

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA

PREDLAGATELJ: NEVENKA DEMONJA , OIB:26458513231 Ali Bunar,
Bantski Karlovac, Solunska 005, Srbija
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik iz Siska

PROTUSTRANKA: Košutić Ana Hajtić br.67.
Košutić Vaso hajtić br.67
Košutić Simo Hajtić br.67.
Košutić Nada Hajtić br.67.
Košutić Nedeljka Katanićeva br.22. Beograd Srbija.
Republika Hrvatska po ODO Sisak
Stefanović Milja Velika Kladuša BiH.
Stefanović Dojčin Velika Kladuša BiH.
Velebit Luka Hajtić br.60.
Velebit zadruga Hajtić br.35.
Košutić Stanica Hajtić br.62.
Velebit Sava Hajtić br.61.
Velebit Evica Hajtić br. 58.
Vucelić Ljuba Porečka br.58. Rijeka.
Komljenović Dragica Kulska br.42. Kula Srbija
Popara Danica Panonska br.16. Lipar, Srbija.
Ivanić Jovan Hajtić br.39.
Velebit Simo Hajtić br.76/50
Šućur Stana Hajtić 50.

PRIJEDLOG

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul. 274, 426, 384, 400, 224, 93, 312, 226, 356, 301A., 69 i 308. u k.o. Hajtić.

1.U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Glina upisano je za k.o. Hajtić u z.k.ul.274 k.č.br.396/2 oranica pedalj od 76 m2 i k.č.br.390 oranica pedalj od 1626 m2 u vlasništvu Košutić Ana u 1/10 dijela, Košutić Nedeljka u 1/10 dijela, Košutić Vaso u 1/10 dijela, Košutić Simo u 1/10 dijela, Košutić Nada u 1/10 dijela, i Demonja Nevenka u 5/10 dijela.

-u z.k.ul.426upisane su k.č.br.321/3 pašnjak od 993 m2, k.č.br.321/5 pašnjak od 1086 m2, k.č.br.321/8 pašnjak od 4661 m2, k.č.br.321/26 šuma od 428 m2, k.č.br.408/30 pašnjak od 1870 m2, k.č.br.629/6 pašnjak od 165 m2, k.č.br.640/1 pašnjak od 180 m2, k.č.br.643/13

pašnjak od 403 m², k.č.br.662/7 livada od 72 m², k.č.br.662/8 livada od 36 m², k.č.br.663/9 pašnjak od 94 m². u vlasništvu Republike Hrvatske.

-u z.k.ul.384 upisane su k.č.br.374 livada od 352 m² i k.č.br.375 oranica od 273 m² u vlasništvu Košutić Ana.

-u z.k.ul.400 upisana je k.č.br.377/1 oranica od 2615 m² u vlasništvu Stefanović Milja i Dojčin svatko u po ½ dijela.

- u z.k.ul.224 upisana je k.č.br.387 oranica od 284 m² u vlasništvu Velebit Luka.

-u z.k.ul.93 upisana je k.č.br.388 oranica od 424 m² u vlasništvu Velebit zadruga.

-u z.k.ul.312 upisana je k.č.br.398/2 livada pedalj od 1942 m² u vlasništvu Košutić Stanica.

-u z.k.ul.226 upisana je k.č.br.401/2 oranica ravna od 1629 m² u vlasništvu Velebit Sava u 6/36 dijela, Velebit Evica u 12/36 dijela, Velebit Ljubica u 3/36 dijela, Velebit Milan u 3/36 dijela, Velebit Nada u 3/36 dijela, velebit Mileva u 3/36 dijeela, Komljenović Dragica u 2/36 dijela, Popara Danica u 4/36 dijela.

-u z.k.ul.356 upisana je k.č.br.407/2 livada palučak od 1449 m² u vlasništvu Košutić Simo.

-u z.k.ul.301A upisana je k.č.br.663/11 pašnjak od 119 m² u vlasništvu Republika Hrvatska.

-u z.k.ul.69 upisana je k.č.br.362 oranica od 4820 m² u vlasništvu Ivanić Jovan.

-u z.k.ul.308 upisana je k.č.br.382/1B oranica u mjestu od 1575 m² u vlasništvu Velebit Simo u ½ dijela i Šućur Stana u ½ dijela.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički list.

2. Posjedovnim listom 21 k.o. Hajtić, predmetne nekretnine iz točke 1. upisane su na ime Košutić Ljuban-Ljubomir sin Branka otac predlagateljice i Posjedovnim listom 166 k.o. Hajtić upisane su na predlagateljicu. Povijesnim posjedovnim listom 21 i 166 k.o. Hajtić kao posjednik nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisan je pravni prednik predlagateljice Košutić Ljubomir Brankov Hajtić br.67. kasnije upisan kao Košutić Ljuban Branko, od 1988.g.

Dokaz: Posjedovni list, Povijesni posjedovni list.

3. Uvjerenjem o identifikaciji odjela za katastar nekretnina Glina od 27.04.2023.g. potvrđeno je da katastarske čestice 362/1, 362/4, 362/5 upisane u PL br.21. K.o. Hajtić odgovaraju zemljišnoknjižnoj k.č.br.362 upisanoj u z.k.ul.69 k.o. Hajtić. Da katastarska čestica 382/8 upisana u PL 21 k.o. Hajtić odgovara zemljišno knjižnoj k.č.br.382/1B upisanoj u z.k.ul.308 k.o. Hajtić. Da katastarske čestice 390/1 i 390/3 upisane u PL 21 k.o. Hajtić odgovaraju zemljišnoknjižnoj k.č.br.390 upisanoj u z.k.ul.274 k.o. Hajtić.

Dokaz: Uvjerenje o identifikaciji čestica

4. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini po javnom bilježniku Marini Bukovac iz Gline O-2060/2021 utvrđeno je da je pok. Košutić Ljubomir sin Branka istovjetan sa Košutić Ljubanom iz Hajtić 67 i Hajtić 37 i Hajtić 67/37 koji je umro 08. srpnja 2015.g. njegovim jedinim zakonskim nasljednikom na osnovu zakona proglašava se Nevenka Demonja kćer ostavitelja OIB-26458513231 u cijelosti.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju.

5. Predmetne nekretnine predlagatelj i njegovi pravni prednici imaju u svome posjedu više od 80 godina. Nekretnine koriste za svoje potrebe a posjed istih nikada im nitko nije osporavao niti branio. Na nekretnine su uredno plaćali poreze dok je za to postojala obveza. Zbog pravne neupućenosti nisu uskladili stanje u zemljišnim knjigama sa stanjem u naravi na terenu i u katastru.

Dokaz: saslušanje predlagatelja i protustranaka

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protu-stranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

- k.o. Hajtić:

- u z.k.ul.274 k.č.br.396/2 oranica pedalj od 76 m2 i k.č.br.390 oranica pedalj od 1626 m2.
- u z.k.ul.426. k.č.br.321/3 pašnjak od 993 m2, k.č.br.321/5 pašnjak od 1086 m2, k.č.br.321/8 pašnjak od 4661 m2, k.č.br.321/26 šuma od 428 m2, k.č.br.408/30 pašnjak od 1870 m2
- k.č.br.629/6 pašnjak od 165 m2, k.č.br.640/1 pašnjak od 180 m2, k.č.br.643/13 pašnjak od 403 m2, k.č.br.662/7 livada od 72 m2, k.č.br.662/8 livada od 36 m2, k.č.br.663/9 pašnjak od 94 m2.
- u z.k.ul.384. k.č.br.374 livada od 352 m2 i k.č.br.375 oranica od 273 m2.
- u z.k.ul.400. k.č.br.377/1 oranica od 2615 m2.
- u z.k.ul.224. k.č.br.387 oranica od 284 m2.
- u z.k.ul.93. k.č.br.388 oranica od 424 m2.
- u z.k.ul.312. k.č.br.398/2 livada pedalj od 1942 m2.
- u z.k.ul.226. k.č.br.401/2 oranica ravna od 1629 m2.
- u z.k.ul.356. k.č.br.407/2 livada palučak od 1449 m2.
- u z.k.ul.301A. k.č.br.663/11 pašnjak od 119 m2.
- u z.k.ul.69. k.č.br.362 oranica od 4820 m2.
- u z.k.ul.308. k.č.br.382/1B oranica u mjestu od 1575 m2.

Za korist:

NEVENKA DEMONJA , OIB:26458513231 Ali Bunar, Bantski Karlovac, Solunska 005. Srbija.

Sisak 30.06.2023.g.

Predlagatelj

p.p.

