

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

Na broj: St-2218/2022

Dužnik: GOROŽUP-BIN d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, OIB 21345435631

Predmet: prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

elektronički

Postupajući sukladno Dopisu Naslovnog suda od **13. ožujka 2023.**, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Nakon ročišta održanog dana 19. siječnja 2023., poduzete su ove radnje:

- ponovno je kontaktirana ovlaštena osoba dužnika sa izričitim zahtjevom za dostavu tražene dokumentacije, pod prijetnjom izricanja novčane kazne
- ostvaren je kontakt sa računovodstvenim servisom AQUAMARINE BERYL d.o.o.
- odlazak u Pizzeria Oliva Grill na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 17 radi neposredne provjere da li restoran i dalje radi
- odlazak na zemljišne knjige radi pribave dokumentacije iz zbirke isprava

Ovlaštena osoba dužnika dostavila je dio tražene dokumentacije, dok na pojedine izričite upite privremenog stečajnog upravitelja nije odgovoreno uopće ili nije odgovoreno jasno.

Iz podataka dostavljenih od strane ovlaštene osobe dužnika i računovodstva, kao i onih koje je privremeni stečajni upravitelj sam pribavio, proizlazi sljedeće stanje imovine.

1. Vezano za vozilo **KYMCO AGILITY 50 CARRY**, godina proizvodnje 2018., reg. oznake **ZG9286HM**, privremenom stečajnom upravitelju nije dana informacija gdje se isto nalazi, već samo da nije u voznom stanju. Cijena takvih vozila na Njuškalu i dr. portalima kreće se između 700,00 EUR i 1.000,00 EUR, stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da isto vozilo, sve i da je u voznom stanju, ne bi bilo dostatno za namirenje troškova postupka.
2. Iz „Kartice partnera“ za partnera Jetesu Binaj (direktorica dužnika) proizlazi da je dužnik na dan **31. prosinca 2022.** imao **potraživanje prema Jetesi Binaj u iznosu od 38.464,49 HRK**. Na poseban zahtjev privremenog stečajnog upravitelja da mu se dostavi dokument iz kojeg je

Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb
e-mail: st.up.acvetko@gmail.com
mobitel: +385 91 517 96 32

vidljivo recentno stanje duga, isti je obaviješten da je gđa. Binaj **podmirila cjelokupno dugovanje** te se računovotkinja obvezala dostaviti traženu dokumentaciju kroz nekoliko dana.

3. Iz *Popisa dugotrajne imovine u upotrebi 31.12.2022.* proizlazi da dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirano u vlasništvu **50-ak različitih pokretnina – uglavnom ugostiteljska oprema, umjetničke slike, računala, telefoni, itd.**

Na izričit upit privremenog stečajnog upravitelja gdje se nalaze predmetne pokretne, nikada nije odgovoreno, već samo da „*inventar ne pripada Gorožup bin*“.

Pritom se napominje da je privremeni stečajni upravitelj, nakon informacije dobivene od supruge direktorice dužnika da restoran više ne radi, osobno otišao u restoran te utvrdio da isti i dalje radi, ali u sklopu društva GOROŽUP USLUGE d.o.o., OIB: 49340739593, čiji je osnivač i direktor upravo g. Urim Binaj.

Na izričit upit privremenog stečajnog upravitelja da li su pokretne eventualno prenesene u vlasništvo tog novog društva i, ako da, po kojoj cijeni, **nije odgovoreno.**

4. Naposljetku, vezano za **nekretnine** koje je dužnik prodao direktorici Jetesi Binaj, privremeni stečajni upravitelj je zatražio od dužnika i računovodstva dostavu prometa po računu iz kojeg bi bilo vidljivo da je kupoprodajna cijena doista uplaćena u korist dužnika. Zasad je dostavljena samo potvrda Raiffeisenbank Austria d.d. iz koje je vidljivo da je gđa. Binaj u razdoblju od 02./2018. do 03./2022 prebacivala određene svote novca sa svog računa na račun dužnika, ali bez ikakve specifikacije o osnovi tih uplata.

Samo indikativno, privremeni stečajni upravitelj napominje da je pribavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od **02. veljače 2018.** temeljem kojeg je dužnik stekao vlasništvo jedne od predmetnih nekretnina, i to ½ dijela poslovnog prostora u Vinogradskoj cesti 17, površine 81,39 m² (gdje posluje Pizzeria Oliva Grill). Kupoprodajna cijene iznosila je 85.000,00 EUR. Ista je nekretnina 2021. prodana direktorici dužnika za iznos od 450.000,00 HRK odnosno 60.000,00 EUR. Dakle, nekretnina je nakon tri godine prodana za 25.000,00 EUR manje, unatoč sveprisutnom trendu rasta cijena nekretnina (indeks cijena stambenih nekretnina u 2021. je oko 140, u odnosu na 2018. kada je bio oko 110).

Zaključno, iako privremenoj stečajnoj upraviteljici jest dostavljena određena dokumentacija, ista je je od male vrijednosti za utvrđivanje bitnih okolnosti u ovom postupku. Drugim riječima, uprava u pretežnoj mjeri nije ispunila svoju obvezu dostave relevantne dokumentacije i objašnjenja, odnosno razvidno je da istu nema namjeru dati.

U Zagrebu, 27. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj
Anita Cvetko