

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Rijeka, 01 listopada 2020.

Naš broj: 3473/19

Poslovni broj: St-1296/2019

HITNO 1 HITNO ! HITNO !

PISMO NAMJERE ZA OTKUP NEKRETNINE društva

Lozni cijepovi d.o.o, Kutjevo,
na adresi Kamenjača,1 za iznos od € 950.000 koji pokriva cijeli stečajni dug

Za nekretninu Loznih cijepova d.o.o. u stečaju, Kutjevo stigla je ponuda za otkup nekretnine vlasništvo društva, koja se nalazi na adresi Kamenjača 1, Kutjevo.

Radi se o:

- Poslovnim Građevinama za proizvodnju loznih cijepova na **k.č. 2219/23 K.O. Kutjevo**,
- koje se sastoje od : hale, nadstrešnice, 2 plastenika, industrijsko dvorište i oranica,
- sve smješteno na lokaciji : **34340 Kutjevo, Kamenjača br.1**

Procjembeni **elaborat -77/19 od 09. prosinca 2019** , što ga je sačinilo društvo Kvadrat d.o.o., Požega utvrdilo je tržišnu vrijednost ove nekretnine u iznosu od **€ 706.000,00** (sedamstošeststisuća eura) tj. u kunama 5.240.000,00 kuna. Sa ovom se procjenom suglasila i PBZ, kao jedan od glavnih vjerovnika (razlučni).

Ponuda koja nam je priopćena, **za otkup uz spremnu isplatu** vrijednosti ovog kompleksa jest na iznos od : **950.000,00 (devetstopedeststisuća) eura**.

Dakle, radi se o znatno višem iznosu za predmetnu nekretninu, a koji U CIJELOSTI pokriva ukupan dug stečajnog dužnika prihvaćen i odobren na ispitnom i izvještajnom ročištu od dana 8. srpnja 2020. održanom pri Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom brodu, sudac Mirna Vujčić; tj 7.227.685,97 kune tj. cca 950.000,00 eura

Uvjet jest: **HITNO provođenje otkupa radi početka potrebne pripreme za predviđenu daljnju proizvodnju. Kupac je društvo iz inozemstva. Ako ovdje ne postigne hitan otkup nekretnine, usmjeriti će investiciju na druga područja.**

Ne bi se nastavilo, vjerojatno, sa identičnom vrstom poslovanja tako da bi se čak i sadašnjem zakupcu Galiću odobrio dostatan period za pronaći zamjensko skladište, a možda postigne dogovor sa novim vlasnikom za nastavak korištenja odnosno dijela prostora.

Slijedom navedenog: NEMA KONTRAINDIKACIJE ZA REALIZACIJU TAKVE PRODAJE JER BI SVI VJEROVNICI BILI NAMIRENI. Nema uobičajenih malverzacija i pokušaja kupovanja tek na trećoj/četvrtoj dražbi za što manje iznose.

Stvaraju se i nova radna mjesta i podiže ponovna proizvodna aktivnost.

Slijedom navedenog, molimo da se odobri U ŠTO KRAĆEM ROKU, realizacija navedene prodaje potencijalnom kupcu, obzirom da je jasno kako je to optimalna solucija jer se javnom dražbom putem FINA-e sigurno ne bi mogao postići ovakav ishod, ali je uvjet HITNOST ili će kupac odustati od cijelog posla.

Jamčimo za ozbiljnost namjere jer je potrebna samo naša potvrda postignuta suglasnost sa stečajnim sucem i stečajnim upraviteljem, a kako bi se **deponirao navedeni iznos od € 950.000,00 namjenski na račun našeg ureda ili kod bilježnika.**

O tome ćemo vam odmah dostaviti potvrdu.

Molimo vaš HITAN povratni odgovor sa točnim naputcima o daljem postupanju.

Smatramo da se ovakve solucije, gdje u stečajnom postupku SVI budu namireni, ne sreću vjerojatno NIKADA pa je nužno postići potrebnu **hitnu sinergiju** i realizirati predviđenu prodaju u NAJKRAĆEM ROKU.

Lozni cijepovi d.o.o,
p.p.

Anita Prelec
0913358150