

Zagreb, 11.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52000 PAZIN

Na broj: St-176/2020

STEČAJNI DUŽNIK :

**STEČAJNA MASA IZA SV. ROKO D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU  
PROIZVODNJU, PRERADU I PROMET U STEČAJU, Zagreb, Kruga 9, OIB:  
80930852356**

## **P O D N E S A K**

stečajne upraviteljice

I. Fina je temeljem Zahtjeva za prodaju provela elektroničku dražbu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine - k.č. 1251/2 oranica površine 1868 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2523 K.O. Novigrad, i k.č. 1251/3 kuća, dvorište i oranica, površine 1752 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2756 K.O. Novigrad.

Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/1347, Ur.broj: 07-01-21-18 od 10. ožujka 2021. godine, zadnju najvišu valjanu ponudu u nadmetanju ponudio je EDO ZUBALIĆ u iznosu **1.986.800,85 kn.**

Sukladno zaključku Naslovnog suda od 11. travnja 2021. godine, stečajna upraviteljica dostavlja obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu **184.753,00 kn.**

Obračunati su troškovi koji izravno terete nekretninu, dok indirektni troškovi i obveza stečajne mase koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem (pristup ročištu, materijalni troškovi, knjigovodstveni trošak) nekretnine će biti podmirene iz predjuma troškova za koje neće biti izvršen djelomični povrat.

II. Uvidom u spis predmeta, utvrđeno je da je ponuditelj EDO ZUBALIĆ ujedno i razlučni vjerovnik (cesionar temeljem Ugovora o cesiji s cedentom H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41). Stečajni dužnik nije osobno odgovoran, tražbina je prema dužniku Salveta d.o.o. u stečaju, Salveta 48/a OIB 70432378310, a koji je brisan dana 22.04.2014 rješenjem Tt-14/2540-2.

Tražbina iznosi ukupno 6.609.740,12 kn, od čega je glavnica **2.372.345,17 kn.** Pravo zaloga na nekretninama je uknjiženo u iznosu od 420.500,00 EUR.



Ako razlučni vjerovnik koji je i kupac stavi u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene nekretnine, nije dužan položiti kupovninu, ali je dužan položiti iznos troškova unovčenja nekretnine.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu 163.573,44 kn.

Predlaže se rješenjem utvrditi obvezu kupca na plaćanje razlike iznosa od 21.179,56 kn na ime troškova unovčenja nekretnine.

**MARINA MAMIĆ**  
**stečajna upraviteljica**