



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Vukića, OIB: 58187469109, Olib 43, Olib, zastupanog po punomoćnicima-odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov i partneri d.o.o., Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 4417, Stanovi, oranica površine 240 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 39151 k.o. Zadar, na način da se:
  - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;
  - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Mladen Vukić, OIB:58187469109, Olib 43, Olib, za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39151 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-35985/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem pok. brata Živka Vukića, a on kupoprodajnim ugovorom od 29. rujna 1980. godine sklopljenim sa Vidov Albertom pok. Mate koji da je i danas upisani suvlasnik predmetne nekretnine. Uz Vidov Alberta da su kao suvlasnice upisane i Ivanov Nadica, Zečević Marija i Mišlov Damira, ali da nikada nisu polagale pravo na predmetnu nekretninu te da nitko predlagatelju, kao ni njegovu bratu Živku od 1980. godine, nije osporavao posjed ili pravo vlasništva predmetne nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-35985/2025 od 3. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Eduarda Vidaića i Blaženku Lukin, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39151 k.o. Zadar, Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, poslovni broj 1356/2019, UPP/OS-112/19 od 15. listopada 2019. godine iza smrti Živka Vukića pok. Berislava i kupoprodajni ugovor sklopljen između Vidov Alberta pok. Mate kao prodavaoca s jedne strane i Vukić Živka sina Berislava kao kupca s druge strane od 29. rujna 1980. godine.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja travnatu površinu omeđenu betonskim zidovima, a odnosi se na kč. br. 4417 k.o. Zadar.

6. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 39151 k.o. Zadar slijedi da su kao suvlasnici nekretnina oznake čest. br. 4417, Stanovi, oranica 240 m<sup>2</sup> upisani Vidov Albert pok. Mate za 4/6 dijela, Ivanov Nadica za 1/6 dijela, Mišlov Damira za 1/6 dijela i Zečević Marija za 1/6 dijela.

7. Iz kupoprodajnog ugovora od 29. rujna 1980. godine slijedi da je Vidov Albert pok. Mate Vukić Živku sinu Berislava prodao nekretninu u k.o. Zadar oznake čest. zemlje broj 4417 površine 240 m<sup>2</sup> u predjelu „Smiljevac“.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Živka Vukića pok. Berislava proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena i čest. zem. 4417 k.o. Zadar površine 240 m<sup>2</sup> u predjelu Smiljevac, za cijelo, a prema kupoprodajnom ugovoru od 29. rujna 1980. godine zaključenim sa Vidov Albertom kao prodavateljem te da je njegovim nasljednikom na temelju zakona proglašen brat Mladen Vukić, za cijelo.

9. Svjedok Eduard Vidaić, iskazao je da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja koji ju je stekao nasljeđivanjem brata Živka Vukića, a brat Živko kupoprodajom od Vidov Alberta (zvanog Berto) prije otprilike 40 godine. Dalje navodi da su se nekretnine na tom području nalazile u vlasništvu trojice braće, njegovog djeda Josipa, Vidov Alberta i Petra Vidova koji da su sukladno međusobnoj podjeli u obitelji prodavali nekretnine na tom području. Upitan o upisanim zk. suvlasnicama naveo je da su mu poznate, ali da ne polažu prava na predmetnu nekretninu i da nikada nisu bile u posjedu predmetne nekretnine. Za sporove nije čuo.

10. Svjedokinja Blaženka Lukin, iskazala je u bitnome identično kao i prethodni svjedok, odnosno da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja Mladena, a koja nekretnina da je stečena kupoprodajom od Berta Vidova. Nije čula za sporove ni da itko drugi polaže pravo na predmetnu nekretninu. Sve navedeno da joj je poznato jer je vlasnica međašne nekretnine.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekao nasljeđivanjem brata Živka Vukića, a on kupoprodajom od Alberta Vidova pok. Mate 1980. godine, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 8. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.04.2026 14:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184891989c4f21fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-