



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14657/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 41/2026 k.o. Peščenica od 19.03.2026., dana 08. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 41/2026 k.o. Peščenica od 19.03.2026., u zk.ul.br. 18927 i 19781 sve k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 19. ožujka 2026., kod ovog suda zaprimljen je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 41/2026 k.o. Peščenica od 19.03.2026., radi provedbe u zk.ul. br. 18927 i 19781 sve k.o. Grad Zagreb.

2. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/236, 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK) a odredbom čl. 117. st. 2. ZZK-a, je određeno da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

3. Nadalje, odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

4. Uvidom u dostavljeni prijavni list za zemljišnu knjigu RN 41/2026 k.o. Peščenica od 19.03.2026., utvrđeno je da se promjena odnosi na kč.br. 7576/3 Andrilovečka ulica, livada površine 714 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 18927 k.o. Grad Zagreb, kao zk. tijelo A I (jedan) i to na način da se od postojeće kč.br. 7576/3 formiraju nove čestice: kč.br. 7576/3 Andrilovečka ulica,

livada površine 568 m<sup>2</sup>, kč.br. 7576/13 Andrilovečka ulica, dvorište površine 63 m<sup>2</sup>, kč.br. 7576/16 Andrilovečka ulica, dvorište površine 45 m<sup>2</sup> i kč.br. 7576/20 Andrilovečka ulica, dvorište površine 38 m<sup>2</sup> te na kč.br. 7576/1 Andrilovečka ulica, livada površine 979 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 19781 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo A I (jedan) i to na način da se od postojeće kč.br. 7576/1 formiraju nove čestice: kč.br.7576/1 Andrilovečka ulica, livada površine 869 m<sup>2</sup>, kč.br. 7576/38 Andrilovečka ulica, dvorište površine 60 m<sup>2</sup>, kč.br. 7576/39 Andrilovečka ulica, dvorište površine 50 m<sup>2</sup>.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je:

- da je u zk.ul. 18927 k.o. Grad Zagreb upisana kč.br. 7576/3 Andrilovečka ulica, livada površine 714 m<sup>2</sup> i kč.br. 7576/26 Andrilovečka ulica, livada površine 510 m<sup>2</sup> kao zk. tijela A I (jedan) u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist: Markana Franje, Ostrnska 6, Zagreb u 25,58/371,8 dijela, Markan Marije, Ostrnska 6, Zagreb u 25,58/371,8 dijela, Krušelj Danice, Leprovečka 13, Zagreb u 76,74/371,8 dijela, Butković Mile, II Andrilovečka 15, Zagreb u 25,58/371,8 dijela, Toplek Klare, I Andrilovečka 73, Zagreb u 13,68/371,8 dijela i Krušelj Drage (Draguton), I Andrilovečka 60, Zagreb u 25,58/371,8 dijela
- da su na gore navedenoj čestici kč.br. 7576/3 sagrađeni objekti: obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u ul. Andrilovečkoj br. 58 sagrađena na 102,32/371 dijela čestice 7576/3 upisana kao z.k. tijelo AII (dva) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Nikšić Ivane, OIB: 91998925806, Ivanićgradska ulica 65, Zagreb u ¼ dijela, Nikšića Mladena, OIB: 21445191249, Andrilovečka ulica 58, Zagreb u ¼ dijela, Findrik Damira, I Andrilovečka 58, Zagreb u 2/4 dijela te obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u ul. Andrilovečkoj br. 19 sagrađena na 25,9/371,8 dijela čestice 7576/3 upisana kao z.k. tijelo AIII (tri) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Petrović Marijane dj. Špoljarić, 2. Andrilovečka 19A, Zagreb, te je na istima uknjiženo pravo korištenja temeljem čl. 37. ZON-i.
- da je u zk.ul. 19781 k.o. Grad Zagreb upisana kč.br. 7576/1 Andrilovečka ulica, livada površine 979 m<sup>2</sup> kao zk. tijela A I (jedan) u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist: Klarića Cvetka, II. Andrilovečka, Zagreb u 1/16 dijela i Klarić Ane, II. Andrilovečka, Zagreb u 1/16 dijela
- da su na gore navedenoj čestici kč.br. 7576/1 sagrađeni objekti: obiteljska kuća u Zagrebu u ul. Andrilovečkoj br. 56 sagrađena na 4/16 dijela čestice 7576/1 upisana kao z.k. tijelo AII (dva) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Nerovčić Nikice, OIB: 39850175440, Školska 11, 33517 Mikleuš u 1/1 dijela (6/20 + 6/20 + 8/20), dvorišna stambena zgrada u I. Andrilovečkoj ulici broj 52 sagrađena na 2/16 dijela čestice katastarski broj 7576/1 upisana kao z.k. tijelo AIV (četiri) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Ružića Slavka, Tomo, Radićevo šetalište, Zagreb u ¼ dijela, Ružića Ivana, Tomo, F. Prešerna 33, Rijeka u ¼ dijela, Štefinec Marije, r. Ružić, Radićeva 5, Bjelovar u ¼ dijela i Ladović Ruže, r. Ružić, Cesarićeva 2, Klara u ¼ dijela, stambena zgrada I. Andrilovečka ulica broj 54 sagrađena na 6/16 dijela čestice katastarski broj 7576/1 upisana kao z.k. tijelo A V (pet) na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Grada Zagreba (OIB: 61817894937) te dvorišna kuća (na desnoj strani od ulaza) I. Andrilovečka broj 54 tlocrtne površine 13 čm u kopiji plana označena brojem I, sagrađena na dijelu od 6/16 dijela čestice katastarski broj 7576/1 (zajedno sa već

upisanim kućama u zk. tijelu A V (pet) i A VI (šest) upisana kao z.k. tijelo A VIII (osam) s uknjiženim pravom vlasništva za korist Žižak Luke, OIB: 35713281164, I. Andrilovečka 54 na kojim z.k. tijelima je uknjiženo pravo korištenja temeljem čl. 37. ZON-i

6. Imajući u vidu sve navedeno, utvrđeno je da prijavni list za zemljišnu knjigu RN 41/2026 k. o. Peščenica od 19.03.2026., nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164 st. 4 ZZK-a, odnosno, isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi kao različita z.k. tijela na kojim je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba te pravo korištenja za korist različitih osoba, zbog toga takva promjena utječe na knjižna prava, zbog čega u smislu čl. 117. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

7. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 118 st. 1 i 4. i čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 08. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Silvija Kožić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Nerovčić Nikica, Školska 11, 33517 Mikleuš
2. Slavko Ružić, Radićevo šetalište, 10000 Zagreb
3. Ivan Ružić, Franca Prešerna 33, 51000 Rijeka
4. Marija Štefinec, Radićeva 5, 43000 Bjelovar
5. Ruža Ladović, Cesarićeva 2, 10000 Klara
6. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
7. Žižak Luka, I. Andrilovečka 54
8. Cvetko Klarić, II. Andrilovečka ulica, 10000 Zagreb
9. Ana Klarić, II. Andrilovečka ulica, 10000 Zagreb
10. NIKŠIĆ IVANA, Ivanićgradska ulica 65, 10000 Zagreb
11. Nikšić Mladen, Andrilovečka ulica 58, 10000 Zagreb
12. Damir Findrik, Andrilovečka ulica 58, 10000 Zagreb
13. Marijana Petrović, II. Andrilovečka ulica 19/A, 10000 Zagreb
14. Franjo Markan, Ostrnska 6, 10000 Zagreb
15. Marija Markan, Ostrnska 6, 10000 Zagreb
16. Mile Butković, II. Andrilovečka ulica 15, 10000 Zagreb
17. Klara Toplek, Andrilovečka ulica 73, 10000 Zagreb
18. Drago Krušelj, Andrilovečka ulica 60, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 08:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

345801018403657045796908256486384656019451486279

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1848626442a7efd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-