

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____
STEČAJNA MASA IZ JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-702/17-4 od 20. listopada 2017. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Kutine, OIB: 06192323046.

Dužnik je brisan iz sudskog registra 2. svibnja 2018. godine.

Dana 5. lipnja 2018. sam predložila nastavljanje postupka radi naknadne diobe temeljem čl.289.Stečajnog zakona (NN /15 i /17-dalje u tekstu SZ), sve obzirom se došlo do saznanja kako stečajni dužnik ima u suvlasništvu nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2, na kojem je na početku ovog postupka bilo upisano založno pravo u dva navrata u korist Privredne banke

Zagreb d.d. dana 24. listopada 2008. br. upisa: Z-3406/08 u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesetisuća) kuna te istoga dana u korist istog ovlaštenika u istom iznosu, a pod brojem upisa: Z-3407/08. Tijekom ovog postupka se naznačeni hipotekarni vjerovnik obrisao iz zkul., sve obzirom je od strane direktorice stečajnog dužnika namirena tražbina osigurana zasnivanjem založnog prava te je slijedom navedenog nekretnina oslobođena od tereta i ne istoj danas nema razlučnih vjerovnik a.

Stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju se nastavio dana 02.studenog 2018.g. rješenjem naslovnog suda posl.br:St-928/18.

Dana 13. studenog 2018. je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana Stečajna masa iza stečajnog dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Gundulićeva 5 te joj je dodijeljen OIB: 26344431923.

Dana 08. siječnja 2019.g. je na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika jednoglasnom odlukom prihvatila prijedlog jedinog člana brisanog st. dužnika Jelene Šamec da ona podmiri sve utvrđene tražbine st. vjerovnika kao i troškove st. postupka budući da stečajnu masu čini nekretnina te da stoga u smislu čl. 285. Stečajnog zakona višak koji bi ostao nakon podmirenja tražbina svih stečajnih vjerovnika (viših i nižih isplatnih redova) te troškova stečajnog postupka joj bude predan kao osobi koja ima udjele u dužniku jer bi tako, u skladu s navedenom zakonskom odredbom, i svrha stečajnog postupka bila ispunjena odnosno u tom bi slučaju namirenje vjerovnika bilo u potpunom iznosu. Napominje se kako u navedenom slučaju član brisanog dužnika ne bi stupio u pravni položaj isplaćenih vjerovnika i time postao stečajni vjerovnik već bi su skladu s čl. 285 Stečajnog zakona imovina koja bi preostala nakon podmirenja svih stečajnih vjerovnika uključujući i troškove stečajnog postupka bila predana osobi koja ima udio u dužniku.

Dana 09.siječnja 2019. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova izvršiti prijavu svojih tražbina. Dana 15.01.2019.g. je zaprimljena uredna prijava stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda- RH, Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina, OIB 41888874500 u ukupnom iznosu od iznosu 194,19 kuna. Dana 16.04.2019.g. sam zaprimila obavijest od gore naznačenog stečajnog vjerovnika nižeg ispl.reda kako je gđa.Jelena Šamec dana 02.04.2019.g. izvršila uplatu prijavljene tražbine u cijelosti na račun stečajnog vjerovnika.

Napominjem kako je prijavljena tražbina nižeg reda stečajnog vjerovnika Grada Kutine u cijelosti priznata te je potrebno zakazati ispitno ročište kako bi se istu utvrdilo rješenjem cijenjenog naslova, sve sukladno čl.261.stavak 1. SZ-a.

Slijedom navedenoga se u prilogu ovog izvješća nalazi tablica prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2019. DO 18.04.2019.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

U predmetnom su izvještajnom razdoblju izvršene sve radnje.

Dana 01. ožujka 2019.g. je sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka, Dubrovačka 12, OIB 09100786560 za mjesečni iznos od 500,00 kuna, a sve kako bi se mogle izvršavati obveze prema Poreznoj upravi.

Napravljena su početna knjigovodstvena stanja za Stečajnu masu iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju s danom 02.11.2018.g. u Poreznu upravu su predana financijska izvješća i završni račun izrađeni za porezno razdoblje od 02.11.2018.g. do 31.12.2018.g. te se izvršavaju tekuće računovodstvene i porezne obveze.

Otvoren je novi žiro račun kod Croatia banke d.d. IBAN HR5524850031100300950.

Napravljen je pečat stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju.

Namireni su svi stečajni vjerovnici u cijelosti od strane Jelene Šamec, a u ime stečajnog dužnika, sve sukladno odlukama stečajnih vjerovnika donesenim na izvještajnom ročištu odnosno skupštini vjerovnika.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju je potrebno održati zakazano ispitno ročište kako bi se utvrdilo tražbine nižeg isplatnog reda. Nakon održavanja navedenog ročišta će se odmjeriti troškovi ovog postupka i naložiti plaćanje istih Jeleni Šamec te, po primitku uplate, sklopiti ugovor o prijenosu vlasništva predmetne nekretnine na Jelenu Šamec, a čime će se steći uvjeti za zaključenje predmetnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a

Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena niti će se unovčavati već će se, po stjecanju prethodno navedenih uvjeta, pravo vlasništva nad istom prenijeti na Jelenu Šamec.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih vjerovnika.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

PRIMITCI

-uplata čl.društva Jelene Šamec u iznosu od 8.167,33 kuna

UKUPNO: 8.167,33 kuna

IZDACI

-RH,MF,PU priznate tražbine (I. i II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna

-Grad Kutina priznate tražbine(II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna

-Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna

UKUPNO: 8.167,33 kuna

Stanje na žiro računu st.dužnika 0,00 kuna

Nastavno napominjem kako su, sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice, vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa; društvo Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika odnosno napravila trošak u iznosu od 110,00 kn.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što bude održano ispitno i izvještajno ročište, a sve vezano za tražbine nižih isplatnih redova će se odmjeriti troškovi ovog postupka, naložiti plaćanje istih Jeleni Šamec, namiriti vjerovnici stečajne mase, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom na Jelenu Šamec, izraditi završni račun, izvršiti obveze prema Poreznoj upravi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 26.07.2019.g.

Sabina Lalić