

Stečajna masa iza STS-ZAGREB d.o.o.  
Vrtlarska 3, Zagreb

Stečajna upraviteljica  
Marija Vujčić Turkulin  
p.p. 881

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

67

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

14 -11- 2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. 1x1 ..... priloga  
pristojba ..... RJ

Posl.br.: 67. St-299/14 - 45  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Sudac Gordan Zubak  
kao stečajni sudac  
Amruševa 2/II, Zagreb

## PODNEŠAK

### PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA SAZVANU ZA 19. STUDENOG 2019. GOD.

Dana 8. studenog 2019. god. stečajni sudac je Rješenjem posl.br. 67. St- 299/14-44 sazvao Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STS – ZAGREB d.o.o., za dan 19. studenog 2019. god. Rješenjem je određena jedina točka dnevnog reda Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase. Temeljem tog Rješenja podnosim ovo Izvješće.

Zadnja Skupština sazvana je bila za 13. veljače 2019. god. U međuvremenu od tada navodim da je završen i četvrti oglas prodaje pokretnina stečajnog dužnika tj. cjevne skele, pripadajuće spojnice, građevinska kolica i zidarski sitni alat. Objavljeno je bilo prema odluci Skupštine četiri oglasa: po procijenjenoj vrijednosti (5.000,00 kn), drugi oglas po iznosu 90 posto procijenjene vrijednosti, treći oglas po iznosu 80 posto procijenjene vrijednosti i četvrti oglas po 60 posto procijenjene vrijednosti. Pokretnine nisu u našem posjedu već se nalaze kod vjerovnika MAJURKO d.o.o. Bilo je upita za pokretnine i organizirano je bilo razgledavanje prema pozivima. Međutim, niti nakon zadnjeg oglašavanje po cijeni od 3.000,00 kn nije zaprimljena niti jedna ponuda niti je itko usmeno izrazio interes za kupnju.

Također navodim, a što je već za zadnju Skupštinu vjerovnika iznijeto, da su se treće osobe upisale kao vlasnici u Zemljišnim knjigama nekretnina koje su bile prije u vlasništvu stečajnog dužnika a bile su podnijele zahtjev za upis pravovlasništva u Zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama nakon podnošenja prijedloga za ovrhu na tim nekretninama a prije otvaranja stečajnoga postupka. Osnove za stjecanje pravovlasništva bili su Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni prije otvaranja stečajnoga postupka. Predmetne nekretnine upisane su u z.k.ul. 3208, k.o. 335444, Klara, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski



Dokaz: Neslužbena kopija Izvatka iz Zemljišne knjige, z.k.ul. 3208

Myo Xantho

Stekajna masa iza STS - ZAGREB d.o.o.  
Zagreb