

## Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 61/2015

Dužnik: INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68 -24

OIB:41000595253

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30 -11- 2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1/4 priloga  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primio

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 61/2015 od 22. ožujka 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68. po prijedlogu Financijske agencije.

Društvo je obavljalo građevinsku djelatnost, izgradnju poslovnih i stambenih zgrada za tržište. Došlo je u teškoće 2010 godine zbog pada potražnje za nekretninama, kada je i banka obustavila daljnje financiranje projekata u tijeku. Naredne godine su raskinuti ugovori o radu sa zaposlenicima i obustavljeno obavljanje djelatnosti,

Društvo ima u vlasništvu nekretnine. U tijeku je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak ovrhovoditelja, Banke Kovanica d.d. Varaždin i H – ABDUCO d.o.o. iz Zagreba poslovnog broja Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 u kojem je bila zakazana prva dražbena prodaja nekretnina za dan 11. svibnja 2016. godine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dražba nije održana a u postupku je određen prekid. Postupak je preuzet od strane stečajnog upravitelja.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### **Predmeti stečajne mase**

Nekretnine u vlasništvu dužnika su slijedeće.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Marčelji:

- z.k. uložak 1046 Poduložak 2 na k.č.2808, 2. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 117,11 m<sup>2</sup>;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 3 na k.č.2808, 3. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 113,22 m<sup>2</sup>;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 4 na k.č.2808, 4. etaža: 13/ 1000 u naravi poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 91,22 m<sup>2</sup>;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 5 na k.č.2808, 5. etaža: 16/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 112,25 m<sup>2</sup>;

Nekretnine su u ovršnom postupku procijenjene u visini 1.261,67 po m<sup>2</sup>, odnosno 547.564,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti ( oko 4.1 milijun kuna) Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 300.000,00 EUR, potom založno pravo Banke Kovanica d.d. iz Varaždina u visini 200.000,00 EUR, zatim založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 2.000.000,00 kuna.

*Pred Općinskom sudu u Rijeci je u tijeku postupak prodaje ovih nekretnina koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 ovrhovoditelja Banke Kovanica d.d. iz Varaždina i H-ABDUCO d.o.o..*

Dio nekretnine na prvom katu u poslovnoj zgradi je dan u zakup Trgovinama Krk. Zakupnina, režije i ostali troškovi se uredno namiruju.

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine:

- z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m<sup>2</sup>;

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. u visini od 60.000,00 EUR dok je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, stalna služba u Delnicama vodio pd brojem Ovr- 16/13 ( ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d.) nekretnina bila procijenjena na 380.000,00 kuna. Zabilježba ovrhe je 15.05.2014. brisana. Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretninu bi bilo moguće prodavati u stečajnom postupku.

### **Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja**

Od dana otvaranja stečaja zaprimljeno je i obrađeno 9 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 129.919,87 kuna. Razlučni vjerovnici Banka kovanica d.d. Varaždin ( 2.626.774,24 kn) i H-ABDUCO d.o.o. (13.335.877,62) su naknadno prijavili tražbine i dostavili obavijesti o razlučnom pravu. Radi se o iznosu od ukupno 15.962.651,86 kako je prikazanao u dostavljenim tablicama.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Postupiti sukladno odluci vjerovnika na skupštini koja će se održati 06.prosinca 2016.

U Rijeci, 25. studenoga 2016.

Stečajna upraviteljica:  
Vesna Stančić

*Vesna Stančić*

**INTEGRAM INŽENJERING d.o.o.**  
u stečaju  
VIŠKOVO  
OIB: 41000595253

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

**St: 61/15**

Dužnik: INTEGRAM INŽINJERING građevinarstvo,  
inženjering i trgovački poslovi d.o.o. U stečaju

OIB 41000595253

### Obrazac 19.

#### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

##### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano         | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan 22.03.2016. | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo       |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|---|--|--|--|
| 11                              | H-ABDUKO d.o.o.                             | 13667298928    | Zagreb, Slavenska avenija 6a | Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka  | 3.334.547,31 kn  | Ugovor o kreditu broj: 301-62/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.05.2007 / Z-7949/07 od 10.05.2007.  | K.O.MARČELJI, z.k. UI.1046,k.č.2808, ETAŽA 2,3,4,5 |
| 10                              | BANKA KOVANICA d.d.                         | 33039197637    | Varaždin, P.Preradovića 9    | Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka  | 2.626.774,24 kn  | Ugovor o kreditu broj: 31108000085 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.08.2009. Z-14384/09 od 24.08.2009   | K.O.MARČELJI, z.k. UI.1046,k.č.2808, ETAŽA 2,3,4,5 |
| 11                              | H-ABDUKO d.o.o.                             | 13667298928    | Zagreb, Slavenska avenija 6a | Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka  | 3.833.546,60 kn  | Ugovor o kreditu broj: 301-146/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Anexa ovom ugovoru kao jamac za kredit AD ORNO d.o.o. Ovr-1993/11, Z-8557/11 od 04.09.2012 | K.O.MARČELJI, z.k. UI.1046,k.č.2808, ETAŽA 2,3,4,5 |
| 11                              | H-ABDUKO d.o.o.                             | 13667298928    | Zagreb, Slavenska avenija 6a | Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice | 569.009,79 kn  | Ugovor o kreditu broj: 301-48/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.06.2008 Z-1477/08   | K.O.FUŽINE,z.k.ul.1329,k.č.182, ETAŽA 5.           |
| Ukupno                          |   |                |                              |   | 10.363.877,94 kn   |  |  |

INTEGRAM INŽINJERING d.o.o.  
u stečaju  
VIŠKOVO

OIB: 41000595253

*Vesna Stane*

82



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

**St: 61/15**

Dužnik: INTEGRAM INŽINJERING građevinarstvo,

inženjering i trgovački poslovi d.o.o. U stečaju

**OIB 41000595253**

**Obrazac 19.**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine   | Iznos priznate tražbine | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi   |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| 10                              | BANKA KOVANICA d.d.                         | 33039197637    | Varaždin, P.Preradovića 9    | 2.626.774,24 kn            | Ugovor o kreditu broj: 31108000085 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.08.2009.  | 2.626.774,24 kn         | - kn                    |                             | Ugovor o kreditu broj: 31108000085 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.08.2009.  |
| 11                              | H-ABDUCO d.o.o.                             | 13667298928    | Zagreb, Slavenska avenija 6a | 13.335.877,62 kn           | Ugovor o kreditu broj: 301-62/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.05.2007 i Anexa ovom ugovoru te Ugovor o kreditu broj: 301-48/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.06.2008+ Ugovor o kreditu broj: 301-146/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Anexa ovom ugovoru kao jamac za kredit AD ORNO d.o.o. | 13.335.877,62 kn        | - kn                    |                             | Ugovor o kreditu broj: 301-62/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.05.2007 i Anexa ovom ugovoru te Ugovor o kreditu broj: 301-48/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.06.2008+ Ugovor o kreditu broj: 301-146/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Anexa ovom ugovoru kao jamac za kredit AD ORNO d.o.o. |
| <b>UKUPNO</b>                   |   |                |                              | <b>15.962.651,86 kn</b>    |  | <b>15.962.651,86 kn</b> | <b>- kn</b>             |                             |  |