



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ike Jurjević iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 17310562183, 2. Gorana Jurjevića iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 45106441561, 3. Dragana Jurjevića iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 29788438366 i 4. Brigitte Reffler iz Njemačke, Kempten, Immenstädter Strasse 43, OIB: 89196795467, svi zastupani po punomoćnici mr.sc. Gordani Šimunov, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/24-02/3604, urbroj: 541-24-4/3-24-5 od 24. prosinca 2024., određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 1629 k.o. Crno, na čest. br. 3640/35, Škambe, mocira, gromača površine 54 m², pašnjak površine 146 m², pašnjak površine 187 m², mocira, gromača površine 31 m², pašnjak površine 146 m², pašnjak površine 331 m², mocira, gromača površine 31 m², pašnjak površine 5 m², mocira, gromača površine 11 m², ukupne površine 942 m², na način da nastaju:
 1. čest. br. 3640/35, Škambe, pašnjak površine 576 m², mocira, gromača površine 127 m², ukupne površine 703 m²,
 2. čest. br. 3640/479, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 2 m², dvorište površine 237 m², ukupne površine 239 m².
- u zk. ul. 992 k.o. Crno, na čest. br. 3640/36, pašnjak površine 531 m², na način da nastaju:
 1. čest. br. 3640/36, pašnjak površine 292 m²,
 2. čest. br. 3640/480, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 130 m², dvorište površine 14 m², dvorište površine 95 m², ukupne površine 239 m².
- u zk. ul. 8434 k.o. Crno, na čest. br. 3640/475, Šinjoretovo, pašnjak površine 68 m², na način da nastaju:
 1. čest. br. 3640/475, Šinjoretovo, pašnjak površine 23 m²,

2. čest. br. 3640/481, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 9 m², dvorište površine 36 m², ukupne površine 45 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 3640/479, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 2 m², dvorište površine 237 m², ukupne površine 239 m², upisane u zk. uložak 1629 k.o. Crno, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,
- čest. br. 3640/480, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 130 m², dvorište površine 14 m², dvorište površine 95 m², ukupne površine 239 m², upisane u zk. uložak 992 k.o. Crno, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,
- čest. br. 3640/481, Zadar, Ulica palih rodoljuba, izgrađeno zemljište površine 9 m², dvorište površine 36 m², ukupne površine 45 m², upisane u zk. uložak 8434 k.o. Crno, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,
- a u novoformiranim ulošcima određuje se upis prava vlasništva u korist:

1. Ika Jurjević, OIB: 17310562183, Zadar, Palih rodoljuba 23za ¼ dijela
2. Goran Jurjević, OIB: 45106441561, Zadar, Palih rodoljuba 23za ¼ dijela
3. Dragan Jurjević, OIB: 29788438366, Zadar, Palih rodoljuba 23za ¼ dijela
4. Brigita Reffler, OIB: 89196795467, Njemačka, Kempten, Immenstädter Strasse 43.....za ¼ dijela.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 992, 8434 i 1629 k.o. Crno da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-2743/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću i dvorište koje su predlagatelji stekli nasljeđivanjem Petra Jurjevića, supruga i oca predlagatelja, a pok. Petar Jurjević 1974. godine kupoprodajom od Perović Mate, Duje i Šime.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2743/2025 od 31. siječnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Vicka Burčula, svjedoke Soku Zrilić i Momira Čačića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 992, 1629 i 8434 k.o. Crno, geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/24-02/3604, urbroj: 541-24-4/3-24-5 od 24. prosinca 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem O-404/02 od 5. prosinca 2002. godine iza smrti Petra Jurjevića p. Stjepana, ugovor br. 18-J-244/80. o priključenju novog potrošača električne energije od 10. travnja 1980. godine sklopljen između Elektre-Zadar kao isporučilaca s jedne strane i Jurjević Petra kao potrošača s druge strane i odobrenje RO Vodovod Zadar broj 8289 od 8. listopada 1980. godine.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi čini kuću katnicu i dvorište, omeđeno betonskim zidovima, a odnosi se na novoformiranu kč. br. 3640/479, 3649/480 i 3649/481, sve k.o. Crno prema priloženom geodetskom elaboratu.

7. Iz geodetskog elaborata slijedi da su matične čest. br. 3640/35, 3640/36 i 3640/475 k.o. Crno od kojih su formirane predmetne čest. br. 3640/479, 3640/480 i 3640/475 k.o. Crno.

8. Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 16097 k.o. Crno utvrđeno je da je kat. čest. 3640/35 površine 942 m² evidentirana posjedom Perović Duje-Josipa, Mate, Perović Pavla, Mate „Čepera“, Perović Šime, Pavla, Perović Blaženka Šime, Mate, Stanković Ladislave, Mihovila, rođ. Perović, Bajlo Ana-Marije, Miljenka, rođ. Perović i Macura Milana, Gavrana, svaki za neutvrđeni udio.

9. Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 4415 k.o. Crno utvrđeno je da je dio kat. čest. 3640/36 površine 50 m² evidentiran posjedom Macura Milana, Gavrana za cijelo, uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 1838 k.o. Crno da je dio kat. čest. 3640/36 površine 88 m² evidentiran posjedom Perović Duje-Josipa, Mate za cijelo, uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 2536 k.o. Crno da je dio kat. čest. 3640/36 površine 176 m² evidentiran posjedom Perović Blaženka Šime, Mate, za 9/11 dijela, Stanković Ladislave, Mihovila, rođ. Perović za 1/11 dijela i Bajlo Ana-Marije, Miljenka, rođ. Perović za 1/11 dijela, a uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 1861 k.o. Crno da je dio kat. čest. 3640/36 površine 91 m² evidentiran posjedom Perović Pavla p. Mate „Čepera“ za cijelo dok je uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 1836 k.o. Crno utvrđeno da je kao posjednik dijela kat. čest. 3640/36 površine 126 m² upisan Perović Šime, Pavla za cijelo.

10. Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 15851 k.o. Crno utvrđeno je da je kat. čest. 3640/475 površine 68 m² evidentirana posjedom Knežević Igora, Perović Jelke i Perović Blaženka, svakog za 1/9 dijela i Perović Kruna pok. Šime te Perović Dumice pok. Šime, svakog za 1/3 dijela.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Petra Jurjevića p. Stjepana slijedi da je ostavinskom imovinom ostavitelja utvrđena i čest. zemlje 3640/35 površine 361 m² k.o. Crno prema kupoprodajnom ugovoru sklopljenom između ostavitelja kao kupca te Perović Mate, Duje i Šime kao prodavatelja te da su njegovim nasljednicama na temelju zakona proglašeni supruga Ika Jurjević ud. Petra za 1/4 dijela, sin Dragan Jurjević za 1/4 dijela, sin Jurjević Goran za 1/4 dijela i kći Brigita Jurjević za 1/4 dijela.

12. Iz ugovora o priključenju novog potrošača slijedi da se isporučilac Elektra-Zadar obvezuje Jurjević Petru kao potrošaču prema prijavi priključka br. 866/80. za priključak obiteljske prizemnice u zadru, predio Smiljevac.

13. Svjedokinja Soka Zrilić, iskazala je da je predmetnu nekretninu negdje 1974. godine kupio pok. Petar Jurjević zajedno sa suprugom Ikom i to od članova obitelji Perović, od trojice braće imena Mate, Duje i Šime. Navedeno da joj je poznato jer je susjeda, vlasnica nekretnine preko puta ceste od predmetne nekretnine i jer je i sama kupila svoju nekretninu od istih vlasnika, odnosno od braće Perović otprilike iste godine kada i pok. Petar, dakle negdje 1973 ili 1974. godine. Dalje navodi da je kuću na predmetnoj nekretnini sagradio Petar Jurjević koji je preminuo prije otprilike 15 godina, a da su ga naslijedili supruga Ika te djeca Goran, Dragan i Brigita. Upitana o upisanim zk. vlasnike i posjednicima predmetnih nekretnina navela je da su to potomci prodavatelja Perovića, ali da nitko od njih nema veze sa predmetnom nekretninom. Nije čula za sporove ni da bi itko drugi polagao pravo na ove nekretnine.

14. Svjedok Momir Čačić, iskazao je da mu je poznato da je predmetna nekretnina stečena kupoprodajom od članova obitelji Perović jer je i njegov pokojni otac kupio nekretninu u susjedstvu predmetne od istih prodavatelja, također 1973. ili 1974. kada su predmetnu nekretninu kupili i pok. Petar i supruga mu Ika po povratku iz Njemačke. Kuću na predmetnoj nekretnini da je sagradio pok. Petar i supruga mu Ika odmah po kupoprodaji. Nije čuo za sporove niti da bi itko drugi polagao pravo na predmetnu nekretninu. U odnosu na upisane zk. vlasnike i posjednike predmetnih nekretnina naveo je da mu nisu poznati, ali da nitko od njih ne polaže pravo na predmetnu nekretninu.

15. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih novoformiranih nekretnina koje u naravi čine kuću katnicu sa dvorištem koju je pokojni suprug predlagateljice Ike Jurjević i otac predlagatelja Jurjević Dragana, Gorana i Reffler Brigitte sagradio nakon 1974. godine, odnosno sklapanja kupoprodajnog ugovora sa članovima obitelji Perović, a što proizlazi iz isprava priloženih spisu i izjava svjedoka.

16. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 4. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

Sutkinja

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 08:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z183660496290e1a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-