

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 9

PRIMLJENO

22-03-2021

postom — neposredno

u primj. priloga

pristojba *R*

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67 St-277/2011

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza HOTEL ESPLANADE d.d. u stečaju, Zaprešić, Ivana Vencla 32

OIB:89763742643

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 St-277/2011 od 17. ožujka 2021.god. sazvana je Skupština vjerovnika za koju podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Točka 1. Dnevnog reda

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 07.12.2012. do 22.03.2021.god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 St-277/2011 od 07. prosinca 2012.god. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom HOTEL ESPLANADE d.d. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 1.

Budući da nije bilo imovine stečajnog dužnika, a u tijeku je bilo nekoliko sudskih postupaka u kojim je stečajni dužnik bio tužitelj ili tuženik nastavljen je postupak za Stečajnu masu iza HOTEL ESPLANADE d.d. u stečaju, Zaprešić, Ivana Vencla 32.

Stečajni dužnik **kao tužitelj** vodi slijedeće parnice:

1. Protiv GRADA ZAGREBA radi osporavanja tražbine tuženika u stečaju (VPS:19.810.524,13 kn), Trgovački sud u Zagrebu, P-1891/2012.
Povodom revizije tuženika od 05.04.2018.god. spis se nalazi na Vrhovnom sudu RH.
Za vođenje parnice osigurana su novčana sredstva u iznosu od 390.000,00 kn i nalaze se na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu.
2. Protiv GRADA ZAGREBA radi naknade štete:
-(VPS:3644.453,42 kn) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-4930/2000
-(VPS:4.617.102,00 kn) Općinski građanski sud u Zagrebu P-4844/2018
(ranije 5545/2001 i P-101/2005)
Za vođenje ovih sporova osigurana su novčana sredstva u iznosu od 1.845.000,00 kn na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni dužnik **kao tuženik** vodi slijedeće parnice:

I. GRAD ZAGEB/ Stečajni dužnik P-2318/1996 i P-1877/2008
sada P-6254/2020, Općinski građanski sud u Zagrebu, radi troškova komunalnog doprinosa
i uređenja zemljišta.

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 18. svibnja 2021. god.

Okončani postupci:

Tijekom vođenja postupka za stečajnu masu okončan je postupak tužitelja Stečajna masa iza HOTEL ESPLANADE d.d. u stečaju protiv tuženika GRAD ZAGREB koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5542/2015, te je pravomoćnim i ovršnim Rješenjem istog suda od 12. ožujka 2018. god. naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 3.309.012,60 kn glavnice, te 812.661,95 kn na ime parničnog troška zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na glavnici i trošak do isplate. Ovisno o datumu plaćanja procjenjuje se da ukupno potraživanje za stečajnu masu iznositi cca 15.000.000,00 kn.

Protiv navedene presude tuženik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa po žiro računu.

Točka 2. Dnevnog reda

Odvjetnik GORAN ŠVERKO, kao punomoćnik GRADA ZAGREBA (tuženik) podnio je prijedlog za sklapanje nagodbe u naplati potraživanja u korist stečajnog dužnika kao tužitelja, koje se temelji na pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-5542/2015 od 12. ožujka 2018. god.. Tuženik predlaže da svoje dugovanje podmiri u 10 jednakih obroka. Isto tako predlaže se da navedena novčana sredstava ne budu predmet diobe u stečajnom postupku prije okončanja postupka po izjavljenom prijedlogu za dopuštenje revizije protiv navedene presude, kako ne bi došlo do situacije da u slučaju ukidanja ili preinačenja presude stečajna masa nema novčanih sredstava za izvršiti povrat dosuđenog iznosa, a sve sukladno odredbi iz čl.157. Stečajnog zakona.

Punomoćnik GRADA ZAGREBA dostavio je i prijedlog nagodbe za obročnu otplatu, međutim prihvatio sam obrazloženje odvjetnika Hrvoja Maratovića (koji je zastupao stečajnog dužnika u ovom sudskom postupku) da je svaka nagodba potencijalna opasnost za novi sudski postupak, a što bi moglo otežati naplatu.

Obzirom na značajan dosudni iznos koji će opteretiti gradski proračun, mišljenja sam da tuženiku GRADU ZAGREBU treba omogućiti obročnu otplatu, tim više što treba sačekati i odluku Vrhovnog suda po podnesenom prijedlogu za reviziju, ali nikako ane na moguću štetu za stečajnog dužnika kao tužitelja koji je uspio u sporu.

Točka 3. Dnevnog reda

GRAD ZAGREB podnio je stečajnom upravitelju prijedlog za mirno rješenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslonom brojem P-4844/2018 radi naknade štete tužitelja Stečajna masa iza HOTEL ESPLANADE d.d. u stečaju protiv tuženika GRAD ZAGREB na način da bi u slučaju da tužitelj povuče tužbu GRAD ZAGREB potraživao polovicu iznosa parničnog troška.

Stečajnoga dužnika u tom predmetu zastupa Odvjetničko društvo ANDREIS&PARTNERI, te je stečajnom upravitelju podnijelo detaljno izvješće o stanju spisa, sa zaključkom da tužitelj ima osnove za uspjeh u sporu i da isti treba nastaviti.

PRIJEDLOG ODLUKA:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.

2. Dopušta se temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.132-P-5542/15 od 12.ožujka 2018.god.obročno plaćanje obveze GRADA ZAGREBA prema stečajnom dužniku u 10 približno jednakih obroka, koji svaki dospijeva zadnjeg dana u tekućem mjesecu, počevši od mjeseca travnja 2021.god.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 30.travnja 2021.god., a zadnji 31.siječnja 2022.god.

Poseban sporazum neće se sklapati, a GRAD ZAGREB će se u pisanom obliku pozvati na plaćanje najkasnije u roku od 3 (tri) dana od donošenja ove odluke uz napomenu da je Skupština vjerovnika odobrila obročnu otplatu na gore navedeni način.

Stečajni dužnik će kao vjervnik uplatama GRADA ZAGREBA prvo zatvarati potraživanje s osnove kamata na troškove parničnog postupka, zatim potraživanje s osnove troškova parničnog postupka, zatim potraživanje s osnove zakonskih zateznih kamata na glavnice, a zatim potraživanje s osnove glavnice, sve u skladu s važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni dužnik kao vjerovnik, u slučaju zakašnjenja GRADA ZAGREBA s obvezom podmirenja pojedinog mjesečnog obroka preko 8 (osam) dana od dana dospijeca pojedinog obroka, pokrenuti će postupak prisilne naplate protiv dužnika za isplatu celokupnog preostalog iznosa potraživanja vjerovnika ovrhom na novčanim sredstvima putem Financijske agencije.

3. Ne prihvaća se prijedlog za mirno rješenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-4844/2018 na način kako je to predložio GRAD ZAGREB.

U Zaprešiću, 22. ožujka 2021. god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski

Prilažem:

- Izvjješće OU ANDREIS&PARTNERI
- Mišljenje - odvjetnik Hrvoje Maratović