

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Za: Stečajni sudac - Adrijana Labinjan Skok
Trgovački sud u Pazinu

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

10-09-2018

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,
OIB 52397973635

kolovoz 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

| | | |
|-------------|---|----------|
| I. | TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA..... | 2 |
| II. | STANJE STEČAJNE MASE | 4 |
| III. | RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU..... | 5 |

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Poduzete radnje u posljednjem tromjesečju:

- i. Nad nekretninama koje čine stečajnu masu je nastavljen postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, na način da je za:
 - a) skupni predmet prodaje upisan u zk. ulošku 3116, k.č. br. 2489/9, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi kuća i dvorište, 461 m², utvrđene vrijednosti HRK 1.250.018,30, održana treća javna dražba s početkom nadmetanja 27. lipnja i završetkom 10. srpnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 312.504,58, na kojoj je prodan za iznos od HRK 747.504,58;
 - b) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, prije početka zaustavljena četvrta javna dražba koja je trebala započeti 19. rujna i završeti 02. listopada ove godine, iz razloga što je došlo do pogreške u procjeni, koja će biti revidirana;
 - c) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, sud je 23. svibnja o.g., temeljem revidirane procjene navedene nekretnine od strane sudskog vještaka Božana Rozman iz Pule od 22.3.2018. na iznos od EUR 288.857,43 ili HRK 2.162.581,70, te temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarska Kreditna Banka d.d. iz Umaga da se utvrdi takva vrijednost iste, donio Rješenje kojim se obustavlja stara i određuje nova prodaja po novoprocjenjenoj vrijednosti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, no ista još nije provedena.
- ii. Za razlučnim pravom neopterećene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je dobijena jedna ponuda i čeka se da skupština vjerovnika odluči o istoj.

- iii. Za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom je dobijena ponuda s kojom se složio razlučni vjerovnik i kupoprodaja je u tijeku.
- iv. Po osnovu duga predstečajne nagodbe Istarske pivovare d.o.o. prema BUP d.o.o.-u u stečaju je u proteklom razdoblju naplaćeno HRK 374.852,50.
- v. U postupcima pred sudovima i drugim tijelima se događalo sljedeće:
 - a. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je prvostupanjska presuda u korist BUP d.o.o.-a u stečaju postala pravomoćna, ali još nije postala ovršna. CERP je 26. lipnja o.g. uputio zahtjev za reviziju postupka, koji je upućen na Vrhovni sud.
 - b. U postupku P-214/2016, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je ročište zakazano za 24. travnja o.g. odgođeno za 17. listopada o.g., na kojem će biti provedeno saslušanje svjedoka.
 - c. U postupku P-212/2016, RH protiv BUP d.o.o.-a u stečaju, je 19. ožujka o.g. BUP d.o.o. u stečaju zaprimio obavijest Trgovačkog suda u Pazinu, kojom je obaviješten da je tužitelj izvan glavnog ročišta 14. ožujka o.g., povukao tužbu u ovom predmetu. Sukladno pozitivnom zakonskom propisu tuženik se mogao protiviti navedenom povlačenju, no s obzirom da je ova parnica pokrenuta temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu u predmetu stečajnog postupka nad BUP d.o.o.-om, kojim rješenjem je tužitelj upućen na utvrđivanje osporene tražbine u stečajnom postupku, BUP d.o.o. u stečaju se suglasio s povlačenjem tužbe i zatražio naknadu parničnog troška.
 - d. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv Laguna Commerce d.d. u stečaju je stanje nepromijenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.
 - e. U postupku BAVARIA N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, c/a BAVARIA / BP GRUPA je stanje nepromijenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

- f. U vezi postupka izvlaštenja BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja nije bilo promjena.
- g. U pogledu utuženog potraživanja s naslova dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i zakupa poslovnih prostora te pripadajućih troškova je stanje postupka pred sudom nepromjenjeno.
- vi. Po osnovu parničnog troška u postupku CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju, koji je presuđen u korist BUP d.o.o.-a u stečaju, BUP d.o.o.-u u stečaju je od strane CERP-a naplatio iznos HRK 320.730,11.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- i. Skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², za koji je revidiranom procjenom utvrđena nova vrijednost od HRK 2.162.581,70 i čijom će kupovninom biti pokriveni troškovi unovčenja i podmiren razlučni vjerovnik;
- ii. Skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², inicijalno utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, a iz razloga što je došlo do pogreške u procjeni, ista će morati biti revidirana; kupovninom će biti pokriveni troškovi unovčenja i podmiren razlučni vjerovnik;
- iii. Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, za koje je stigla ponuda, koju će razmotriti skupština vjerovnika;
- iv. Novac na računu u iznosu HRK 1.069.181,72;

- v. Stanje utuženog potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u u iznosu HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama;
- vi. Potraživanja od Istarska pivovara d.o.o.-a po osnovu predstečajne nagodbe u iznosu HRK 3.698.039,75;
- vii. Potraživanje prema Laguna Commerce d.d.-u u stečaju, koje je nepromjenjeno u iznosu HRK 474.911,02;
- viii. Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m2, u iznosu HRK 8.969,00.

U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će operativno pratiti process prodaje imovine i naplate potraživanja stečajnog dužnika te sudskih postupaka u koje je stečajni dužnik uključen.

Stečajni upravitelj:

