



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-535/18-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO-EURO d.o.o. Pula, Koparska 37, OIB 27219226521, dana 25. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu trgovačkom društvu REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun Stečajne mase iza PRO-EURO d.o.o. Pula, Koparska 37, broj HR40 2380 0061 1320 0418 8, uplati troškove unovčenja razlučnog prava u visini od 6.711,59 kn.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-535/18 od 4. ožujka 2019. godine sud je utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322, podneskom od 26. veljače 2019. godine izjavio da kupuje nekretninu koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj 2. Suvlasnički dio: 9/18, k.č.br. 1223, vinograd, upisano u z.k.ul.65 k.o. Kanfanar, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 6.049.782,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.317.181,01 kn.

Rješenjem od 4. ožujka 2019. godine razlučnom vjerovniku i kupcu REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. dosuđena je nekretnina koja čini stečajnu masu iza dužnika, a razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine u visini 1.317.181,01 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a).

Prema čl. 254. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj obračunao je u 5% iznosu od utška što u konkretnom slučaju iznosi 65.859,05 kn.

Stečajni upravitelj odredio je troškove unovčenja razlučnog prava u visini od 6.711,59 kn, a koji se odnose na knjigovodstvene usluge s PDV-om u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn prema ponudi trgovačkog društva BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. Pula, Valturska 78 od 12. ožujka 2019. godine (list 172 spisa), trošak izrade pečata u iznosu od 162,50 kn prema računu broj 492/P1/1 COLGRAPH PRINT d.o.o. Pula od 29. listopada 2018. (list 174 spisa), naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 3.715,79 kn, trošak poštarine u iznosu od 33,30 kn

prema računu HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (bankovne naknade, poštarina, zatvaranje žiro računa) u iznosu od 800,00 kn,

Na sjednici odjela trgovačkih i drugih sporova održanog na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dana 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojemu se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 25. ožujka 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-b9841**

Kontrolni broj: **099e4-fa092-51fe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.