

R 87-75/10-141 175

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa – St-75/10

Dužnik: Enterijer d.o.o. u stečaju

Piškorevci, Zagrebačka bb, OIB: 10983161422

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 5 St-75/2010-7 od 05. listopada 2010. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IST d.o.o. Piškorevci, i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano dana 08. prosinca 2010. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-25 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 28.140,00 kn
- Tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 21.930.602,77 kn

Posebno ispitno ročište u stečajnom postupku održano je dana 16. lipnja 2011. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-47 utvrđene su slijedeće naknadne tražbine:

- Tražbine I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 186.524,64 kn
- Tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 199.457,23 kn

Dana 08. prosinca 2010. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- Da se pristupi unovčenju imovine dužnika zbog nemogućnosti nastavka poslovanja
- Da se odredi Odbor vjerovnika ukoliko Croatia banka d.d Zagreb ne nastavi ovršni postupak u svezi nekretnina, jer ukoliko bi se nastavio ovršni postupak vrijednost imovine dužnika ne bi prelazila oko 1.500.000,00 kn
- Da se da rok Croatia banci d.d. Zagreb radi izjašnjenja o tome da li će nastaviti ovršni postupak Ovr-639/07 kod Općinskog suda u Đakovu
- Da se izvrši procjena imovine stečajnog dužnika od strane ovlaštenih vještaka
- Odobri zaključenje Ugovora o najmu kako je predloženo u izvješću
- Da se prihvati ponuda ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke Vjekoslava Bunjevca po cijeni od 15.000,00 kn bruto
- Odobrenje za zaključenje Ugovora o djelu s Maricom Šimić iz Đakova, za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka uz naknadu od 2.000,00 kn neto mjesečno

e-oslasn pločg surh

10-11-2015

440

Croatia banka d.d. Zagreb nastavila je ovršni postupak Ovr-639/07 radi ovrhe na nekretninama – javnom prodajom. Općinski sud u Đakovu donio je zaključak kojim je određeno ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu ovršenika Enterijer d.o.o. Piškorevci. Stoga nije formiran Odbor vjerovnika.

Dio nekretnina stečajnog dužnika unovčen je u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Đakovu i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul br. 1227, k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/2 pogon za preradu drveta- pilana i ekonomsko dvorište selo sa 10.381 m2 prodana je kupcu Mobilia d.o.o Đakovo za iznos od 980.000,00 kn dana 03.07.2012. rješenjem broj VIII Ovr.639/07.-15.

2. Nekretnina upisna u zk.ul. 1064. k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/1 poslovna trgovačka zgrada sa skladišnim prostorom i ekonomskim dvorištem sela sa 3294 m2 prodana je kupcu Ani Spajić iz Đakova iznos od 1.579.000,00 kn rješenjem broj 8 Ovr-639/07-27 od dana 24.09.2013.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu broj 8 Ovr-639/07-32 od dana 13.03.2014. obustavljena je ovrha i određeno je brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-639/07 i broj Ovr-1381/09 na nekretninama stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb izvijestila je Trgovački sud u Osijeku i stečajnog upravitelja svojim podneskom od 27.05.2014. da neunovčene nekretnine unovči u stečajnom postupku.

S obzirom da je razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. izvijestila Trgovački sud da preostalu imovinu stečajnog dužnika i to:

- ugostiteljski objekt motel Ana i ekonomsko dvorište selo sa 4296 m2 upisana u zk.ul. 1604 k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/3
- poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56
- oranica Grabovec sa 158 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/58

želi unovčiti u stečajnom postupku a izvjesno je da je vrijednost imovine veća od 2.000.000,00 kn predložio sam da se u skladu sa čl. 32. Stečajnog zakona osnuje Odbor vjerovnika u sastavu:

1. Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Zagreb
2. Porezna uprava Osijek – Državno odvjetništvo Osijek, Kapucinska 21, Osijek
3. Croatia osiguranje d.d., Gajev trg 1, Osijek

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-90 određena je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a do sada je održano devet usmenih javnih dražbi radi prodaje nekretnina ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-139 od 14. listopada 2015. zakazana je deseta prodaja nekretnina na dan 10. studeni 2015.

477

Dana 08. srpnja 2014. Održana je prva sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika te su donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 30.05.2014. u cijelosti
2. Daje se suglasnost za angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke Grgas Damira dipl.ing. radi procjene nekretnina stečajnog dužnika

Na temelju Odluke skupštine vjerovnika na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano 08. prosinca 2010. godine, te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-25 od 08. prosinca 2010. nakon što sam pribavio procjenu pokretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka pristupio sam prodaji pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa člankom 158. i 165. Stečajnog zakona.

Prodaju imovine stečajnog dužnika (pokretnine) prikupljanjem pismenih ponuda oglasio sam u Glasu Slavonije i Radio Đakovu.

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. SZ-a (NN broj 44/98, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovore o radu s danom 15.11. 2010. godine uz otkazni rok od 30 dana radnicima:

- Mitrović Željko
- Kolak Niko
- Budrovac Tomislav
- Vidaković Barbara

Dana 05. listopada 2010. sklopio sam ugovore o najmu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika:

- Najmoprimac Mobilia d.o.o. iz Đakova nekretnina kč.br. 1538/2 Pogon za preradu drveta (pilana) i ekonomsko dvorište selo sa 10381 m2 upisane u zk.ul. 1227 k.o. Piškorevci – mjesečna najamnina iznosila je 1.500,00 kn . Navedeni ugovor je bio na snazi do dana prodaje nekretnine dana 03.07.2012.
- Najmoprimac Blaža-ugostiteljski obrt, Đakovo, vlasnik Blaženka Spajić - poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56 – mjesečna najamnina iznosi 5.000,00 kn . Budući da nekretnina još nije unovčena ugovor o najmu je još uvijek na snazi.

Stečajni upravitelj je također zaključio još jedan ugovor o najmu dana 01.kolovoza 2014. godine za nekretninu upisanu u k.o. Piškorevci, zk.ul. 1064., kč.br. 1538/3, površine 4296 m2 sa najmoprimcem Đakovački enterijeri d.o.o., Zagrebačka bb, Piškorevci . Najamnina iznosi 1.500,00 kn mjesečno bez PDV-a. Budući da nekretnina još uvijek nije unovčena ugovor o najmu je još uvijek na snazi.

U međuvremenu je nad dužnikom Mobilia d.o.o. Đakovo otvoren stečajni postupak s danom 08.04.2015. broj St-54/15-7 kod nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku (NN br. 43/2015). Izvršio sam prijavu potraživanja u iznosu od 32.951,71 kn (glavnica, troškovi ovrhe i zatezne kamate

Sudski postupci koji su u tijeku i koji se vode protiv stečajnog dužnika:

- Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj 9 P-1618/10-15 kojom se nalaže tuženiku (Enterijer d.o.o. u stečaju) da plati iznos od 22.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od 01. srpnja 2002. do dana otvaranja stečajnog postupka tužitelju HZMO. Tužitelj HZMO dostavio je u zakonskom roku prijavu tražbine na iznos od 48.654,60 kn koji sam ja kao stečajni upravitelj osporio na ispitnom ročištu zbog toga što je parnica još uvijek bila u tijeku. Nakon što je presuda postala pravomoćna potrebno je priznati tražbinu u iznosu od 48.654,60 kn i razvrstati kao tražbinu II višeg isplatnog reda.
- Nastavlja se postupak 9 P-108/12-4 tužitelja HZZO protiv tuženika Enterijer d.o.o. u stečaju radi naknade štete v.p.s. 40.547,47 kn. Napomena: HZZO nije izvršio prijavu tražbine u zakonskom roku.
- Nastavlja se postupak P-87/12-4 tužitelja Nike Kolaka protiv tuženika Enterijer d.o.o. u stečaju kod Općinskog suda u Đakovu radi naknade štete.
- Nastavlja se ovršni predmet ovrhovoditelja Enterijer d.o.o. broj 2 Ovr-804/08-10 kod Općinskog suda u Novoj Gradiški protiv ovršenika Darka Petričević kao vlasnika Petričević-samostalna drvoprerađivačka radionica iz Batrine, S. Radića 166 radi ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 233 k.o. Batrina za ½ dijela na kč.br. 503/6 pašnjak u dol.krčevina s površinom 508 čhv. Procjena nekretnine iznosi 1.644,41 kn te su izgledi za naplatu vrlo mali.

Radi naplate potraživanja pokrenuo ovršni postupak:

- **Jurić Ankica-vlasnica obrta Fajnn stil** u iznosu od 14.308,61 kn – Ovr: 90/2011 (sada Povrv-1213/11) – prvostupanjska presuda donijeta u korist tuženice kojim je ukinut platni nalog , uložena je žalba da 29. travnja 2012. Visoki Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 18. lipnja 2015. Presudu broj 28 Pž-5576/12-3 kojom se nalaže tuženici da u roku od 8 dana isplati tužitelju iznos od 14.308,61 kn sa zateznim kamatama. Nakon što odvjetnica Nada Gagro pribavi klauzulu pravomoćnosti podnijet će zahtjev za izravnu naplatu kod Fine.

Nakon odobrenja stečajnog suca sklopio sam dana 01. studenog 2014. novi ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s tvrtkom Obla d.o.o., Đakovo, S. Radića 9 na iznos od 700,00 kn mjesečno bez pdv-a, istovremeno sam otkazao ugovor o djelu za vođenje računovodstvenih usluga sa Maricom Šimić iz Đakova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-103 od dana 02. siječnja 2015. godine odobrena je isplata predujma nagrade stečajnom upravitelju za rad u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u iznosu od 100.000,00 kn neto odnosno 198.275,86 kn u bruto iznosu sukladno članku 29. st. 1. i 2. Stečajnog zakona i članku 6. i 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj 189/03). Nakon pravomoćnosti rješenja izvršena je isplata predujma nagrade u bruto iznosu od 198.275,86 kn.

Do danas je održana jedna sjednica Odbora vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

1. Općinski sud u Đakovu- Zemljišno-knjižni odjel K.O. Piškorevci, ZK ul.1064, kčbr. 1538/1 – poslovna trgovačka zgrada sa skladišnim prostorom i ekonomskim dvorištem , površina 3.294 m²
Kčbr. 1538/3 – ugostiteljski objekt motel „Ana“ i ekonomsko dvorište, površina 4.296 m²
2. Općinski sud u Đakovu – zemljišno-knjižni odjel K.O. Piškorevci, ZK ul. 1227, Kčbr. 1538/2 – pogon za preradu drveta (pilana) i ekonomsko dvorište, površina 10.381 m²
3. Općinski sud u Đakovu- Zemljišno-knjižni odjel K.O. Đakovo, ZK ul. 3006, Kčbr. 1469/56- poslovno-ugostiteljski objekt sa sobama u potkrovlju (Hotel Blaža), površina 1.291 m²
Kčbr. 1469/58- oranica Grabovac , površina 158 m²

Tereti koji su upisani na nekretninama stečajnog dužnika:

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 1064 K.O. Piškorevci upisani su slijedeći tereti:

- 1.1. Primljeno: 25. veljače 2003. broj Z-701/03
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO
- 3.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO
- 4.1. Primljeno : 23. siječnja 2006. broj Z-228/06
Na temelju prijedloga RH- Ministarstva financija zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA
- 5.1. Primljeno : 04. srpnja 2007. broj Z-3183/07
Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Đakovu br. Ovr-754/07-2 za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 3006 K.O. Đakovo upisani su slijedeći tereti:

- 1.1. Primljeno : 25. veljače 2003. broj Z-701/3
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO
- 2.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO
- 4.1. Primljeno : 21.12.2009. broj Z-6235/09
Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1357/09-3 za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

5.1. Primljeno : 21.12.2009. broj Z-6236/09

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1358/09-3 za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 1227 K.O. Piškorevci upisani su slijedeći tereti:

2.1. Primljeno: 25. veljače 2003. broj Z-701/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO

5.1. Primljeno : 23. siječnja 2006. broj Z-228/06

Na temelju prijedloga RH- Ministarstva financija zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

6.1. Primljeno : 04. srpnja 2007. broj Z-3183/07

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Đakovu za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika i to u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Đakovu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul br. 1227, k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/2 pogon za preradu drveta- pilana i ekonomsko dvorište selo sa 10.381 m² prodana je kupcu Mobilia d.o.o. Đakovo za iznos od 980.000,00 kn dana 03.07.2012. rješenjem broj VIII Ovr.639/07.-15.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-67 od dana 07.02.2013. kupovina je raspoređena na slijedeći način:

- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 47.979,26 kn
- razlučnom vjerovniku Croatia banci iznos od 911.605,99 kn
- trošak Croatia banke d.d. Zagreb u iznosu od 10.414,75 kn
- ovrhovoditelju RH Ministarstvu financija iznos od 10.000,00 kn

2. Nekretnina upisna u zk.ul. 1064. k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/1 poslovna trgovačka zgrada sa skladišnim prostorom i ekonomskim dvorištem sela sa 3294 m² prodana je kupcu Ani Spajić iz Đakova iznos od 1.579.000,00 kn rješenjem broj 8 Ovr-639/07-27 od dana 24.09.2013.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-78 od dana 20.11.2013. kupovina je raspoređena na slijedeći način:

- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 78.950,00 kn (čl. 170.st.1. SZ-a)
- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 78.950,00 kn (čl. 170.st.2. SZ-a)
- razlučnom vjerovniku Croatia banci d.d. iznos od 1.421.000,00 kn

Stečajnu masu koja još uvijek nije unovčena čine nekretnine i to:

- 421
- ugostiteljski objekt motel Ana i ekonomsko dvorište selo sa 4296 m2 upisana u zk.ul. 1604 k.o. Piškorevci , kč.br. 1538/3
 - poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56
 - oranica Grabovec sa 158 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/58

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-90 određena je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- ugostiteljski objekt motel Ana i ekonomsko dvorište selo sa 4296 m2 upisana u zk.ul. 1604 k.o. Piškorevci , kč.br. 1538/3 - početna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosila je 1.428.000,00 kn
- poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56
oranica Grabovec sa 158 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/58-
početna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosila je 8.416.000,00 kn

Nakon što je rješenje o prodaji postalo pravomoćno Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o prodaji preostalih nekretnina . Do danas je održano ukupno devet javnih dražbi za prodaju nekretnina, od čega su prve tri dražbe održane po procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a na preostale cijena nekretnina je smanjivana za cca 10% od početne cijene. Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-139 od 14. listopada 2015. zakazana je deseta prodaja nekretnina na dan 10. studeni 2015. po početnim vrijednostima kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3006, kč.br. 1469/56, k.o. Đakovo kako slijedi:

- poslovno – ugostiteljski objekt sa sobama u potkrovlju (Hotel Blaža), površina 1291 m2
- kč.br. 1469/58 – oranica Grabovac – površine 158 m2

Početna vrijednost iznosi 4.025.133,00 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1064, kč.br. 1538/3, k.o. Piškorevci kako slijedi:

- ugostiteljski objekt motel „Ana“ i ekonomsko dvorište površine 4296 m2

Početna vrijednost iznosi 682.992,00 kn

POPIS POKRETNE IMOVINE

Lokacija 1.

Rb	Naziv	Količina	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	MJERAČ VLAGE VIVA	1		300,00
2.	INSTRUMENT ZA VLAGU	1		500,00
3.	RUČNI VILIČAR	1		500,00
4.	KLIMA GREE KTR 45 6W/S	1		1.000,00
5.	KLIMA DKFR 35*2	1		700,00
6.	KLIMA 25*2	1	Upravna zgrada	6.700,00
7.	PEĆ CENTRALNO GRIJANJE	3		3.000,00
8.	SPAVAĆA SOBA LARA	10		30.000,00
9.	SPAVAĆA SOBA LARA	10		25.000,00
10.	KOMPLET ORMARIĆ I OGLEDALO HRAST	12		15.600,00
11.	NAPOLI II POLITEX MIA 823 madrac	10		2.000,00
12.	ODEON/B/VIT POL. MIA madrac	10		2.000,00
13.	TEGLJAČ KAMION MAN	1	19-403, 1996.	70.000,00
14.	TRAKTOR IMT 577	1	032300	7.000,00
15.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
16.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
17.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
18.	VAGA 200KG	1		500,00
19.	TRAKTOR KOSILICA MTD SPIDER 11,5 KS	1		3.000,00
20.	BOJLER VUW 282-5 H VAILANT	1		3.500,00
21.	PRAZNE BOCE CO2	2		400,00
22.	PRAZNE BOCE ACETILENA	2		400,00
23.	PRAZNE BOCE O2	2		400,00
24.	LASER 2-5R	1		300,00
25.	LASER 2-5R	1		300,00
26.	LASER 2-10R	1		300,00
27.	LASER 2-5R	1		300,00
28.	LASER 2-10R	1		300,00
29.	TRAČNA PILA	1	BRATSTVO P-9, motor, kotači bez bombaže	4.000,00
30.	BLANJALICA KUPFER	1		20.000,00
31.	DETEKTOR METALA	1	Neupotrebljiv	0,00
32.	AUTOMATSKA KROJAČICA ZA ELEMENTE	1	Potrebna reparacija	40.000,00
33.	CIRKULAR VIŠELISNI	1		30.000,00
34.	SILOS ZA PILJEVINU	1		10.000,00
35.	BRENTA SA KOLICIMA	1	BRATSTVO 1100	100.000,00
36.	ŠTUCER POPREČNI -BRENTA	1	DIK, 1994.	7.000,00
37.	ŠTUCER ZGLOBNI	1		2.000,00
38.	ŠTUCER ZA KRAJČENJE POLJSKI	1	U kvaru	2.000,00
39.	TRANSPORTER POPREČNI VANJSKI	1		15.000,00
40.	TRANSPORTER UZDUŽNI - VANJSKI BRANTA	1		15.000,00

423

41	TRANSPORTER POPREČNI UNUTARNJI	1		10.000,00
42	TRANSPORTER UZDUŽNI VALJK BRENDA	1		10.000,00
43	TRANSPORTER TRAKASTI „DIK“ ĐURĐENOVAC	1		3.000,00
44	ESA STROJ PILA ZAGREB	1		1.000,00
45	BLANJALICA LEDINEK	1	Nije u radnom stanju	3.500,00
46	CIRKULAR 30.12.2005.	1		7.000,00
47	LJEPILO BRIJEST	1	Potreban servis	5.000,00
	UKUPNO			463.000,00

Lokacija 2.

Rb	Naziv	Količina	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	PRIKOLICA ŠLEPA	1	Koegel, 35 t, neregistrirana, nije u voznom stanju	5.000,00
2.	FIAT DOBLO FURGON 1,9D	1		0,00
3.	PRIKLJUČNO VOZILO ITAS	1	DJ-331-AR, za prijevoz trupaca, loše opće stanje	10.000,00
4.	VILIČAR JEGENHEIRICH	1	Nije u voznom stanju-dijelovi	10.000,00
5.	VILIČAR INDOS	1	Nije u voznom stanju-dijelovi	15.000,00
6.	TRANSPORTNO SREDSTVO	1		1.000,00
7.	VILIČAR INDOS DA 355*3,2P	1	Rashodovan-dijelovi	10.000,00
8.	VILIČAR 21.10.2005.	1		45.000,00
9.	MOTORNA KOLICA	1	Neispravno	300,00
10.	KONTEJNER	1	Za odvoz otpada	500,00
11.	MJEŠALICA LP-125	1		500,00
12.	ZAMRZIVAČ LTH	1	Neispravan - otpad	0,00
13.	TV QUADRO CTV 5130 TXT	15		7.500,00
14.	PERILICA GORENJE 442/482	1		500,00
15.	APARAT BOSCH INOX	1	Neispravan-otpad	0,00
16.	GLAZBENA LINIJA SHARP CXX	1		300,00
17.	PC K-4 DURON 1100 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
18.	PC CELERON 1200 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
19.	PC P*Z CELERON 1300 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
20.	REGAL, KUTNA GARNITURA	1		1.000,00
21.	TEPIH	1	Neupotrebljiv	0,00
22.	BOJLER	1		2.000,00
23.	ORMAR	1		200,00
24.	GARDEROBNI ORMAR	1		200,00
25.	KUTNA GARNITURA	1		1.000,00
26.	KOMODA	1		300,00
27.	KAUČ	1		300,00
28.	KUHINJA	1	Različiti kuhinjski elementi	500,00
29.	KUTNA GARNITURA	1	Staro, oštećeno	500,00
30.	ORMAR	1		200,00

624

31.	ORMAR	1		200,00
32.	DVOSJED	1		300,00
33.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	500,00
34.	KAUČ	1		300,00
35.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	600,00
36.	KOMODA	1	Oštećena	100,00
37.	REGAL	1	Nekompletan	300,00
38.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	500,00
39.	KUHINJA	1	Viseci element 2k	300,00
40.	KUHINJA	1	Viseci element 2k	300,00
41.	ELEMENTI	1	Neupotrebljivo	0,00
42.	KAUČ	1		350,00
43.	GARDEROBA	1	Neupotrebljivo	0,00
44.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	600,00
45.	FOTOAPARAT	1	Zastario tip	100,00
46.	KADA PVC 150*150	1		300,00
47.	GARNITURA FLIK	1		3.000,00
48.	STOL	2	Ugostiteljski	800,00
49.	VRT GARNITURA TOMISLAV	1	Neupotrebljivo	0,00
50.	KLIMA GREE KFR 45 KW/J	1		1.200,00
51.	HLADNJAK UC-360 KUHB S	1		800,00
52.	KUHINJA LEA	1		2.000,00
53.	KUHINJA LEA	1		3.000,00
54.	ZAMRZIVAČ INDESIT UFAN 3	1		1.200,00
55.	FOTELJA IRIS	1		600,00
56.	KUHINJA TEA	1		6.000,00
57.	HLADNJAK INTEL DRINK 3010 CO L13	1		800,00
58.	BOJLER KONČAR EGU R-B	1	Neupotrebljiv	0,00
59.	VRT GARNITURA STOL TOMISLAV	1	U lošem stanju	700,00
60.	KONČAR PERILICA PR 10	1		800,00
61.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
62.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
63.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
64.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
65.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
66.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
67.	SUDOPER	1		200,00
68.	RASHLADNA VITRINA	1		600,00
69.	CAFFE APARAT	1	Neupotrebljiv	0,00
70.	ZAMRZIVAČ	1	Neupotrebljiv	0,00
71.	VIŠEĆA	1	Neupotrebljiv	0,00
72.	KASA	1	Neupotrebljiv	0,00
73.	SLIKE	5	Nemaju umjetničku vrijednost	400,00
74.	STOL 4/1 80*80	4		1.000,00
75.	STOLICE	20	Potreban popravak	2.000,00
76.	KAMIN	1	Ugradbeni – nemoguća demontaža	0,00
77.	KAMERA	1	Video nadzor	1.000,00

2725

78.	TV APARAT	1		500,00
79.	SUŠILNIK	1		700,00
80.	CENTRALA	1		2.500,00
81.	NOTEBOOK	1		4.200,00
82.	STROJ ZA PEGLANJE	1	Zastario	500,00
83.	KAMION MALI	1	MAN 33-422 s dizalicom, 1992.	70.000,00
84.	KUHINJA TEA	1	032400	7.000,00
85.	KUĆNA TEL. CENTRALA BUSINESSPHONE	1	031100	700,00
86.	SKZ REGAL			800,00
87.	STOL KANCELARIJSKI LADIČAR	6		3.000,00
88.	STOL BEZ LADICA	5		2.000,00
89.	STOLICA	10		1.000,00
90.	ORMAR UREDSKI	1		200,00
91.	RADNI STOLOVI	1	Neupotrebljivo -otpad	0,00
92.	STOLICE	10	U dijelovima	300,00
93.	ORMAR ZA DOKUMENTACIJU	1		2.000,00
94.	STOLIĆI ZA GOSTE	1		500,00
95.	POLICA ZA DOKUMENTACIJU	1		500,00
96.	STALAK ZA CVIJEĆE	1		50,00
97.	STALAK ZA TELEFON	1		100,00
98.	GARDEROBNE VJEŠALICE	1		100,00
99.	GARNITURA ZA SJEDENJE	1		1.200,00
100.	STALAK ZA KOPIRKU	1		100,00
101.	STOL ZA DOKUMENTACIJU	1		200,00
102.	STOLIĆ ZA PRINTER	1		50,00
103.	PISAČ HP LASERJET 1320N	1		200,00
104.	POKUĆSTVO NABAVLJENO 2005.G	1	Komoda	500,00
105.	APARATI ZA TELEFONIRANJE	7		1.050,00
106.	CENTRALA ZA TELEFONIRANJE	1		1.200,00
107.	RAČUNALA	1	Zastarjelo	0,00
108.	LASERSKI PRINTER	1		200,00
109.	PRINTER OBIČNI	1	Neupotrebljivo	0,00
110.	PRINTER OBIČNI	1	Neupotrebljivo	0,00
111.	KALKULATORI	1	Neupotrebljivo	0,00
112.	KALKULATORI	1	Neupotrebljivo	0,00
113.	KOPIRKA	1		500,00
114.	APARAT ZA FAXIRANJE	1		700,00
115.	VAGA 10KG	1	Trgovačka, neupotrebljiva	0,00
116.	PRINTER	1	Neispravan	0,00
117.	VIDEO NADZOR	1		5.000,00
118.	GARNITURA	1	Uredska	5.000,00
119.	GARNITURA	1		3.000,00
120.	THINK PAD R 50 RCLM	1	031300	700,00
121.	OSTALA OPREMA	*	Nema specifikacije	0,00
122.	EL. MOTOR 5,4AZA 100LA-4	1		10.000,00
123.	MOTORNA KOSA FS 55	1		500,00

124	APARAT ZA VARENJE VARMING	1		1.000,00
125	SERVO BUBANJ 91846-04600	1		3.000,00
126	PILA GCM 10 SD	1		700,00
127	EL.MOTOR 5,4 AZA 100-LA-4	1		10.000,00
128	PEDROLO PUMPA	1		1.000,00
129	ŠKARE ZA PILE BRATSTVO	1		100,00
130	APARAT ZA VARENJE GORENJE	1		500,00
131	BRUSILICA KUTNA ISKRA-VELIKA	1	Neupotrebljiva	0,00
132	ŠKRIPAC BRAVARSKI	1		100,00
133	PIŠTOLJ ZA KOVANJE PALETA	1	BEA – neupotrebljiv	0,00
134	KABEL MONOFAZNI ROLA	1	Neispravan	0,00
135	KABEL TROFAZNI ROLA	1	Neupotrebljiv	0,00
136	ŠNJUR LAMPA	1	Neupotrebljiv	0,00
137	APARAT ZA VARENJE – ROTACIONA	1	Otpad	300,00
138	PUNJAČ AKUMULATORA TA 20	1		300,00
139	MJEŠALICA ZA BETON	1		500,00
140	BUŠILICA – CIRKULAR ZA DRVO	1	Dijelovi, otpad	200,00
141	PIŠTOLJ ZA KOVANJE PALETA	1	BEA – neispravan	0,00
142	CIRKULAR ELSIN	1	Otpad	300,00
143	KABEL PRODUŽNI TROFAZNI	1	Neupotrebljiv	0,00
144	BUŠILICA BATERIJSKA	1		100,00
145	DIZALICA GRAĐ.MATERIALA KLIZNA	1		1.700,00
146	PIŠTOLJ HOLZ HER 3539	1		1.500,00
147	ČELIČNA VODILICA	1		700,00
148	PLOČICE Z-17 CHL	1		4.000,00
149	BUŠILICA	1		800,00
150	UNIDRIVE SP 2402+SM+LED+KONEKT	1		4.000,00
151	JEZGRA TRANSFORMATORA	1		700,00
152	KONZERVATOR BUHOLZ RELEJ SUŠIONIK	1		1.000,00
153	VISOKONAPONSKI I NISKONAPONSKI IZOLATOR	1		400,00
154	TRANSPORTNA KOLICA	1	Otpad	600,00
155	BUŠILICA ČEKIČAR GSH 5E	1		1.500,00
156	PN 775XII PN.ALAT	1		1.300,00
157	VIŠESTEPENA PUMPA VP-40-10 BE	1	Neispravno	1.500,00
158	HOBLERICA DEBLJAČA	1	Nekompletna - otpad	1.000,00
159	CISTERNA ZA GORIVO	1	3000 L	1.000,00
160	STACIONARNI KOMPRESOR	1		1.200,00
161	STROJ ZA OBRADU DRVA I REZERVNI DIJELOVI	1		20.000,00
162	OPTIMIZER OMEGA 520 NTC	1	Potrebna reparacija	50.000,00
163	ŠTUCER ZA KRAJČENJE DUPLI	1	Potrebna kompletna reparacija	2.000,00
164	UGOVOR MOBILIA 28.04.2005	1		0,00
165	UGOVOR MOBILIA 28.04.2005.	1		0,00
166	PUMPA VCV 250/12 EL. KOVINA	1		4.000,00
167	GARNITURA GLODALA ZA IZRADU UTORA	1		1.000,00
168	FI250*18*80 TM LIJEVO	1		800,00

427

169	FI250*18*80 TM DESNO	1		800,00
170	UG-VENTILATOR FI 300 TRANSPORTNI	1	Bez motora, potreban servis	1.000,00
171	UG-DIZALICA POKRETN	1		3.000,00
172	UG-DIZALICA UTOVARNA 2,5T	1		5.000,00
173	UG CJEVOVOD FI 200/8M	1		4.000,00
174	UG-CJEVOVOD FI 300/12M	1		6.000,00
175	UG CJEVOVOD FI 400/6M	1		4.200,00
176	UG-CJEVOVOD FI 600/8M	1		6.000,00
177	UG-TRANSPORTE IMEC	1		1.000,00
178	UG-REZAČ ZA ŽELJEZO	1		700,00
179	UG-APARAT ZA VARENJE	1		700,00
180	UG-VISOKOTLAČNA PUMPA	1	Neispravno -otpad	300,00
181	UG-VARIJATOR	1	Neispravno -otpad	300,00
182	UG-VARIJATOR	1	Neispravno -otpad	300,00
183	UG-VILIČAR BOČNI INDOS	1	Neispravno, bez vitalnih dijelova - otpad	10.000,00
184	UG-VILIČAR VILISTROJ	1	Samo šasija - otpad	10.000,00
185	UG-KARUCEL ZUCKERMANN	1		30.000,00
186	UG-KARUCEL ZUCKERMANN	1		30.000,00
187	UG-VIŠEBRETENASTA BUŠILICA	1		6.000,00
188	UG-TOKARSKI STROJ	1		2.000,00
189	UG-TOKARILICA AUTOMATSKA	1		10.000,00
190	UG-TOKARILICA AUTOMATSKA	1		10.000,00
191	UG-KOPIRKA	1		11.000,00
192	UG-HEMPEL	1		10.000,00
193	UG-PRESA ZA STOLICE	1		1.000,00
194	UG-BRUSILICA	1		1.000,00
	Ukupno			552.500,00

ZALIHE:

Broj	Naziv robe	Primjedba	Količina m3	Cijena kn/m3	Iznos kn
1.	Element lipa	Kratki-ogrijev	0,27	150,00	40,50
2.	Element topola	Paletni posušeni	21,53	500,00	10.765,00
3.	Elementi hrast	Mušićavi-ogrijev	1,14	150,00	171,00
4.	Elementi jalovi	Paletni	49,66	600,00	29.796,00
5.	Topolovi elementi	Razni-paletni	219,52	500,00	109.760,00
6.	Element hrast	Parketni	2,00	700,00	1.400,00
7.	Element jelov	Paletni	9,05	600,00	5.430,00
8.	Elementi borovi	Paletni	27,50	600,00	16.500,00
9.	Daska bukova	Dorada	2,37	450,00	1.066,50
10.	Daska jelova	Kratika	10,68	700,00	7.476,00
11.	Daska bagrem	Dorada-loša	9,37	450,00	4.216,50
12.	Daska lipa	Ogrijev	0,38	150,00	57,00
13.	Daska bukva	Dorada-loša	11,99	450,00	5.395,50
14.	Daska jela	Kratika	74,96	700,00	52.472,00
15.	Daska cer	Ogrijev	0,02	150,00	3,00
16.	Daska vrba	Ogrijev	0,03	150,00	4,50
17.	Daska brijest	Dorada	1,18	700,00	826,00
	Ukupno				245.379,50

Ministarstvo financija RH ima razlučno pravo na:

1. Teretno vozilo MAN
2. Priključno vozilo ITAS
3. Priključno vozilo Kassbohrer
4. Gater s kolicima

Stečajni upravitelj je u skladu sa čl.165. SZ-a unovčio pokretnine stečajnog dužnika.

Kupac pokretnina Mobilia d.o.o. Đakovo, izvršila je uplatu kupovnine u iznosu od 420.660,00 kn sa PDV-om. Iz navedenog iznosa podmiren je PDV u iznosu od 78.660,00 kn, te je namiren razlučni vjerovnik MF RH u iznosu od 117.645,35 kn, a preostali iznos od 224.354,65 kn unesen je u stečajnu masu te su se iz navedenog iznosa namirili u cijelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Redovno se podmiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Primici

PRIHOD	Iznos u kunama
Najamnina	430.828,74
Pasivna kamata	1.004,55
Kupci prije stečaja	9.112,52
Kupovнина	3.066.687,13
Ostalo	8.871,73
Ukupno	3.516.504,67

Izdaci

IZDACI	Iznos u kunama
Naknada banke	4.532,33
Hep el. energija	146.392,79
PDV	143.700,20
Plaća za vrijeme stečaja	1.450,29
Komunalna naknada	21.010,35
Izrada pečata	159,90
Javni bilježnik	4.904,88
Ugovor o djelu	140.351,80
Hrvatske vode	2.821,60
Oglašavanje	44.185,48
Ovrha	6.121,73
Porez na tvrtku	2.000,00
Procjene imovine	33.188,00
Osiguranje	8.238,51
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	214.664,64

429

Odvjetničke usluge	12.740,05
Namirenje razlučnih vjerovnika	2.454.189,34
Javna objava GFI	920,00
Naknada odboru vjerovnika	344,82
Tokalić prijevoz	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	9.625,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	198.275,87
Ukupno	3.451.317,58

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvještaja iznosi 65.187,09 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti, te su namireni razlučni/stečajni vjerovnici u iznosu od 2.454.189,34 kn.

Potraživanje za najamnine na dan 31.10.2015.:

1. najmoprimac Mobilia d.o.o., A. Starčevića 158, Đakovo - 24.142,36 kn
2. najmoprimac Ugostiteljski obrt „Blaža“, vl. Blaženka Spajić, A. Starčevića 158, Đakovo 50.000,00 kn
3. najmoprimac Đakovački enterijeri d.o.o. , Zagrebačka bb, Piškorevci – 18.125,00 kn

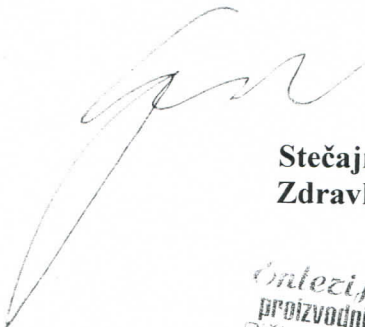
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom o prodaji broj 6 St-75/10-139 od 14. listopada 2015. određena je deseta prodaja nekretnina za dan 10. studeni 2015. godine. Ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca za prodaju imovine stečajnog dužnika na zakazanom ročištu predložit ću da se zakaže XI. prodaja imovine stečajnog dužnika na način da se početne cijene dodatno smanje za 10% u odnosu na prethodnu dražbu.

Ukoliko najmoprimci ne podmire svoje obveze za najam podnijet ću prijedlog za prisilnu naplatu kod javnog bilježnika.

Đakovo, 02.11.2015.

S poštovanjem.



Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl. oec

Onlezijski d.o.o. u stečaju
proizvodnja, trgovina i usluge
Piškorevci, Zagrebačka bb
1