

U Rijeci, 3. kolovoz 2018. godine

PRIMLJENO:

03-08-2018

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 3. svibnja 2018. godine do 3. kolovoza 2018. godine

Neposredno - predano pošti: 20
Obimno priloženo: 1
Pošta: 1
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Primio:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-431/2017

Dužnik: Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante
Starčevića 5/a, OIB: 52924440394

Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Dana 12. lipnja 2018. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika sa dnevnim redom: donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika.

Kao što je izneseno u prethodnom izvješću a i pred skupštinom vjerovnika pred Općinskim sudom u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu bio je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga i uređenja zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini upisanoj u k.o. Sušak na adresi Strossmayerova 11, Rijeka gdje je u naravi na poslovnom prostoru 1, površine 119,56 m² na kč.br. 2189/1 k.o. Trsat-Sušak kao vlasnik zk. tijela III upisano i dalje **Građevinsko poduzeće Konstruktor Rijeka** iako je u predmetnom zemljišnoknjižnom postupku dana 25. rujna 2017. godine doneseno je raspravno Rješenje kojim će ovdje **stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju**, OIB : 52924440394 Rijeka, Ante Starčevića 5/a biti uknjižena **kao suvlasnik 6050/11956 dijela** etaže- neodređeni udio - Zgrada u Rijeci u ulici Strossmayerova 11 – Na temelju odredbe članka 65. stavka 1 . i. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH na poslovnom prostoru broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m² upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Na predmetnoj skupštini nije se mogla donijeti odluka o načinu i uvjetima prodaje navedene nekretnine iz razloga jer nije došlo do provedbe upisa vlasništva u zemljišnim knjigama u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju**.

Provedba navedenog upisa u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju** i na dan pisanja ovog Izvješća još **nije izvršena** te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

2. Kao što je u prethodnom izvješću izneseno i na skupštini vjerovnika, Konstruktor d.d. u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.74 k.o. Podvežica i to na kč.br. 1023/2, 1023/3, 1026/1 i 1027/1 s time da je i dalje upisana zabilježba pokretanja postupka

povrata imovine Katarine Ratković iz Rijeke, i zabilježbe sporova dužnika i Tee Belić. Iako je podnesen zahtjev za brisanje zabilježbi ali isti još nije proveden.

Stoga se s obzirom na upisane zabilježbe nije mogla donijeti odluka o načinu i uvjetima prodaje na predmetnoj skupštini vjerovnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostaje mi požurivati provedbu upisa vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u točki I. 1. ovog Izvješća u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju**, te provedbu brisanja zabilježbi na nekretninama opisanim u točki I. 2 ovog Izvješća.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić

