



Poslovni broj: 3 St-449/2011-149

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNI – TEL d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Janiševac II 14, OIB: 11816495338, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Perić, 03. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti brisanje slijedećeg upisa :

1. Vlasnički dio: 1/1

SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A., DIONIČKO
DRUŠTVO, OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO, 19, 80133 NAPULJ,
ITALIJA

na nekretninama označenim kao k.č. br. 4264/1 RESTORAN BROĐANKA od 1119 m² upisanim u zk. ul. 4510 k.o. Slavonski Brod

II Nalaže se postupanje po ovom Zaključku u toč. III i IV , umjesto po toč. IV i V Rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj: 3 St-449/2011-115.

III – Određuje se brisanje zabilježbi i tereta u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-635/06, Z-6729/06, Z-10903/06, Z-7993/12, Z-10642/19, Z-11814/2020, Z-12836/2020, Z-12843/2020 (na B listu) i Z-635/06 (na C listu)

IV – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod provedba Rješenja o dosudi poslovni broj: 3 St-449/2011-115. i to upis prava vlasništva na A 1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b, OIB 97722624850, nakon dostave ovog Zaključka, Rješenja o dosudi, Potvrde o uplati kupoprodajne cijene i dokaza o pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj: 3 St-449/2011-115.

Obrazloženje

1. U ovoj pravnoj stvari kupcu A 1 PROJEKT d.o.o., Slavonski Brod poslovni broj: 3 St-449/2011-115 je temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 3 St-449/2011-115. dosuđena je nekretnina označena u toč. I ovog Rješenja .
2. Nakon što je kupac platio kupoprodajnu cijenu, sud je od Zemljišno knjižnog odjela zatražio provedbu Rješenja o dosudi koji prijedlog je zaprimljen u Z . k. odjelu pod dva poslovna broja, te je Zemljišno knjižni sud donio dva rješenja kojim je odbio provedbu zbog nepostojanja naloga za brisanje fiducijarnog prava vlasništva u korist založnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A., DIONIČKO DRUŠTVO.
3. Po čl. 150 stavak 1. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/14, dalje SZ koji se primjenjuje po čl. 441 stavak 2 istog zakona, vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Po čl. 151. stavak 2 SZ-a Otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik iz st. 1 . gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.
4. Temeljem citiranog propisa, po samom Zakonu bez potrebe donošenja rješenja u ovom postupku, fiducijarni vlasnik koji je kao takav upisan u zemljišne knjige gubi status vlasnika i ima samo status razlučnog vjerovnika, te se smatra da je i dalje vlasnik stečajni dužnik, a raniji fiducijarni vlasnik se namiruje u stečajnom postupku kao razlučni vjerovnik iz kupoprodajne cijene temeljem rješenja o namirenju.
5. Kako bi se omogućio zemljišno knjižni prijenos prodanih nekretnina po rješenju o dosudi, naloženo je ovim rješenjem postupanje Zemljišno- knjižnom sudu po toč. I ovog Zaključka. Odbijajuće odluke Zemljišno knjižnog tijela za postupanje po rješenju o dosudi nisu zapreka za postupanje po ovom zaključku i novom zahtjevu za upis promjena, jer je došlo do promjene činjeničnog stanja i ne radi se o identičnim zahtjevima.
6. Obzirom da je došlo do promjene stanja tereta i zabilježbi na B i C listu, bilo je potrebno promijeniti i nalog za postupanje Zemljišno.knjižnom sudu vezano za brisanje tereta i zabilježbi, pa je odlučeno kao u izreci u toč. II, III i IV ovog Zaključka.
7. Nalog za postupanje Zemljišno.knjižnom sudu je po pravnoj prirodi odluka o upravljanju postupkom koju Sud može promijeniti u svako doba, pa je o novom nalogu odlučeno u ovoj odluci .

8. Stoga je odlučeno kao u izreci po čl. 18.SZ-a, a protiv ove odluke žalba nije dopuštena jer se istom odlučuje se o upravljanju postupkom .

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: eb2fa-7a6a2

Kontrolni broj: 010b6-dce0c-b8a2c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.