



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Pregradi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3348/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, Pregrada, Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedružica 60/A, Petrovsko (u zemljišnoj knjizi upisana i na adresi Svedružica 60 A, Svedružica 49000 Krapina), Strilić Marija, OIB: 24396909220, Ulica Matije Divkovića 1, Zagreb (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Odakova 1) i Krušec Franciska, OIB: 84016663280, Ilica 398, Zagreb (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Ilica 398), svi zastupani po punomoćniku Snježana Burić, odvjetnici u Krapini, protiv protustranaka Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, Pregrada, Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedružica 60/A, Petrovsko (u zemljišnoj knjizi upisana i na adresi Svedružica 60 A, Svedružica 49000 Krapina), Strilić Marija, OIB: 24396909220, Ulica Matije Divkovića 1, Zagreb (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Odakova 1) i Krušec Franciska, OIB: 84016663280, Ilica 398, Zagreb (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Ilica 398), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o diobi nekretnina, ovjeren po jav. biljež. G. Večerić u Pregradi, posl. br. OV-674/2026 od 24.02.2026. i Punomoći od 24.02.2026.

dopušta se sljedeći upis:

**I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2007 katastarske općine Plemenščina**

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Odakova 1 (u 3/12 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Ilica 398 (u 3/12 dijela) i Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 6/12 dijela),  
koja se sastoji od kčbr. 1372 u plemenščini donjoj 381 m<sup>2</sup> (vinograd 381 m<sup>2</sup>), za korist:  
Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada - u cijelosti

## **II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4027 katastarske općine Vrbanec**

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Varjačić Marija, Zagreb, Bosanska 64 (u 4/56 dijela), Varjačić Franciska, Zagreb, Bosanska 64 (u 4/54 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 42/54 dijela), Krušec Franciska, Zagreb, Ilica 398 (u 2/54 dijela) i Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Odakova 1 (u 2/54 dijela), koja se sastoji od kčbr. 984/4 valentinovo 1460 m<sup>2</sup> (oranica 1460 m<sup>2</sup>), za korist: Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada - u cijelosti

## **III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50 katastarske općine Vrbanec**

a) teretni otpis kčbr. 867/1 šuma 1070 čhv i kčbr. 968 sjenokoša u valentinovu 511 čhv iz zk. ul. br. 50, k.o. Vrbanec te prijenos istih u novi zk.ul. br. 5042 iste k.o. sa vlasništva Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Odakova 1 (u 1/24 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Ilica 398 (u 1/24 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 10/24 dijela) i Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedružica 60 A, 49000 Krapina (u 12/24 dijela)

b) prijenosom nekretnina iz t. III.a iz zk. ul. br. 50 u novi zk. ul. br. 5042, k.o. Vrbanec, prenosi se i teret upisan pod posl. br. Z-217/70 (uknjižba prava doživotnog uživanja za korist Varjačić Slavko, Valentinovo 35 i Varjačić Vika, Valentinovo 35)

## **IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5042 katastarske općine Vrbanec**

uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 867/1 šuma 1070 čhv i kčbr. 968 sjenokoša u valentinovu 511 čhv, za korist:

Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada - u cijelosti

## **V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50 katastarske općine Vrbanec**

a) teretni otpis kčbr. 983 oranica sa zgradom u valentinovu 968 čhv iz zk. ul. br. 50, k.o. Vrbanec te prijenos iste u novi zk.ul. br. 5043 iste k.o. sa vlasništva Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Odakova 1 (u 1/24 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Ilica 398 (u 1/24 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 10/24 dijela) i Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedružica 60 A, 49000 Krapina (u 12/24 dijela)

b) prijenosom nekretnine iz t. V.a iz zk. ul. br. 50 u novi zk. ul. br. 5043, k.o. Vrbanec, prenosi se i teret upisan pod posl. br. Z-217/70 (uknjižba prava doživotnog uživanja za korist Varjačić Slavko, Valentinovo 35 i Varjačić Vika, Valentinovo 35)

## **VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5043 katastarske općine Vrbanec**

uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 983 oranica sa zgradom u valentinovu 968 čhv, za korist: Strilić Marija, OIB: 24396909220, Ulica Matije Divkovića 1, 10000 Zagreb - u 6/24 dijela, Krušec Franciska, OIB: 84016663280, Ilica 398, 10000 Zagreb - u 6/24 dijela, Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedružica 60/A, 49234 Petrovsko - u 12/24 dijela

nadalje, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Odakova 1 (u 1/24 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Ilica 398 (u 1/24 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo

37, 49218 Pregrada (u 10/24 dijela) i Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedruža 60 A, 49000 Krapina (u 12/24 dijela), upisanima:

**VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50 katastarske općine Vrbanec**

koje se sastoje od kčbr. 852 šuma u valentinovu 1245 čhv, kčbr. 904 oranica u valentinovu 414 čhv i kčbr. 914 šuma u valentinovu 1115 čhv, za korist:

Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada - 1/2 dijela,  
Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedruža 60/A, 49234 Petrovsko - u 1/2 dijela

**VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3104 katastarske općine Vrbanec**

a) teretni otpis kčbr. 873 valentinovo 61 m<sup>2</sup> (kuća 61 m<sup>2</sup>), kčbr. 874 valentinovo 4262 m<sup>2</sup> (pašnjak 2131 m<sup>2</sup>, gosp.zgrada i dvor. 2131 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. br. 3104, k.o. Vrbanec te prijenos istih u novi zk. ul. br. 5044, iste k.o., sa vlasništva Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Odakova 1 (u 1/24 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Ilica 398 (u 1/24 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 10/24) i Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedruža 60 A, 49000 Krapina (u 12/24 dijela)

b) prijenosom nekretnina iz t. VIII. a iz zk. ul. br. 3104 u novi zk. ul. br. 5044, k.o. Vrbanec, prenosi se i teret upisan pod posl. br. Z-217/70 (uknjižba prava doživotnog uživanja za korist Varjačić Slavko, Valentinovo 35 i Varjačić Vika, Valentinovo 35)

**IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5044 katastarske općine Vrbanec**

uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. kčbr. 873 valentinovo 61 m<sup>2</sup> (kuća 61 m<sup>2</sup>), kčbr. 874 valentinovo 4262 m<sup>2</sup> (pašnjak 2131 m<sup>2</sup>, gosp.zgrada i dvor. 2131 m<sup>2</sup>), za korist:

Strilić Marija, OIB: 24396909220, Ulica Matije Divkovića 1, 10000 Zagreb - u 6/24 dijela,  
Krušec Franciska, OIB: 84016663280, Ilica 398, 10000 Zagreb - u 6/24 dijela,  
Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedruža 60/A, 49234 Petrovsko - u 12/24 dijela

**X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3104 katastarske općine Vrbanec**

a) teretni otpis kčbr. 918 valentinovo 816 m<sup>2</sup> (oranica 816 m<sup>2</sup>), kčbr. 985 valentinovo 1910 m<sup>2</sup> (oranica 1910 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. br. 3104, k.o. Vrbanec te prijenos istih u novi zk. ul. br. 5045, iste k. o., sa vlasništva Strilić Marija rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64/ Zagreb, Odakova 1 (u 1/24 dijela), Krušec Franciska rođ. Varjačić, Zagreb, Bosanska 64 / Zagreb, Ilica 398 (u 1/24 dijela), Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada (u 10/24) i Peček Nevenka, OIB: 68328642733, Svedruža 60 A, 49000 Krapina (u 12/24 dijela)

b) prijenosom nekretnina iz t. IX. a iz zk. ul. br. 3104 u novi zk. ul. br. 5045, k.o. Vrbanec, prenosi se i teret upisan pod posl. br. Z-217/70 (uknjižba prava doživotnog uživanja za korist Varjačić Slavko, Valentinovo 35 i Varjačić Vika, Valentinovo 35)

**XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5045 katastarske općine Vrbanec**

uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 918 valentinovo 816 m<sup>2</sup> (oranica 816 m<sup>2</sup>) i kčbr. 985 valentinovo 1910 m<sup>2</sup> (oranica 1910 m<sup>2</sup>), za korist:

Varjačić Ivica, OIB: 61912878811, Valentinovo 37, 49218 Pregrada - u cijelosti

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 10. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anica Bešenski

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Varjačić Ivica po odvjetnici Snježani Burić, Ulica Stjepana Radića 2, 49218 Pregrada
2. Peček Nevenka po odvjetnici Snježani Burić, Ulica Stjepana Radića 2, 49218 Pregrada
3. Strilić Marija po odvjetnici Snježani Burić, Ulica Stjepana Radića 2, 49218 Pregrada
4. Krušec Franciska po odvjetnici Snježani Burić, Ulica Stjepana Radića 2, 49218 Pregrada

**O tome obavijestiti:**

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Varjačić Slavko, Valentinovo 35, 49218 Pregrada - uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja pod Z-217/70
4. Varjačić Vika, Valentinovo 35, 49218 Pregrada - uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja pod Z-217/70



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.03.2026 12:23

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

41904850834844937066504987915142646788263351033

EC

Z183830663c8dcb45