



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-7321/2023-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska protiv protustranaka: 1. Danka Mitrić, r. Dabić, JMBG: 2804978375609, Klisanski put 82, Novi Sad, R Srbija, 2. Milan Ilibašić, Komogovina 24, 3. Kojo Ilibašić, Komogovina 36, 4. Jovan Ilibašić, Komogovina 36, 5. Jovan Ilibašić, Komogovina 36, 6. Marija Ilibašić, Komogovina 36, 7. Nikola Ilibašić, Komogovina 36, 8. Jovan Dabić, Komogovina 47, 9. Mirko Dabić, Komogovina 64, 10. Dušan Dabić, sin Stevana, Komogovina 45, 11. Republika Hrvatska, 12. Eko Proizvodnja d.o.o., OIB: 09044107533, Ljudevita Gaja 32, Petrinja radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1446 k.o. Komogovina
kč.br. 216 oranica zajednica 4884 m²
kč.br. 217 šikara zajednica 1137 m²

vlasništvo Milan Ilibašić, Komogovina 24 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

zk.ul. 1442 k.o. Komogovina
kč.br. 236 oranica zajednica 6193 m²

suvlasništvo Kojo Ilibašić, Komogovina 36 u 1/2 dijela, Jovan Ilibašić, Komogovina 36 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

zk.ul. 1427 k.o. Komogovina
kč.br. 240/1 oranica dolina 680 m²
kč.br. 652/2 voćnjak donji funduš 989 m²

vlasništvo Jovan Ilibašić, Komogovina 36 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

zk.ul. 1436 k.o. Komogovina
kč.br. 242/8 oranica dolina 4010 m²

vlasništvo Marija Ilibašić, Komogovina 36 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

zk.ul. 1432 k.o. Komogovina
kč. br. 394/37 oranica ogradak 2359 m²

vlasništvo Nikola Ilibašić, Komogovina 36 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

zk.ul. 62 k.o. Komogovina
kč.br. K 5/1 kuća broj 47 sa dvorištem u selu 496 m²

suvlasništvo Jovan Dabić, Komogovina 47 u 1/3 dijela, Mirko Dabić, Komogovina 64 u 1/3 dijela, Dušan Dabić, sin Stevana, Komogovina 45 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1447 k.o. Komogovina
kč.br. 483/1 oranica funduš 658 m²

vlasništvo Danka Mitrić, r. Dabić, JMBG: 2804978375609, Klisanski put 82, Novi Sad, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 1434 k.o. Komogovina
kč.br. 182 oranica vinogradina 14664 m²

vlasništvo Eko Proizvodnja d.o.o., OIB: 09044107533, Ljudevita Gaja 32, Petrinja u cijelosti.

zk.ul. 1450 k.o. Komogovina
kč.br. 503/1 oranica funduš 662 m²
kč.br. 504 oranica funduš 568 m²

vlasništvo Danka Mitrić, r. Dabić, JMBG: 2804978375609, Klisanski put 82, Novi Sad, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 356 k.o. Komogovina
kč.br. 658/4 livada bara pod kućom 2126 m2

vlasništvo Jovan Ilibašić, Komogovina 36 u cijelosti.

zk.ul. 645 k.o. Komogovina
kč.br. 628/1 šikara karlice, graorište i repinjak 45030 m2

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. svibnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Republika Hrvatska je pravovremeno uložila prigovor u odnosu na kč.br. 628/1 k.o. Komogovina navodeći da se na istu upisala temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu 2004. godine budući se predmetna nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja. Tvrdi kako je predmetna nekretnina uvrštena u Osnovu gospodarenja za GJ „Šamarica I“ te je predmetna čestica u naravi šuma, a što proizlazi iz Osnove gospodarenja za GJ „Šamarica I“.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1447, 1434, 1450, 1446, 1442, 1427, 356, 1436, 1432, 62 i 645 k.o. Komogovina, izvadak iz matice umrlih za Jovana Ilibašić i Ranka Ilibašić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ranka Ilibašić posl. br. O – 1296/2022 od 16. kolovoza 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Ilibašić posl. br. O – 83/88 od 18. svibnja 1988., posjedovni list 45, 355 i 414 k.o. Komogovina, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Ranke Perčić ovjerena u Generalnom konzulatu

Republike Hrvatske u Munchenu od 19. travnja 2023., izjava Dragice Ilibašić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 843/23 od 4. travnja 2023.

6. Uvidom u izvadak iz matice umrlih za Jovana Ilibašić utvrđeno je da je isti umro 20. svibnja 2007., da je bio neoženjen, a njegovi roditelji su Milan i Miljka Ilibašić, a Ranko Ilibašić je umro 8. siječnja 2021.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ranka Ilibašić posl. br. O – 1296/2022 od 16. kolovoza 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Dragica Ilibašić, supruga ostavitelja.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Ilibašić posl. br. O – 83/88 od 18. svibnja 1988. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Jovan Ilibašić i Ranko Ilibašić, sinovi ostavitelja i Miljka Ilibašić, supruga ostavitelja.

9. Uvidom u posjedovni list 45 k.o. Komogovina utvrđeno je da su u posjed upisani Jovan Ilibašić i Ranko Ilibašić.

10. Uvidom u posjedovni list 355 k.o. Komogovina utvrđeno je da su u posjed upisani Dabić Mirko, Dabić Jovan i Dabić Dušan, svaki u 1/3 dijela.

11. Uvidom u posjedovni list 414 k.o. Komogovina utvrđeno je da je u posjed upisana Danka Mitrić.

12. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je za kč.br. 483/1 dio, 503/1 dio i 504 dio kao posjednik je od 1967. godine bio upisan Stevan Dabić, a od 1979. godine Dušan Dabić. Kč.br. 5/1 je od 1967. godine upisana na posjednika Ilibašić Milan kao i na dijelu kč.br. 483/1, dijelu kč.br. 503/1 i dijelu kč.br. 504. 1988. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici se upisuju Jovan Ilibašić i Ranko Ilibašić. 2006. godine kč.br. 5/1 temeljem zemljišnoknjižnog rješenja mijenja posjednika te se kao posjednik upisuju Jovan Dabić, Ljubica Dabić, Marija Dabić, Dušan Dabić i Mirko Dabić. 2005. godine kč.br. 483/1, 503/1 i 504 mijenjaju posjednika temeljem zemljišnoknjižnog rješenja i kao posjednik se upisuje Branko Dabić, Dušanov, a 2010. godine kao posjednik se upisuje Danka Mitrić.

13. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 182 k.o. Komogovina utvrđeno je da je na dijelu kč.br. 182 od 1966. godine kao posjednik upisan Stevan Dabić, a u drugom dijelu Ilibašić Milan. 1988. godine umjesto Milana Ilibašić kao posjednici se upisuju Jovan i Ranko Ilibašić na jednake dijelove. 2005. godine temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela na dijelu kč.br. 182 kao posjednik se upisuje Branko Dabić, a 2010. godine Danka Mitrić.

14. Uvidom u izjavu Ranke Perčić ovjerenu u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Munchenu od 19. travnja 2023. utvrđeno je da je ista suglasna da se na predmetnim nekretninama kao vlasnik upiše njezin brat Dragan Ilibašić koji drži u posjedu predmetne nekretnine.

15. Uvidom u izjavu Dragice Ilibašić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 843/23 od 4. travnja 2023. utvrđeno je da je ista suglasna da se na predmetnim nekretninama kao vlasnik upiše njezin sin Dragan Ilibašić koji predmetne nekretnine drži u posjedu.

16. U odnosu na točku I ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je usvojiti jer iz dostavljenih isprava jasno proizlazi i to posjedovnog lista 45 k.o. Komogovina, smrtnog lista iza pok. Jovana Ilibašić, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milana Ilibašić, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ranka Ilibašić te izjava Ranke Perčić i Dragice Ilibašić da je predlagatelj pravni slijednik iza svog pok. oca Ranka Ilibašić i strica Jovana Ilibašić te djeda Milana Ilibašić.

17. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući predlagatelj u posjedu drži samo dio kč.br. 483/1, dio kč.br. 182, dio kč.br. 503/1, dio kč.br. 504

pa je sukladno tome bio dužan dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu ili eventualno predložiti očevid na licu mjesta kako bi se uskladilo stanje na terenu sa stanjem u zemljišnoj knjizi, a kako takvog prijedloga nije bilo isti je odbijen.

18. U odnosu na kč.br. 658/4 i 628/1 k.o. Komogovina predlagatelj nije dostavio dokaz iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

19. Prigovor Republike Hrvatske sud je prihvatio u cijelosti jer iz dostavljenih isprava proizlazi da je kč.br. 628/1 k.o. Komogovina upisana u šumsko gospodarsku osnovu za GJ „Šamarica I“ i da u naravi predstavlja šumu.

20. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 10. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Dragan Ilibašić, OIB: 14557499776, Rue Championnet 136, Pariz, Francuska
adresa za primanje pismena u RH Dragan Ilibašić, Posavska ulica 33, Komogovina,
Hrvatska Kostajnica
Protustranke:
2. Danka Mitrić, Klisanski put 82, Novi Sad, R Srbija – oglasna ploča
3. Milan Ilibašić, Komogovina 24
4. Kojo Ilibašić, Komogovina 36
5. Jovan Ilibašić, Komogovina 36
6. Jovan Ilibašić, Komogovina 36
7. Marija Ilibašić, Komogovina 36
8. Nikola Ilibašić, Komogovina 36
9. Jovan Dabić, Komogovina 47
10. Mirko Dabić, Komogovina 64
11. Dušan Dabić, Komogovina 45
12. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea
57, Sisak na Ip – DO – 856/2025
13. Eko Proizvodanja d.o.o., Ljudevita Gaja 32, Petrinja
14. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
15. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.08.2026 12:08

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188854485733b7b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-