



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-319/2021-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ALFAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Mihotići (Općina Matulji), Put Uroša Radeta 4, OIB: 88189405202, dana 27. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ALFAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Mihotići (Općina Matulji), Put Uroša Radeta 4, OIB: 88189405202, da u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, solidarno uplate predjuam u iznosu 36.087,94 kn (slovima: tridesetšestisućaoamdesetsedamkunadevedesetčetirilipe) za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Rijeci kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj St-319-2021.

II. Ako osobe iz t. I. izreke rješenja ne predjume u ostavljenom roku traženi iznos sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ALFAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Mihotići (Općina Matulji), Put Uroša Radeta 4, OIB: 88189405202.

III. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALFAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Mihotići (Općina Matulji), Put Uroša Radeta 4, zakazano za dan 13. listopada 2021. godine u 9:45 sati otkazuje se kao bespredmetno.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 06. travnja 2021. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALFAKOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Mihotići (Općina Matulji), Put Uroša Radeta 4 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 104/17, dalje: SZ-a).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 01. travnja 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 23.043,19 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

3. Rješenjem poslovni broj St-319/2021-5 od 03. svibnja 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan privremeni stečajni upravitelj, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

4. Tijekom prethodnog postupka, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, što proizlazi iz potvrde Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija od 07. svibnja 2021. godine.

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, Rijeka od 07. svibnja 2021. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik je predao posljednje godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu.

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2019. godinu dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 720.907,00 kn, koja se odnosi na građevinske objekte (551.221,00 kn) dok se većina kratkotrajne imovine u iznosu od 274.323,00 kn, odnosi na financijsku imovinu u iznosu od 234.022,00 kn, a koja se odnosi na dane kratkoročne zajmove, depozite i sl.

Zastupnica dužnika po zakonu je tijekom prethodnog postupka navela da na dan 03. svibnja 2021. godine dužnik u popisu dugotrajne imovine ima peć Nordica Dorella čija je nabavna vrijednost iznosila 4.249,00 kn. Motorno vozilo je prodano u 2018. godini, a zemljište i kuća, poslovni prostor prodani su početkom 2020. godine.

Iz potvrde Financijske agencije na dan 4. svibnja 2021. godine vidljivo je da je dužnik u neprekidnoj blokadi ukupno 152 dana, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze iznose 50.474,34 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je prethodnom postupku utvrdio da dužnik osim peći Nordica Dorella nema druge imovine.

Privremeni stečajni upravitelj sačinio je dopunu izvješća. Naime, zastupnica dužnika po zakonu dostavila je podatke o prodanim nekretninama.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u z.k.ul. 457, označene kao k.č.br. 7/2, kuća i dvorište, ukupne površine 1066 m², i to konkretno:

a) 5. Suvlasnički dio 1910/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN S1 u suterenu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 29,89 m², u elaboratu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom šrafurom. Stanu pripada i dio okućnice površine 330 m² u snimci stvarnog stanja korištenja okućnice obojano zelenom bojom

b) 6. Suvlasnički dio: 3118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN S2 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog halla, dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, radne sobe, WC-a, tri spremišta i dvije

lođe ukupne površine 122,29 m², kojem pripada kao sporedni dio nenatkriveni i natkriveni dio terase površine 37,06 m², sveukupne površine 159,35 m², u elaboratu posebnih dijelova nekretnine označeno svijetloplavom šrafurom. Stanu pripada i dio okućnice površine 129 m² u snimci stvarnog stanja korištenja okućnice obojano plavom bojom.

Nekretnina pod a) prodana je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dan 4. travnja 2020. godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod poslovnim brojem OV-7634/2020 dana 4. travnja 2020. godine, za iznos kupoprodajne cijene od 214.000,00 kn.

Nekretnina pod b) prodana je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 21. veljače 2020. godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Roberta Beletića pod poslovnim brojem OV-1096/2020 dana 24. veljače 2020. godine za iznos kupoprodajne cijene od 90.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednost.

Na ročištu je zastupnica dužnika po zakonu ispravila navod privremenog stečajnog upravitelja koji se tiče iznosa kupoprodajne cijene po kojoj je prodana nekretnina označena pod b) te je navela da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosila 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Privremeni stečajni upravitelj u vezi prednje navedenih nekretnina istaknuo je da je dana 12. veljače 2020. godine pod poslovnim br. Z-4334/2020 uslijed preetažiranja izvršen upis posebnih dijelova nekretnine i to stana naznačenog pod a) i stana naznačenog pod b), a što je vidljivo iz priložene preslike povijesnog vlasničkog lista za z.k.ul. 457 te potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Klasa: 361-03/19-07/96, Ur.broj: 2170/1-03-06/6-20-2 od dana 3. veljače 2020. godine (dalje: potvrda).

Iz potvrde je, također, vidljivo da su posebni dijelovi predmetne nekretnine samostalna uporabna cjelina od 03. veljače 2020. godine te da je ista izdana u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Također, na temelju generalne i slobodne provjere kupoprodajnih cijena, privremeni stečajni upravitelj smatra da su nekretnine prodane po fer tržišnoj vrijednosti.

5. Sud je na ročištu naložio zastupnici dužnika po zakonu da u roku osam dana od dostave raspravnog rješenja dostavi poslovnu dokumentaciju dužnika iz koje će biti vidljiv pravni osnov na temelju koje je u bilanci dužnika za 2019. godinu iskazana financijska imovina u iznosu od 234.022 kn (Ugovori o kratkoročnom zajmu, odluka skupštine društva)

Podneskom od 16. srpnja 2021. godine zastupnica dužnika po zakonu navela je da se stavka kratkoročne nematerijalne financijske imovine iskazana u bilanci za 2019. godinu odnosila uglavnom na pozajmice koje su u 2020. godini vraćene i zatvorene. Stoga je kratkoročna nematerijalna financijska imovina u potpunosti isknjižena i zatvorena u bilanci dužnika za 2020. godinu, a koja je predana Financijskoj agenciji budući je rok za predaju godišnjih financijskih izvještaja bio 30. lipnja 2021. godine.

6. Privremeni stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci u iznosu od 36.087,94 kn, a koji se odnose na :

- Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.000,00 kn

- Trošak izdavanja uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o. u iznosu od 17,94 kn
- Trošak naknade Financijskoj agenciji za izdavanje potvrda u iznosu od 40,00 kn
- Trošak izdavanja potvrde Zemljišnoknjižnog odjela u iznosu od 30,00 kn
- naknada troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 2.000,00 kn
- Bankarske usluge u iznosu od 2.000,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 18.000,00 kn
- Trošak procjene vještaka u iznosu od 2.000,00 kn
- Materijalni troškovi u iznosu od 3.000,00 kn
- Pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn
- Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 2.000,00 kn
- naknada troškova Financijskoj agenciji u iznosu od 1.000,00 kn.

7. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz članka 6. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.

Naime, prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 27. srpnja 2021. godine dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 50.684,84 kn u razdoblju dužem od 60 dana.

S obzirom na to da je tijekom prethodnog postupka kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a imovinu dužnika čini peć Nordica Dorella neznatne vrijednosti, privremeni stečajni upravitelj predložio je sudu da pozove vjerovnike na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

8. Prema odredbi čl.5. st.1. i 2. SZ-a, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a to su prema stavku 2. istog članka nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema odredbi čl.132. st.1. SZ-a ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, temeljem čl.132. st.1. SZ-a, valjalo je pozvati sve osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da predujme navedeni iznos.

Na posljedice nepostupanja po točki I. izreke rješenja temeljem čl.132. st.2. SZ-a upozoreno je u t. II. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 27. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-36681**

Kontrolni broj: **0d60e-b32fc-c2d66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.