

Ing

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: **KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički, OIB:31674999329**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2015. godine do 14.10.2016. godine

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15 od 03. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Gradac Našički, Nikole Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik po zakonskom zastupniku dana 28.08.2015. godine, budući da na dan 27.08.2015. godine ima neprekidnu blokadu žiro-računa u iznosu od 2.087.519,73 kn, koja traje duže od 60 dana.

Naime, dužnik je zbog velikih financijskih poteškoća i nesposobnosti za plaćanje pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s vjerovnicima pred FINA-om. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku sklopljena je predstečajna nagodba dana 16.04.2014. godine, koja je pravomoćna s danom 28.04.2014. godine. Nakon godinu dana dužnik ponovno dolazi u financijske poteškoće te pored redovitih obveza ne može platiti dospjeli obrok po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.936.448,92 kn, pa se neki od vjerovnika naplaćuju putem ovrhe, kojima dužnik postaje nesposoban za plaćanje i insolventan. Osim toga, dužnik je tada imao 65 radnika, kojima nije mogao isplaćivati plaće, naknade plaća, putne troškove, otpremnine i druga materijalna prava.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdila sam da isti na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima slijedeću imovinu:

A) NEKRETNINE :

1. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Našice, Zemljišnoknjižnog odjela Našice u:
 - zk.ul.br. 157 k.č. Gradac, kč.br. 93, voćnjak torine, površine 347 čhv, kč.br. 144, voćnjak torine površine 489 čhv, kč.br. 176, vinograd poljana u selu površine 774 čhv, kč.br. 179, dvorište i gospodarska zgrada, površine 75 čhv, kč.br. 302/2, pašnjak, površine 347 čhv, kč.br. 303/2, oranica, površine 457 čhv i kč.br. 388/2, livada, površine 1073 čhv;

E-ugl. pl. 18.10.2016.

- zk.ul.br. 129 k.o. Gradac, kč.br. 29, oranica, površine 1457 čhv, kč.br. 60, oranica površine 669 čhv, kč.br. 61, šikarje površine 56 čhv, kč.br. 105, kuća br. 20 i dvorište u selu, površine 409 čhv, kč.br. 111, voćnjak u selu, površine 392 čhv, kč.br. 112, kuća br. 24 i dvorište u selu, površine 75 čhv, kč.br. 386/1, livada površine 224 čhv, kč.br. 386/2, livada kamenište površine 165 čhv, kč.br. 386/4, oranica bare, površine 173 čhv, kč.br. 391/2, oranica krčevina površine 488 čhv, kč.br. 400, livada košić površine 1234 čhv i kč.br. 410, livada površine 1128 čhv;
- zk.ul.br. 151 k.o. Gradac, kč.br. 203/2, voćnjak u selu, udio 1/6, površine 102 čhv;
- zk.ul.br. 152 k.o. Gradac, kč.br. 201/1, dvorište i zgrada, površine 61 čhv i kč.br. 201/2 vinograd, udio 16/96, površine 425 čhv;
- zk.ul.br. 5039 k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m² – 24 ETAŽA 61/1641 1. stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice, s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 24 u podrumu s 2,48 m²;
- zk.ul.br. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m², kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m², kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m², kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m², kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m² i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m²;
- zk.ul.br. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv;
- zk.ul.br. 178 k.o. Gradac, kč.br. 62/1, oranica torine u selu, površine 705 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 62/2, oranica torine u selu, površine 682 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 63/1, oranica torine u selu, površine 54 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 64, oranica torine u selu, površine 121 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 65/1, oranica torine u selu, površine 385 – pripis iz uloška 61 i kč.br. 373/1, livada bubanj bara, površine 284 čhv – pripis iz uloška 61;
- zk.ul.br. 161, k.o. Gradac, kč.br. 289, oranica, površine 1071 čhv i kč.br. 290, pašnjak, površine 120 čhv;
- zk.ul.br. 244 k.o. Londžica, kč.br. 16, oranica rijeka, površine 3569 m²;
- zk.ul.br. 506 k.o. Zoljan, kč.br. 1517, oranica Gradac Našički, površine 8424 m²;
- zk.ul.br. 4436 k.o. Našice, kč.br. 3008/8, oranica u gradu, površine 1383 m²;
- zk.ul. 153 k.o. Gradac, kč.br. 390, oranica, površine 475 čhv;
- zk.ul. 169 k.o. Gradac, kč.br. 186/1 voćnjak poljana u selu, površine 480; čhv, kč.br. 189 kuća br. 12 i dvorište u selu, površine 275 čhv;
- zk.ul. 243 k.o. Londžica, kč.br. 13 oranica rijeka, površine 1793 m², kč.br. 21 oranica rijeka, površine 2712 m²
- zk.ul. 5069 k.o. Našice, kč.br. 3008/31 oranica u gradu površine 353 m²
- zk.ul. 722 k.o. Zoljan kč.br. 1537, kuća, jedna zgrada, dvorište, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 6277 m²
- zk.ul. 729 k.o. Zoljan kč.br. 1553, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 4253 m²;
- zk.ul. 309 k.o. Zoljan kč.br. 189 oranica Bukovac, površine 4684 m² i kč.br. 1450 šuma, spanjske livade, površine 1129 m²;
- zk.ul. 717 k.o. Zoljan kč.br. 1452 šuma, spanjske livade, površine 1081 m²

2. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek u:
- zk.ul.15645 k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku u ul.Blok centar II, koja je sagrađena na kčbr. 5417/1, poslovni prostor br.4,u lameli B, površine 31,60 m², i skladišni prostor površine 7,24 m²
 - zk.ul. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 9. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m²;
 - zk.ul.br. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 8. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, lođe, korisne površine 81,07 m², te sporednog dijela, koji se sastoji od ostave br. A1, u podrumu površine 5,05 m². Za navedenu nekretninu stečajnog dužnika provedena je tabularna izjava Ivana Peršić iz Donje Motičine, kod nadležnog suda kojom je brisano razlučno pravo u njegovu korist.

B) NEKRETNINE PO UGOVORIMA O KUPOPRODAJI ZA KOJE JE POTREBNO IMOVINSKO PRAVNO SREĐIVANJE:

1. Ugovor od 16.09.2004.g. prodavatelj Đurđević Savo iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 175/1 u površini od 22a i 77 m² i k.č.br. 175/2 11 a i 51 m²
2. Ugovor od 25.05.1995.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO, Gradac Našički, N.Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 32 u površini 105 čhv, dio k.č.br. 33/1 u površini od 2 kj i 48 čhv, k.č.br. 33/2 u površini 1093 čhv, dio k.č.br. 48/1 u površini od 75 čhv, dio k.č.br. 387/2 u površini 148 čhv i k.č.br. 382 u površini od 951 čhv
3. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO, Rijeka, Ulica Bujsk 28, k.o. Zoljan k.č.br. 1141/2 u površini 150 čhv i dio k.č.br. 1149/6 u površini 1 kj
4. Ugovor od 05.09.2004.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ NIKOLA, Našice, Kralja Tomislava 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 282/2 u površini 17 a i 98 m² i 28 a i 77 m², dio k.č.br. 282/3B u površini 37 a i 51 m², dio k.č.br. 288 u površini 32 a i 98 m², dio k.č.br. 326 u površini od 16 a i 58 m² i dio k.č.br. 389 u površini 6 a i 76 m²
5. Ugovor od 25.09.2002.g. prodavatelj MAKSIMOVIĆ ANA, Gradac našički, Nikole Tesle 48, k.o. Gradac dio k.č.br. 307/3 u površini 5 a i 29 m², dio k.č.br. 316/1 u površini 38 a i 38 m², dio k.č.br. 330 u površini 17 a i 66 m², dio k.č.br. 331 u površini od 3 a i 60 m² i dio k.č.br. 403 u površini 17 a i 55 m²
6. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 22/1 u površini 5 a i 54 m², k.č.br. 22/2 u površini 24 a i 3 m², k.č.br. 23 u površini 34 a i 74 m², k.č.br. 24 u površini od 1 a i 80 m², dio k.č.br. 154/2 u površini 6 a i 80 m², dio k.č.br. 155 u površini od 6 a i 37 m², dio k.č.br. 282/2 u površini od 10 a i 79 m² i 21 a i 58 m², k.č.br. 334/1 u površini od 21 a i 98 m², k.č.br. 334/2 u površini od 21 a i 94 m², dio k.č.br. 411 u površini od 25 a i 54 m², k.č.br. 420 u površini od 22 a i 34 m² i k.č.br. 423 u površini od 42 a i 98 m²
7. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ LJUBICA, Subotica, Orahova 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 10 a i 79 m², dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m², dio k.č.br. 52 u površini 54 m², dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br. 116 u površini 3 a i 88 m², k.č.br. 118 u površini od 2 a i 27 m², k.č.br. 119 u površini 32 m², k.č.br. 383/2 u površini od 5 a i 48 m², dio k.č.br. 282/2 u površini od 14 a i 39 m² i 6 a i 19 m², k.č.br. 294/1 u površini od 31 a i 72 m², k.č.br. 316/2 u površini od 42 a i 30 m², dio

- k.č.br.321 u površini od 11 a i 88 m², dio k.č.br.375/3 u površini od 15 a i 36 m², k.č.br.407/2 u površini od 20 a i 03 m², k.č.br.425 u površini od 32 a i 48 m² i k.č.br.426 u površini od 49 a i 09 m²,
8. Ugovor od 05.09.2000.g. prodavatelj ČOSIĆ SINIŠA iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 10, k.o. Gradac k.č.br. 175/4 u površini od 36 a i 04 m² i 388/3 17 a i 98 m²
 9. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 6, k.o. Gradac dio k.č.br. 185 u površini 77 a, dio k.č.br. 188 u površini 2 a i 95 m², dio k.č.br. 188 u površini 5 a i 75 m², dio k.č.br. 190/2 u površini od 9 a i 71 m², dio k.č.br. 282/1 u površini 43 a i 16 m², k.č.br.284/3 u površini od 10 a i 97 m², dio k.č.br.307/1 u površini 3 a i 85 m², dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m², dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m², dio k.č.br.180/1 u površini od 21 a i 65 m², k.č.br.182 u površini od 14 a, k.č.br.183 u površini od 29 a, dio k.č.br.184 u površini od 1 a i 64 m², dio k.č.br.257 u površini od 3 a i 38 m², dio k.č.br. 258 u površini od 29 m², dio 282/2 u površini od 39 a i 56 m² i 7 a 19 m², dio k.č.br. 282/3a u površini od 8 a i 99 m², dio k.č.br. 287/3 u površini od 5 a i 97 m², dio k.č.br. 307/2 u površini 97 m², dio k.č.br. 321 u površini od 6 a i 47 m², dio k.č.br. 322 u površini od 14 a i 78 m², dio k.č.br. 324/2 u površini od 10 a i 79 m², k.č.br. 333/1 u površini od 12 a i 30 m² i dio k.č.br. 375/1 u površini od 10 a i 7 m²,
 10. Ugovor od 20.04. 1999.g. prodavatelj ŽIVANOVIĆ VELINKA, Pleternica, Kralja Zvonimira 64, k.o. Gradac k.č.br. 15/3 u površini 77 a i 82 m², k.č.br. 16/1 u površini 36 a i 33 m², k.č.br. 30 u površini 9 a i 50 m², k.č.br. 31 u površini od 1 a i 87 m², dio k.č.br. 33/1 u površini 42 a i 16 m² i 14 a i 39 m², dio k.č.br.34 u površini od 2 a i 78 m², k.č.br.133/1 u površini 2 a i 63 m², dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m², dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m², dio k.č.br.133/2 u površini od 3 a i 39 m², k.č.br.134 u površini od 14 a i 57 m² i 5 a i 50 m², k.č.br.135 u površini od 9 a i 39 m², k.č.br.136 u površini od 3 a i 9 m², k.č.br.198/1 u površini od 13 a i 16 m², dio k.č.br. 199/1 u površini od 5 a i 97 m², dio 378 u površini od 9 a i 14 m² i dio k.č.br. 411 u površini od 12 a i 73 m²
 11. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO iz Rijeke, Ulica Bujska 28, k.o. Zoljan dio k.č.br. 1141/1 u površini od 150 čhv i dio k.čbr. 1149/6 u površini od 250 čhv
 12. Ugovor od 14.10.1998.g. prodavatelj BLAGOJEVIĆ PERO iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 1, k.o. Gradac k.č.br. 364/1 u površini od 49 a i 29 m², k.č.br.364/2 u površini od 2 a i 55 m², k.č.br. 364/3 u površini od 1 a i 53 m², k.č.br. 282/2 u površini od 14 a i 39 m², k.o. Zoljan
 13. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 20 a i 58 m², dio k.č.br. 25 u površini 2 a i 34 m², k.č.br. 26 u površini 2 a i 70 m², dio k.č.br. 35 u površini od 14 a i 83 m², dio k.č.br. 36 u površini 21 a i 66 m², dio k.č.br. 51/1 u površini od 4 a i 32 m², k.č.br.51/2 u površini od 7 a i 98 m², dio k.č.br.52 u površini od 5 a, dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br.114/1 u površini od 1 a i 26 m², k.č.br.114/2 u površini od 2 a i 1 m², k.č.br.115 u površini od 2 a i 88 m², k.č.br.117u površini od 1a i 4 m², dio k.č.br. 377 u površini od 10 a i 12 m², k.č.br.383/1 u površini od 7 a i 84 m²
 14. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj POZNIĆ PETAR I POZNIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 15 k.o. Gradac k.č.br. 29 u površini 52 a i 40 m², k.č.br. 60 u površini 24 a i 6 m², k.č.br. 61 u površini 2 a i 1 m², k.č.br. 105 u površini od 14 a i 71 m², k.č.br. 111 u površini 14 a i 10 m², k.č.br.112 u površini od 2 a i 70 m², dio k.č.br. 54 u površini od 20 a i 85 m² i 5 a i 39 m², k.č.br.399/2 u površini od 5 a i 65 m², k.č.br.399/3 u površini od 80 a i 71 m²

15. Ugovor od 03.12.1999.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 416/1 u površini 11 a i 73 m², k.č.br. 416/2 u površini 13 a i 16 m², k.č.br. 416/3 u površini 10 a i 68 m²
16. Ugovor od 11.09.1997.g. prodavatelj KLJAJIĆ IVKA, Našice, Ul. Franjevačka 7, k.o. Gradac k.č.br. 385/2 u površini 40 a
17. Ugovor od 21.02.1994.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ TIHOMIR, Gradac Našički, Nikole Tesle 43, k.o. Gradac k.č.br. 93 u površini 347 čhv
18. Ugovor od 18.03.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 3, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 9 a i 79 m², dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m², dio k.č.br.52 u površini od 54 a, dio k.č.br.53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br.116 u površini od 3 a i 88 m², k.č.br.118 u površini od 2 a i 27 m², k.č.br.119 u površini od 32, k.č.br.122 u površini od 2 a i 5 m², k.č.br. 383/2 u površini od 7 a i 48 m²
19. Ugovor od 18.03.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 66 i VUKADINOVIĆ MILEVA, Gradac Našički, Nikole Tesle 31 i VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Našice, Štrosmajerova 6, k.o. Gradac k.č.br. 128/1 u površini 16 a i 98 m², dio k.č.br. 379/2 u površini 7 a i 41 m², dio k.č.br. 36 u površini 5 a i 39 m² i 5 a i 93 m², k.č.br. 388/1 u površini od 35 a i 97 m², k.č.br. 377 u površini 6 a i 8 m²
20. Ugovor od 18.11.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ DRAGOSLAV, Našice, Đure Đakovića 21, k.o. Gradac k.č.br. 144 u površini 17 a i 59 m²
21. Ugovor od 12.08.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 208/1 u površini 24 a i 64 m²
22. Ugovor od 13.11.1996.g. prodavatelj HOLJENČIN OTO, Gradac Našički, Nikole Tesle 30, k.o. Gradac k.č.br. 39 u površini 27 a i 48 m², k.č.br. 40 u površini 6 a i 65 m², k.č.br. 45 u površini 2 a i 59 m², k.č.br. 46 u površini od 8 a i 16 m², k.č.br. 120 u površini 6 a i 37 m², k.č.br.121 u površini od 13 a i 92 m², dio k.č.br.401/3 u površini od 11 a i 76 m² i k.č.br.407/3 u površini od 23 a i 16 m²
23. Ugovor od 08.04.1994.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 67/2a u površini 248 čhv i k.č.br. 67/2b u površini 766 čhv
24. Ugovor od 06.11.1996.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 373/1 u površini 284 čhv
25. Ugovor od 03.11.1997.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 13, k.o. Gradac k.č.br. 21/2 u površini 4 a i 96 m², dio k.č.br. 21/1a u površini 18 a i 34 m², k.č.br.21/1b u površini od 10 a i 43 m², k.č.br.33/4 u površini od 28 a i 31 m², dio k.č.br.282/2 u površini od 57 a i 55 m², dio k.č.br.387/2 u površini od 5 a i 29 m², k.č.br.344/2 u površini od 12 a i 62 m²
26. Ugovor od 09.09.1996.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 376 u površini 65 a i 67 m², k.č.br. 397/1 u površini 1 a i 26 m², k.č.br.397/3 u površini od 4 a i 3 m², k.č.br.398/1 u površini od 8 a i 60 m², k.č.br.398/3 u površini od 12 a i 44 m²
27. Ugovor od 20.11.1995.g. prodavatelj JOSIPOVIĆ JOSIP, Gradište, Gradište Bekteško 13, k.o. Gradac dio k.č.br. 54 u površini 29 a i 24 m², dio k.č.br. 107 u površini 12 a i 66 m², k.č.br.113 u površini od 7 a i 23 m², dio k.č.br.496 u površini od 56 a i 97 m²
28. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ STEVO, Gradac Našički, Nikole Tesle 29, k.o. Gradac dio k.č.br. 393 u površini 256 čhv
29. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv
30. Ugovor od 19.01.1976.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 7, k.o. Gradac k.č.br. 83/1 u površini 286 čhv, k.č.br. 91 u površini 537 čhv, k.č.br.92 u površini od 533 čhv

31. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JOVANKA, Gradac Našički, kbr.76 i POZNIĆ MILEVA, Gradac Našički, kbr 76, k.o. Gradac k.č.br. 87/1 u površini 185 čhv
32. Ugovor od 15.10.1974.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JEKA, Osijek, Psunjska 110, k.o. Gradac k.č.br. 81/5 u površini 654 čhv, k.č.br. 82/2 u površini 654 čhv, k.č.br.87/2 u površini od 654 čhv
33. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac Našički, kbr.68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
34. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ SAVO, Gradac, Glavna 64, k.o. Gradac k.č.br. 62/1 u površini 705 čhv, k.č.br. 62/2 u površini 682 čhv, k.č.br.63/1 u površini od 54 čhv, k.č.br.64 u površini od 121 čhv, k.č.br.65 u površini od 385 čhv
35. Ugovor od 18.01.1983.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ DRAGAN, Gradac Našički, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 102 u površini 1.052 čhv
36. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ MILKA, Gradac, Glavna 29, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 150 čhv
37. Ugovor od 25.05.1984.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MIŠO, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 300 čhv
38. Ugovor od 25.02.1986.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ SAVKA, Gradac, Glavna 18, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 939 čhv i k.č.br. 298 u površini 225 čhv
39. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Gradac, Glavna, k.o. Gradac k.č.br. 62/3 u površini 1.273 čhv i k.č.br. 63/2 u površini 51 čhv
40. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 56/2 u površini 969 čhv
41. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj POZNIĆ JEKA, Gradac, Glavna 66, k.o. Gradac k.č.br. 56/3 u površini 629 čhv
42. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ STANKA, Gradac Našički, Glavna 3, k.o. Gradac k.č.br. 16/1 u površini 1010 čhv i k.č.br. 15/3 u površini 273 čhv
43. Ugovor od 02.07.1988.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 151 u površini 1150 čhv, k.č.br. 152/2 u površini 775 čhv i k.č.br.150/3 u površini od 297 čhv
44. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac, Glavna 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv
45. Ugovor od 03.04.1987.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MILAN, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac dio k.č.br. 82/2 u površini 340 čhv, dio k.č.br. 83/2 u površini 95 čhv i k.č.br.84/1 u površini od 23 čhv
46. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac, kčbr. 68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
47. Kupoprodajni ugovor prodavatelja STANKOVIĆ PERE iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul.br. 22, k.č.br. 387/1 livada kamenište površine 294 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.)
48. Kupoprodajni ugovor prodavatelja Kuzmanović Sime iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul. 52, k.č.br. 385/1 livada kamenište bare površine 100 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.), z.k.ul. 132 k.č.br. 219 oranica u selu površine 1384 čhv (nije prenesena)
49. Ugovor o kupoprodaji stana broj A9-2011. od 01.06.2011.g. na lokaciji Đakovo - prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
50. Ugovor o kupoprodaji stana broj C9-2011. od 01.08.2011.g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
51. Ugovor o kupoprodaji stana broj A11-2011. od 08.04.2011.g. na lokaciji Đakovo, prodavatelj, Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
52. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 272/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod

53. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 270/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
54. Predugovor o kupoprodaji zatvorenog parkirnog mjesta broj P 150/2011 od 15.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
55. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2010.g. prodavatelja MARIJANA SOFTE, Našice, Kralja Tomislava 97 A, k.o. Gradac z.k.ul.125, k.č.br. 208/3 u površini od 579 čhv,zk.ul.br.155 k.č.br. 374/2 u površini od 265 čhv, k.č.br. 374/1 u površini od 265 čhv i k.č.br.411 (dio površine 25 a i 54 m2).

Za nekretnine pod rednim brojem 49., 50. i 51. zaključena je Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn, a sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji iz 2011. godine. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odobrio je odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 11.11.2015. godine. Isplata po Nagodbi je izvršena u četiri istovjetna mjesečna obroka od 224.685,32 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i podnošenja naprijed navedenog izvješća, stečajni upravitelj, na temelju pravomoćnih presuda Općinskog suda u Našicama izvršio je upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama na slijedećim nekretninama:

1. z.k.ul. br.193 k.o.Gradac k.č.br. 102 pašnjak u selu površine 253 čhv
2. z.k.ul. br.194 k.o.Gradac k.č.br. 208/1 oranica poljane u selu površine 685 čhv
3. z.k.ul. br.195 k.o.Gradac k.č.br. 128/1 dvorište glavica u selu površine 94 čhv i k.č.br. 379/2 livada bubanj u selu površine 413 čhv
4. z.k.ul. br.196 k.o.Gradac k.č.br. 128/2 vrt u selu površine 133 čhv i k.č.br. 152/1 oranica barica u selu površine 944 čhv
5. z.k.ul. br.197 k.o.Gradac k.č.br. 36 voćnjak Gjerkin grob u selu površine 945 čhv i k.č.br. 377 livada bara površine 674 čhv
6. z.k.ul. br.198 k.o.Gradac k.č.br. 388/1 livada bare površine 1000 čhv.

Uvidom u izvatke iz Zemljišne knjige te posjedovne listove u katastru utvrdili smo da veći broj nekretnina odnosno čestica na kojima se prostire eksploatacijsko polje nisu upisani kao vlasništvo Kamenolom-Gradac d.d. u stečaju.

Na temelju podataka iz Zemljišnih knjiga u odnosu na predmetne nekretnine utvrđeno je da se jedan dio vodi kao vlasništvo odnosno suvlasništvo većeg broja fizičkih osoba od kojih većina ne prebiva na području Republike Hrvatske, odnosno na adresama koje su navedene u Zemljišnim knjigama. Zbog proteka vremena po nekima i 42 godine, mnogi od prodavatelja su i umrli, a nisu provedene ostavine. Dio navedenih nekretnina vodi se i kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Radi rješavanja navedenih imovinskih odnosa, stupili smo u kontakte sa osobama koji bi trebali biti nasljednici ili poznaju upisane vlasnike kako bismo utvrdili gdje se navedene osobe nalaze, a sve kako bi se proveli potrebni postupci ili putem suda radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću odnosno temeljem pravnog posla kupoprodaje ili pak razvrgnuća suvlasništva u onim slučajevima u kojima nema pravnih poslova između stečajnog dužnika i upisanih zemljišno-knjižnih vlasnika odnosno suvlasnika na predmetnim nekretninama

Za preostale nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo razlučnih vjerovnika, podnijet ću sudu prijedlog za prodaju putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom slijedeći mjesec. Navedena prodaja obuhvatit će i prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u eksploatacijskom polju „Torine“.

Stečajni dužnik bio je uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac, i to: k.č.br. 14 neplodno Kamenolom površine 243 čhv, k.č.br. 70/1 neplodno Kamenolom površine 633 čhv, k.č.br. 70/2 neplodno-Kamenolom površine 349 čhv, k.č.br. 71 neplodno-Kamenolom površine 186 čhv, k.č.br. 88/1 neplodno-Kamenolom površine 164 čhv, k.č.br. 89 neplodno-Kamenolom površine 164 čhv, k.č.br. 150/1 npl. Kamenolom barica u selu površine 172 čhv, k.č.br. 152/4 npl. Kamenolom barica u selu površine 673 čhv, k.č.br. 296/3 zgrada i šuma Gaj površine 1031 čhv, k.č.br. 296/4 deponija materijala Gaj površine 779 čhv, k.č.br. 296/6 deponija materijala Gaj površine 4 j i 1583 čhv, k.č.br. 296/9 zgrada i ekonomsko dvor. površine 4 j i 579 čhv, k.č.br. 296/10 deponija materijala Gaj površine 182 čhv, k.č.br. 367/2 livada površine 608 čhv, k.č.br. 368 bazeni, zgrada, kupalište i livada površine 1 j i 7 čhv, k.č.br. 371/1 livada površine 596 čhv, k.č.br. 371/2 livada površine 620 čhv, k.č.br. 371/3 oranica površine 480 čhv, k.č.br. 453/9 npl. Kamenolom brazda površine 1171 čhv, k.č.br. 453/10 neplodno-Kamenolom površine 266 čhv, k.č.br. 453/11 neplodno-Kamenolom površine 908 čhv, k.č.br. 453/12 neplodno-Kamenolom površine 1 j i 810 čhv, k.č.br. 453/15 neplodno-Kamenolom površine 730 čhv, k.č.br. 453/17 neplodno-Kamenolom površine 9 j i 704 čhv.

Naime, za navedene nekretnine, osim za k.č.br. 296/3, k.o. Gradac, Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Našicama, podnijela je tužbu Općinskom sudu u Našicama dana 22. studenoga 2006.g. zbog povrata u prijašnje stanje, odnosno povrata vlasništva u korist Republike Hrvatske. Iako je tužbeni zahtjev tužitelja nekoliko puta odbijen, presudom Općinskog suda u Našicama broj 284/14-12 od 20. veljače 2015.g. tužbeni zahtjev tužitelja je usvojen, te je sud utvrdio da je tužitelj Republika Hrvatska vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 144, k.o. Gradac. Stečajni dužnik, tada tuženik, uložio je žalbu na presudu, međutim ista je presudom Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-1014/2015-2 od 03. ožujka 2016.g. odbijena kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog suda u Našicama od 20. veljače 2015.g. broj P-284/2014. Napominjem da se većina katastarskih čestica nalazi u eksploatacijskom polju „TORINE“.

B) POKRETNINE

C) Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima strojeve i opremu, transportna sredstva, pogonski i uredski namještaj, pogonski inventar, računalnu opremu, zalihu sirovina i materijala, trgovačke robe na skladištu.

PROCJENA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina i pokretnina opisanih u točkama A), B) i C) na dan 31.12.2014. godine, a nakon amortizacije 2014. godine iznosila je 31.302.249,77 kn, s tim da amortizacija za 2015. godinu nije obračunata.

Za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika bilo je potrebno obaviti procjene po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske, strojarske i prometne struke.

Stoga je procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. stroj. iz Osijeka. Procjena pokretnina za 74 pokretnine (strojevi, vozila) iznosi 8.158.400,00 kn, s tim da su neke pokretnine opterećene razlučnim pravima.

Procjena nekretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Ojvan, dipl.

ing. grad. iz Osijeka. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6.666.578,06 kn.

Procjenu zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. izvršio je Tomislav Obad, dipl. ing. iz Zagreba, koji je procjenitelj šteta na zrakoplovima Croatia osiguranja d.d. i stručni suradnik zavoda za vještačenje Fakulteta za prometne znanosti iz Zagreba. Zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. godine. Isti je procijenjen na iznos od 59.900,00 eur-a.

Za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, zaprimila sam dokumentaciju od Tihomira Jambrekovića iz tvrtke Avitech d.o.o. iz Zagreba, koja je vršila popravke za zrakoplov, u Zagrebu dana 10.12.2015. godine. Izvršena je procjena po ovlaštenom procjenitelju Tomislavu Obad iz Zagreba. Isti je procijenjen na iznos od 226.000,00 eur-a.

D) DIONICE I UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

I. 70 dionica društva Brodomerkur d.d. Split, stečene temeljem Ugovora o prijenosu dionica od 18.09.2001.g., nominalne vrijednosti 133.000,00 kn,

II. 378 dionica Slatinske banke d.d. Slatina, nominalne vrijednosti 37.800,00 kn,

III. dva udjela trgovačkog društva ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, stečena temeljem Ugovora o prijenosu udjela zaključenog između Katarine Šimašek iz Našica, M. Gupca 12 i Franje Šimašek iz Našica, Koranska 17, ukupna vrijednost udjela iznosi 492.300,00 kn (270.700,00 kn ili 54,98% udjel Katarine Šimašek i 221.600,00 kn ili 45,02% Franje Šimašek). Ugovor nije proveden u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda na stečajnog dužnika kao stjecatelja, nego je sudski registar samo obaviješten o promjeni članova društva putem javnog bilježnika iz Našica. Nad društvom ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. je FINA pokrenula stečajni postupak dana 26.11.2015. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 14 St-175/16. Prijavljena je tražbina i priznata na ispitnom ročištu održanom dana 05.07.2016. godine u cijelosti u iznosu od 1.368.430,26 kn.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela utužena i neutužena potraživanja u iznosu od 4.783.024,04 kn. Potom su izvršena knjigovodstvena usklađenja i prijeboji, kao i za neutužena potraživanja poslani dužnikovim dužnicima pozivi na plaćanje. Za 17 dužnikovih dužnika pokrenuti su ovršni postupci. Potraživanja su djelomično naplaćena i to dobrovoljno i sudskim putem u iznosu od 403.494,57 kn. Osim toga, nad nekim dužnicima zbog sklopljene predstečajne nagodbe se mora čekati dospijeće plaćanja obroka.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Posebno ispitno ročište za utvrđivanje naknadno prijavljenih tražbina održano je dana 05.05.2016. godine na kojem su priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 37.073.694,30 kn.

Stoga, ukupan iznos priznatih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 94.507.562,93 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica domovinskog rata 3, u iznosu od 19.861.530,95 kn i to:

a) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Našice, u zk.ul. 144, k.o., Gradac, u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, u zk.ul. 154, k.o. Gradac, u zk.ul. 243, k.o. Londžica, u zk.ul. 129, k.o. Gradac;

b) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15645, podložak 12384, k.o. Osijek, stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4, u lameli B, površine 31,60 m² i skladišni prostor površine 7,24 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade;

c) na pokretninama upisanim u uložak glavne knjige br. 19701-332/08 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, upisničko mjesto Našice, od dana 10.07.2008.g.:

postrojenja za proizvodnju kamenog granulata, asfaltne baze i druge prateće opreme, i to na ukupnost stvari koje se odnose na 26 strojeva, kako je navedeno u tablici razlučnih vjerovnika. Popisom imovine Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je utvrdilo da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne posjeduje 9 pokretnina na kojima je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. upisala razlučno pravo. Po istome je zatraženo očitovanje bivšeg direktora radi daljnjeg postupanja. Očitovanje bivšeg direktora dostavljeno je razlučnom vjerovniku iz kojeg proizlazi da je donesena odluka o otpisu pokretnina jer su bile neupotrebljive te su prodane u staro željezo. Otpis po navedenim odlukama nije proveden u poslovnoj dokumentaciji, niti je o istom obaviješten razlučni vjerovnik.

Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine RH, Ministarstva pravosuđa zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Osijeku je donio rješenje broj 34 Ovr-3876/15, nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i to dana 07.09.2015.godine. Navedenim rješenjem određeno je osiguranje u korist RH, Ministarstva pravosuđa temeljem presude Županijskog suda u Osijeku broj Kž-546/2014 od 22.01.2015. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn. Na rješenje je uložena žalba jer to pravo otvaranjem stečaja prestaje, a postupak se obustavlja sukladno članku 97. Stečajnog zakona. Shodno tome, uknjižba založnog prava u korist stečajnog vjerovnika RH, Ministarstva pravosuđa je se brisana.

Na temelju obavijesti izlučnih vjerovnika i popisa imovine na dan otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da dužnik ima neke pokretnine koje ne spadaju u stečajnu masu te da tri izlučna vjerovnika imaju pravo na vraćanje istih. Vjerovnik GUERIERI d.o.o., Vijenac I. Meštrovića 74, Osijek, OIB 68900092801, nije razlučni vjerovnik i nema pravo na povrat predmeta, nego je stečajni vjerovnik, koji ima pravo na tražbinu od stečajnog dužnika. Naime, isti je prodao stečajnom dužniku vagu, koja je djelomično plaćena i to u iznosu od 50.000,00 kn, i to po ponudi stečajnog vjerovnika iz 2013. godine.

Izlučnom vjerovniku IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, OIB 65918029671, jedan stroj je vraćen. Od prodaje pokretnina u stečajnom postupku na kojima je isti pokrenuo ovršni postupak radi prodaje, isti je namiren te je izvijestio stečajnu upraviteljicu da je izmiren u cijelosti, osim što zadržava pravo na troškove, koji nisu navedeni.

PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB 57270798205, je prodao stroj TEREX, model zglobni Dumper TA30, te je isti predan kupcu dana 10.10.2016. godine. Preostala dva stroja HYUNDAI bagera gusjeničara su još u posjedu stečajnog dužnika.

SG LEASING d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, Zagreb OIB 08745792574, je podneskom od 04.07.2016. godine izvijestio sud i stečajnog upravitelja da umanjuje priznatu tražbinu u iznosu od 1.321.724,96 kn, za iznos od 410.259,39 kn od prodaje predmeta leasinga,

na iznos od 911.455,57 kn. Isti je preuzeo još dva stroja prije otvaranja stečajnog postupka, no tvrdi da ih nije prodao.

Nakon što se prodaju svi predmeti leasinga i zaprime podnesci izlučnih vjerovnika o namjenu tražbine dostavit ću sudu prijedlog za ispravak tablica ispitanih tražbina u rješenju koje se vodi pod poslovnim brojem 14 St-231/15-18 od 23.10.2015. godine.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 58 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 05.10.2015. godine.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine u bruto iznosu od 418.727,77 kn.

Iz troškova stečajnog postupka isplaćene su tražbine radnika za neisplaćene plaće u bruto iznosu sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona i to: dana 29.01.2016. godine u iznosu od 146.757,56 kn i dana 15.02.2016. godine u iznosu od 121.949,99 kn.

Nadalje, na temelju odluke Odbora vjerovnika od 06.07.2016. godine dana je suglasnost na djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 11.07.2016. godine. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda po djelomičnoj diobi isplaćene su dana 02.08.2016. godine. Naprijed navedenom djelomičnom diobom namirena je i AORPS u iznosu od 591.006,32 kn.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA - AORPS

AORPS-u su predani zahtjevi za isplatu potraživanja radnika 07.11.2015. godine te su donesena rješenja po zahtjevima. Stoga sam otvorila poseban račun stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 031208, kod Slatinske banke d.d. Slatina. AORPS je dana 21.12.2015. godine uplatila iznos od 1.131.391,08 kn, te je uplata radnicima vjerovnicima izvršena 22.12.2015. godine. Na temelju izvršenih uplata AORPS-a za potraživanja radnika sukladno donesenim rješenjima s posebnog računa stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 031208, koji se vodio kod Slatinske banke d.d. Slatina isplaćeni su radnici u ukupnom iznosu od 1.182.012,63 kn. Navedeni račun je po izvršenim isplatama radnicima ugašen. Naprijed navedenom djelomičnom diobom namiren je i AORPS u iznosu od 591.006,32 kn.

NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. pokrenut je dana 28.08.2015. godine, dakle prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (NN 71/15), stoga će se isti dovršiti prema odredbama članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njegova pokretanja (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Člankom 441. stavak 2. istog Zakona iznimno se primjenjuju odredbe novog Stečajnog zakona na nastavljanje poslovanja stečajnog dužnika.

Stoga, sukladno članku 88. stavak 2., a u svezi članka 217. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i vodi poslovanje, s tim da su na izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici donijeli odluku o nastavku

poslovanja, te ishođenju potrebne projektno-tehničke dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje Torine.

Posebno ističem da KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju eksploataciju mineralnih sirovina - građevinsko-tehničkog kamena i to: kamen tucanik 0-60 mm, kamen tucanik 0-30 mm, tamponska mješavina 0-60 mm II klasa i lomljeni kamen 150-400 mm, vrši na eksploatacijskom polju Torine, koje se nalazi na području grada Našice i to temeljem sljedećih dokumenata:

1. Rješenja Općine Našice, Općinski komitent za privredu KLASA:UP/I-310-02/89-01/1, URBROJ: 2149-04-14-89-1 od 26.06.1989. godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje Torine. Granice eksploatacijskog polja ucertane su na osnovnoj državnoj karti na listu Našice 21 - označene plavom bojom.

Nakon završene eksploatacije Kamenolom Gradac dužan je zaravnati i pošumiti teren prema uvjetima uređenja prostora broj 04/4-315/1-1985. Površina eksploatacijskog polja iznosi 374.500 m². Eksploatacija se može vršiti do potpunog iskorištenja navedene sirovine.

2. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostava Našice KLASA:UP/I-310-01/01-01/02, URBROJ: 2158-01/5-08-02-12 od 02.01.2002.godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje bazalta Torine,

3. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, KLASA: UP/I-310-01/08-01/2, URBROJ: 2158-14-01/02/08-01 od 14.04.2009. godine, kojim se odobrava izvođenje radova na eksploatacijskom polju TORINE prema:

- Glavnom rudarskom projektu eksploatacije bazalta na kamenolomu Torine i
- Dopunskom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevnog kamena eksploatacijskog polja Torine, revidiranom dana 03.05.2003. godine, KLASA:UP/I-310-01/02-01/01, URBROJ:2158-14-01/03-03-07.

Sukladno članku 166. Zakona o rudarstvu Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, dana 17.03.2015. godine pozvala je Kamenolom Gradac d.d. da dostavi određenu dokumentaciju radi provođenja postupka zamjene odobrenja po službenoj dužnosti za davanje koncesije, odnosno sklapanje ugovora o koncesiji do 18.05.2015. godine, što isti nije dostavio.

U navedenom postupku zamjene rješenja Kamenolom Gradac d.d. Gradac Našički, dužan je temeljem Zakona o koncesijama (čl. 8. st. 6.) razriješiti imovinskopravne odnose na svim nekretninama koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja, a koji postupak je još uvijek u tijeku, radi čega još uvijek nije sklopljen novi ugovor o koncesiji.

Mišljenja sam da predmetna pravomoćna i izvršna rješenja kao takva proizvode pravne učinke sve do njihove izmjene ili ukidanja, za koji postupak se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku, u svezi Zakona o rudarstvu i Zakona o koncesijama, jer niti jedan postupak izmjene, poništenja ili ukidanja navedenih rješenja nije pokrenut.

Takvo stajalište potkrepljuje članak 58. stavak 5. Zakona o rudarstvu prema kojem eksploatacijska polja odobrena određenom rudarskom gospodarskom subjektu po prijašnjem propisu, nakon isteka koncesije ili odobrenja za izvođenje rudarskih radova, ako još nije zamijenjeno za koncesiju, prelaze po sili zakona na Republiku Hrvatsku, a kao nositelj tog polja utvrđuje se i upisuje Republika Hrvatska, a budući da po istom se nije izvršio upis RH, Kamenolom Gradac d.d. zadržava stečeno pravo na eksploataciju na temelju odobrenja za izvođenje rudarskih radova po prijašnjim propisima.

Stoga, pravo Kamenoloma Gradac d.d. na eksploataciju mineralne sirovine i nadalje egzistira i to neovisno o otvaranju stečajnog postupka nad tim društvom. Budući da nije ispunjen niti jedan od Zakonom o rudarstvu propisanih uvjeta za zabranu ili prestanak koncesije, odnosno, još uvijek nije protekao zakonski krajnji rok eksploatacije od 40 godina, niti su pak iscrpljene mineralne sirovine na polju „Torine“, ta prava i odobrenja još uvijek nisu istekla.

Štoviše, od 18.05.2015. godine su u Kamenolomu Gradac d.d. izvršena tri inspekcijska nadzora po rudarskom inspektoratu i to dana 29.06.2015. godine, 01.09.2015. godine i 12.10.2015. godine, a sve radi utvrđivanja načina provedbe Zakona o rudarstvu na eksploatacijskom polju „Torine“ i „Oštra glava“, te prilikom navedenih nadzora nisu utvrđene apsolutno nikakve nepravilnosti u radu Kamenoloma.

Slijedom navedenog, Kamenolom Gradac d.d. – u stečaju ima uvjete za nastavak eksploatacije mineralne sirovine do trenutka prodaje imovine (nekretnina i postrojenja kamenoloma) u stečajnom postupku.

Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo dostavljeni su podaci o novčanoj naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina po kvaralima. Za period od 03.09.-30.09.2016. godine plaćena je naknada u iznosu od 149.807,34 kn.

ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana. Do danas je održano 5. sjednica Odbora vjerovnika.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine, treća dana 28.01.2016. godine, četvrta dana 18.03.2016. godine.

ZAKLJUČENI UGOVORI

U najmu dijela nekretnina i dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 15.05.2015. godine bilo Društvo EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a.

Na temelju ponude istog kao zainteresiranog za daljnji najam sklopljen je ugovor o najmu za dio nekretnina i dio pokretnina stečajnog dužnika sukladno članku 159. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorena najamnina iznosi 75.000,00 kn s PDV-om. Ugovorom isti preuzima troškove koje terete nekretnine, troškove popravaka, održavanja i servisiranja pokretnina. Osim toga, kod najmoprimca je zaposleno 35 bivših radnika stečajnog dužnika, koji temeljem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji obavlja poslove iskopa za stečajnog dužnika. Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana od 18.03.2016. godine i na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.07.2016. godine produljeno je trajanje zaključenog ugovora o najmu do prodaje nekretnina i pokretnina.

Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan Osijeku, do prodaje istog.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Ora-hovca za dvosoban stan u Našicama, za period od 01.03.2016. godine do prodaje istog. Isti je prodan 14. rujna 2016. godine.

Budući da stečajni upravitelj otvaranjem stečajnog postupka preuzima nadzor i brigu nad cjelokupnom imovinom dužnika, kako bi se spriječila oštećenja ili otuđenja imovine sklopio sam ugovor o čuvanju imovine sa zaštitarskim društvom ZAŠTITA - ZAGREB d.o.o. za zaštitarsku djelatnost iz Zagreba, Savska cesta 163b, po cijeni od 28,00 kn uvećan za PDV po radu rada jednog čuvara.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 3.000,00 kn uvećan za PDV.

Izrada geodetskih snimaka izvedenog stanja iskopa i postojećeg stanja jalovine za eksploatacijsko polje TORINE temeljem najpovoljnije ponude povjereno je Društvu GEOMETAR d.o.o. iz Osijeka, Županijska 19. Poslove istražnog bušenja obavio je Geomin d.o.o. iz Zagreba, a sve u svrhu izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje „Torine“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRODAJA POKRETNINA

1.) Oglas za prodaju pokretnina - vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je 31.10.2015. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 11.11.2015. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da su pristigle 43 ponude i to za sve 23 oglašene pokretnine - vozila. Za pokretnine – osobna vozila i priključna vozila stečajni upravitelj je prihvatio ponude, a za pokretnine – teretna vozila nije prihvatio ponude jer su bile preniske. Prodano je ukupno devet osobnih vozila te dva priključna vozila u ukupnom iznosu od 314.986,00 kn.

Shodno navedenom, budući da su prodana osobna i priključna vozila, a na kojima IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba ima pravo odvojenog namirenja, obračunati su stvarni troškovi u iznosu od 107.938,30 kn, koji čine stečajnu masu, a preostali iznos kupovnine od 207.047,70 kn uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Impuls - leasing d.o.o. nakon što su se pisano suglasili na obračun troškova i namirenje u iznosu od 207.047,70 kn.

Potom je isti dostavio podnesak 08.12.2015. godine kojim umanjuje tražbinu priznatu u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosa 1.107.916,36 kn na iznos od 869.480,75 kn. Budući da isti ima pravo odvojenog namirenja temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-3624/15 Općinskog suda u Našicama na neprodanim teretnim vozilima, izvršit će se ispravak rješenja o utvrđenim tražbinama nakon okončanja postupka prodaje i namirenja razlučnog vjerovnika IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb.

2.) Drugi oglas za prodaju pokretnina – vozila (10 vozila) stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 07.03.2016. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 22.03.2016. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da je primljeno 11 ponuda i to za 10 pokretnina - vozila. U tijeku je postupak uplata kupovnine, a nakon uplate predaja u posjed vozila.

Od kupovnine namireni su djelomično razlučni vjerovnici OTP banka d.d. i IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba jer imaju pravo odvojenog namirenja. Obračunati su stvarni troškovi za koje su umanjeni iznosi kupovnine. Od razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj je dobio pisane suglasnosti o predloženim troškovima.

3.) Treći oglas za prodaju pokretnina – ispravnih radnih strojeva (13) i neispravnih radnih strojeva (8) stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je dana 12.10.2016. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ i na internet stranici FINE, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Razgledavanje oglašanih pokretnina obavljeno je dana 12.10.2016. godine, a zainteresirani svoje ponude mogu poslati najkasnije do 15.10.2016. godine do kada su obvezni i uplatiti jamčevinu. Otvaranje ponuda obaviti će se dana 18.10.2016. godine. Dio pokretnina (7 radnih strojeva) opterećeno je razlučnim pravom OTP banke d.d. i jedan radni stroj razlučnim pravom Impuls leasing d.o.o. iz Zagreba.

PRODAJA NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), na prijedlog stečajnog upravitelja te odluke vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 23.10.2015. godine i na temelju odluke odbora vjerovnika od dana 20.11.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to nekretnina upisanih u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, te zk.ul. 15645, poduložak 12384, k.o. Osijek.

Shodno rješenju suda o određivanju vrijednosti nekretnina održanog dana 23.02.2016. godine sud je donio dana 02.03.2016. godine zaključak o prodaji navedenih nekretnina kojim je utvrdio vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje te iste dostavio FINI na provedbu javne dražbe elektronskim putem. Datum i vrijeme početka nadmetanja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bio je 20.07.2016. godine u 00:00:00 sati, te završetkom nadmetanja na javnoj dražbi dana 02.08.2016. godine u 23:59:59 sati. Na navedenoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Stoga je određena druga elektronička javna dražba koja traje od 03.08.2016. godine do 25.10.2016. godine, s početkom nadmetanja dana 12.10.2016. godine u 00:00:00 sati i završetkom nadmetanja dana 25.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Nije bilo zainteresiranih upita stečajnom upravitelju za predmetne nekretnine za prvu javnu dražbu, a po drugoj dražbi jedan kupac je razgledavao nekretninu u Gradcu, Nikole Tesle 33, te je bilo dva telefonska upita za poslovni prostor u Osijeku, Republike 19A.

PRODAJA NEKRETNINA KOJE NISU OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM I PRODAJA ZRAKOPLOVA

1.) Dana 11.04.2016. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ objavljena je prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 27.04.2016. godine te nije bila uplaćena niti jedna jamčevina, niti je pristigla ni jedna ponuda.

2.) Dana 09.05.2016. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ objavljena je druga prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po sniženoj vrijednosti od 20% od prethodne

vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 31.05.2016. godine na kojoj je zaprimljena jedna ponuda za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 8, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 8. ETAŽA, 143/10000 - stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m², početna vrijednost nekretnine iznosila je 446.400,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Ponuda je bila u iznosu od 450.111,11 kn. Ista je prihvaćena, te je kupovna uplaćena u cijelosti. Osim toga, pod točkom 6. oglasa zaprimljena je ponuda za poslovni udio u društvu Projektgradnji d.o.o. za iznos od 106.500,00 kn. Ista je prihvaćena, te je uplaćena kupovna u cijelosti.

3.) Nadalje, dana 20.06.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ objavljena je treća prodaja nekretnina bez tereta i zrakoplova bez tereta, te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 08.07.2016. godine na kojoj je zaprimljeno tri ponude za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 9, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 9. ETAŽA, 143/10000 - stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggije, korisne površine 81,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m², početna vrijednost nekretnine iznosi 402.480,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je najviša ponuda ponuditelja koja je iznosila 451.550,00 kn. Ponuditelj je uplatio kupovninu u cijelosti platiti u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude.

4.) Četvrta prodaja nekretnina bez tereta i zrakoplova bez tereta, objavljena je dana 29.08.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“, te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina na web stranicama FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 14.09.2016. godine na kojem su zaprimljene tri ponude. Jedna ponuda zaprimljena je za nekretninu koja se nalazi u Našicama, upisana u zk.ul. 5039, k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m² – 24 ETAŽA, 61/1641, stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 4 u podrumu s 2,48 m², početna vrijednost nekretnine iznosi 162.633,62 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 170.013,13 kn. Ponuditelj je uplatio kupovninu u cijelosti dana 12.10.2016. godine.

Druga ponuda zaprimljena je za zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977., početna vrijednost zrakoplova iznosila je 230.332,17 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 290.000,00 kn. Ponuditelj je dužan iznos kupovnine uplatiti u roku od 30 dana od primitka obavijest o prihvaćanju ponude. Rok za plaćanje kupovnine je 19.10.2016. godine.

Treća ponuda zaprimljena je za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarska oznaka 9A-DBJ, serijski broj T18208416, godina proizvodnje 2005., početna vrijednost zrakoplova iznosila je 869.032,87 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je ponuda ponuditelja koja je iznosila 876.000,00 kn. Ponuditelj je dužan iznos kupovnine uplatiti u roku od 30 dana od primitka obavijest o prihvaćanju ponude. Rok za plaćanje kupovnine je 19.10.2016. godine.

**PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
03.09.2015. – 10.10.2016. godine**

PRILJEVI	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	308.758,93 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	94.735,64 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	879.969,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	2.875.000,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	34.473,00 kn
6. OD KAMATA	2.161,18 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	898.741,30 kn
9. REFUNDACIJA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD OBUSTAVA RADNIKA	24.258,00 kn
11. OD PRODAJE NEKRETNINA	862.413,11 kn
12. OD UPLATA PO JAMČEVINAMA	132.263,36 kn
UKUPNO	6.132.714,95 kn

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	467.934,59 kn
2. DOPRINOSI I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	266.689,08 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10.-12. mjesec 2015.g. i 1.-9. mjeseca 2016. g.	189.927,99 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE	111.633,93 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	29.856,00 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA	53.573,41 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.850,33 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	48.750,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.102,74 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	492.937,05 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	117.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA	37.000,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	16.875,00 kn

876

17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	34.571,59 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	27.550,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA	640.839,37 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	249.042,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	322.743,33 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI	50.177,31 kn
24. PROVIZIJA BANKE	5.977,67 kn
25. KONCESIJSKA NAKNADA	149.807,34 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	8.952,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	5.000,00 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE CSS d.o.o.	64.424,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	30.662,01 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE I ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	105.507,57 kn
31. ISPLATA PO DIOBI VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.291.498,69 kn
UKUPNO	5.029.066,64 kn

Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 753.214,90 kn sukladno zaključenom ugovoru o najmu.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 10.10.2016. godine iznosi 1.103.648,31 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika i to nekretnina, pokretnina i dionica, te namirenjem vjerovnika.

Krajem listopada održat će se sjednica Odbora vjerovnika na kojoj ću, pored ostalog, zatražiti suglasnost na diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn. Time će vjerovnici I. višeg isplatnog reda biti isplaćeni u cijelosti.

Gradac Našički, 14.10.2016. godine

KAMENOLOM GRADAC d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
Gradac Našički, N. Tesle 33
OIB: 31674999329
Snježana Sudarević, dipl.iur.