



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-389/2018-88

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433, 16. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1993/2 ZU 1350 k.o. Hrvace u naravi pašnjak površine 640 m² i zgrada površine 419 m², što sveukupno čini površinu od 1059 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja o ovrsi posl. br. OVR-54/13 od 11. travnja 2013. Općinskog suda u Sinju kojim se zabilježuje ovrha na č. zem. 1993/2- pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 k.o. Hrvace vlasništvo BAJA S d.o.o. Podstrana, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to glavnice u iznosu od 6.907.294,38 kuna, uvećano za zateznu kamatu koja teče od 1. siječnja 2012. do isplate, po stopi određenoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, redovne i interkalarne kamate u iznosu od 632.692,57 kuna, te troška ovog ovršnog postupka na koji teče zatezne kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do dana konačnog izmirenja obveze, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banka d.d. Split u stečaju iz iznosa dobivenog prodajom, te prodajom u posjed kupcu (upis pod Z-923/13);

- zabilježba rješenja o ovrsi, broj br.Ovr-511/13 od 27. siječnja 2014., Općinskog suda u Sinju, na nekretninama ovršenika BAJA S d.o.o., Podstrana, OIB: 24224518433 kojim se

zabilježuje ovrha od strane ovrhovoditelja, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na nekretninama koje sastoje od č. zem. 1993/2- pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 k.o. Hrvace, vlasništvo BAJA S d.o.o. Podstrana, kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-183/14);

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj 14. ST-389/2018 02.07.2018, nad imovinom dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Podstrana, Don Petra Cara 21, OIB: 24224518433, te imenovanje stečajnog upravitelja Peroš Krešimira iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570 i to baš na nekretnini označenoj kao č. zem. 1993/2- pašnjak u površini 640 m² i zgrada u površini 419 m², Z.U. 1350 k.o. Hrvace (upis pod Z-25046/2018);

- zabilježba temeljem Rješenja 4. St-389/2018-43 od 17. rujna 2019., Trgovačkog suda u Splitu, kojim se zabilježuje prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 1993/2 – pašnjak od 640 m² i zgrada od 419 m² Z.U. 1350 K.O. Hrvace u vlasništvu stečajnog dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundukića 4/d, OIB: 37835605570 (upis pod Z-31548/2019);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga od 5. travnja 2004.. potvrđenog pod brojem OU-135/04 kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt.,vlasništva predloženika BAJA S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz obvezu dužnika na vraćanje kredita i svih obveza iz kredita u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB za euro na dan uplate, uvećano za pripadajuću kamatu sa ostalim nuzgredicama, u korist Credo banka d.d., Split, uknjiženo je pravo podzaloga na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt., vlasništva BAJA S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu sa ostalim nuzgredicama, u korist Hrvatske banka za obnovu i razvitak – Zagreb (upis pod Z-372/04);

- na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OU-135/06 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kuna u protuvrijednosti od 245.282,47 EUra- sa nuzgredicama, u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z- 471/06);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 1.ožujka 2007. ovjerenog pod brojem OV-1111/07 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt.vlasništvo Baja S d.o.o.Podstrana, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.650.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 360.433,59 EUR-a, s rokom otplate od 60 mjeseci i ostalim uvjetima kao iz Ugovora o kreditu broj 8510006356, u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-629/07);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 13. kolovoza 2008. ovjerenog pod OV.7734/08 javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt.vlasništvo predloženika BAJA S d.o.o.Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine Banke prema dužniku BAJA S d.o.Podstrana u iznosu od 4.350.000,00 kuna uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00 % godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i ostalim uvjetima kao iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510006967 u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-2079/09);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretnini od 20. prosinca 2010. solemniziranog pod brojem Ov.9566/10 od

strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita ,uknjižuje se pravo zalog na teret č.zem.1993/2 - 1 zkt. Z.U.1350 k.o. Hrvace,vlasništva Baja S d.o.o. Podstrana, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 948.555,63 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB-a,time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima,da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. split, na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovora, u razdoblju od 3 godine,računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju,koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala dužniku po osnovi kredita,garancije,akreditiva i ostalih financijskih poslova,time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru,kao njegov sastavni dio,kojim bi se odredila kamatna stopa,dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata,te otplatu duga,tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava,odnosno izdatih garancija,obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima,obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zatezne kamate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-3/11);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja STOŽINA d.o.o. Podstrana,Don Petra Cara 21, OIB: 3989819004, radi upisa zabilježbe spora na č.zem. 1993/2 - Z.U. 1350 Hrvace (upis pod Z-89/15);

- zabilježba odbijanja prigovora predlagatelja Stožina d.o. o Podstrana na nekretnini označenoj kao č.zem.1993/2 Z.U.1350 k.o. Hrvace, sve pod posl.br.Z-1016/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe (upis pod broj Z-1016/15).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-389/2018-74 od 17. studenog 2020. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211.

Rješenje ovog suda br. 4.St-389/2018-74 od 17. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 1. prosinca 2020.

Kupac BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split, OIB: 00621691211 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 477.250,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 16. prosinca 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., Papandopulova 21, Split
2. Krešimir Peroš, Ivana Gundulića 4/d, Zadar
3. Porezna uprava Sinj
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f4-d6ffb**

Kontrolni broj: **05975-5b8ef-70794**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.