

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 24.9.2025.g.

Predmet: Očitovanje na podnesak Draženke Stić

Nastavno na dostavljen podnesak Draženke Stić iz Zagreba, Lanište 24 od 21.7.2025.g. kojim traži izlučenje nekretnina upisanih u zk.ul. 10157, etažni dijelovi E-295 i E-551, odnosno izdavanje tabularne isprave, po spoznaji za predmetni podnesak upućen je poziv podnositeljici da dostavi dokumentaciju vezanu uz kupoprodaju, te da se javi u ured stečajnog upravitelja.

Istovremeno je poduzeta aktivnost uvida u dostupnu arhivu stečajnog dužnika, te je u istoj nađen Ugovor o kupoprodaji broj L2.3.02 od 27.10.2009.g. sklopljen između pravnog prednika stečajnog dužnika kao prodavatelja i kupca Draženke Stić ovjeren po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod brojem ovjere OV-1751/09 od 28.10.2009.g. Također je u dokumentaciji zatečena fotokopija (ne ovjereni preslik) Tabularne isprave izdane 26.3.2010.g., ovjerena kod javnog bilježnika Damira Andrašića pod brojem ovjere OV-4534/10 od 29.3.2010.g. sa ovjerom preslika OV-4535/10.

Nastavno na navedeno, za predmetne nekretnine je očito već prije bila izdana Tabularna isprava, no nije poznato zašto predlagateljica istom ne raspolaže. Unatoč pozivu stranci koji je upućen 4.9.2025.g. da se javi u ured, jer na podnesku ne postoji podatak o e mail adresi ili telefonu Draženke Stić, ista se do pisanja ovog podneska nije javila u ured stečajnog upravitelja. Naime, ponavljanje, odnosno izdavanje nove tabularne isprave ima za posljedicu nastanak troškova ovjere, stečajni dužnik ne raspolaže bilo kakvim sredstvima, te podnositeljica zahtjeva treba snositi troškove izdavanja tabularne isprave.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji i fotokopija tabularne isprave

Slijedom navedenog, predlaže se odgoditi upis stečajne mase radi izdavanja tabularne isprave dok se Draženka Stić ne javi stečajnom upravitelju radi dogovora snošenja troška ovjere, jer sam upis ima za posljedicu nastanak drugih troškova postupka zbog porezno – pravnog aktiviranja stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.