



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Stalna služba u Otočcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3717/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šebalj Željka, OIB: 44077611099, Ogulin, Prapućanska 39/1, zastupan po punomoćnici Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1061/1, U SELU, površine 504 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4037 k.o. Dabar, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Šebalj Željka, OIB: 44077611099, Ogulin, Prapućanska 39/1 od 30.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3717/2026 od 11.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretnini tako što će se ista upisati u korist:

ŠEBALJ ŽELJKO, OIB: 44077611099, Ogulin, Prapućanska 39/1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **29. svibnja 2026., a ističe 28. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Šebalj Željka, OIB: 44077611099, Ogulin, Prapućanska 39/1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Šebalj Željka, OIB: 44077611099, Ogulin, Prapućanska 39/1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da ovjerene izjave Anke Holjevac i Vesne Šumonja, zakonske nasljednice iza Šebalj Kate, sve to u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj tvrdi da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Kate Šebalj koja je sestra i zakonska nasljednica pok. Dane Šebalja, koji se vodio u posjedu predmetne nekretnine u posjedovnom listu 561 k.o. Dabar. Isto tako da je sestrična predlagatelja Murat Milka svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine darovala predlagatelju.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-191/16 iza pok. Šebalj Dane, Ugovor o darovanju, između Murat Milke kao darovateljice i Šebalj Željka ka obdarenika od 23.04.2026., Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Otočcu, posl.broj: Z-3272/2016., Izjava Murat Milke, ovjerena po javnom bilježniku Kristini Barković iz Ogulina, Broj: OV-534/2026., Ugovor o darovanju između Šebalj Kate kao darovateljice i Šebalj Željka kao obdarenika, solemniziran po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, Broj: OU-100/16.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 27. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šebalj Željko po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Vesna Šumonja, Glibodol 33, Glibodol, 53260 Brinje uz prijedlog
3. Holjevac Anka, Holjevci 5, 53260 Brinje uz prijedlog
4. Općina Brinje
5. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
6. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.05.2026 12:  
44

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1866601058c69129

-