



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9586/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Branka Brajković, OIB: 75292383727, Lađevačka cesta23, Lađevci, Skradin 2. Dušanka Štih, OIB: 05993508289, Ljubljanska 3, Vodice, 3. Boja Ergić, OIB:56751766819, Mason Tce 6, Australija, Perth, 4. Stevanija Vučak, OIB:32341011871, Bana Josipa Jelačića 28, Šibenik, svi zastupani po punomoćnici iz ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov, Branki Vukov, odvjetnici u Šibeniku, i podnositelja prigovora: Ružica Kendeš, OIB: 87316998959, Prvička 10, Šibenik, zastupana po punomoćniku Branimiru Belamariću, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 1326/6, vinograd, Z. U. 217 K. O. Čista:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: MIODRAG MARKO P. BOGDANA, GAČELEZA, MIODRAG MILICA P. BOGDANA, GAČELEZA, MIODRAG STEVANIJA P. BOGDANA, GAČELEZA, BERIĆ PAVO P. JAKOVAMIODRAG VOJIN P. STEVANA, BJELAN ANICA ĐURINA SULOŽNICA P. MIODRAGA STEVANA, BJELAN MLDB. VOJIN NEZAKONITI SIN ANICE BJELAN ĐURINE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Čista, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Branka Brajković, OIB: 75292383727, Lađevačka cesta23, Lađevci, Skradin, **za 6/16 dijela;**
Dušanka Štih, OIB:05993508289, Ljubljanska 3, Vodice, **za 6/16 dijela;**
Boja Ergić, OIB:56751766819, Mason Tce 6, Australija, Perth, **za 2/16 dijela;**
Stevanija Vučak, OIB:32341011871, Bana Josipa Jelačića 28, Šibenik, **za 2/16 dijela;**

- kat. čest. 1326/5, vinograd, Z. U. 1814 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JELAĆA PROTO MIHAIL, ĐEVRSKE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Čista, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Branka Brajković, OIB: 75292383727, Lađevačka cesta23, Lađevci, Skradin, **za 6/16 dijela;**

Dušanka Štih, OIB:05993508289, Ljubljanska 3, Vodice, **za 6/16 dijela;**

Boja Ergić, OIB:56751766819, Mason Tce 6, Australija, Perth, **za 2/16 dijela;**

Stevanija Vučak, OIB:32341011871, Bana Josipa Jelačića 28, Šibenik, **za 2/16 dijela;**

- kat. čest. 1326/4, Grabpvc, vinograd, površine 2050 m2, Z. U. 5729 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: KENDEŠ JERE POK. NIKOLE, KENDEŠ PETAR P. KRSTE, KENDEŠ RUŽICA, KENDEŠ RUŽICA UD. MARKA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Čista, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Branka Brajković, OIB: 75292383727, Lađevačka cesta23, Lađevci, Skradin, **za 6/16 dijela;**

Dušanka Štih, OIB:05993508289, Ljubljanska 3, Vodice, **za 6/16 dijela;**

Boja Ergić, OIB:56751766819, Mason Tce 6, Australija, Perth, **za 2/16 dijela;**

Stevanija Vučak, OIB:32341011871, Bana Josipa Jelačića 28, Šibenik, **za 2/16 dijela.**

II. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Ružica Kendeš, OIB: 87316998959, Prvička 10, Šibenik, zaveden pod poslovnim brojem Z-896/2026, a koji se odnosi na kat. čest. 1326/4 (za 1/4 dijela upisanog na ime Ružica Kendeš), upisane u Z. U. 5729 K. O. Čista, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedene čestice ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-9586/2024 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-896/2026, u Z.U. 5729 K.O. Čista, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog suvlasništva na česticama pobliže označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su suvlasnici i suposjednici istih.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava suvlasništva u njihovu korist na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9586/2024 od 12. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda,

oglasnoj ploči Grada Vodice i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Ružice Kendeš zaprimljen pod poslovnim brojem Z-896/2026.

3. 2. U navedenom prigovoru Ružica Kendeš je u bitnom navela kako je nekretnina kat. čest. 1326/4 k.o. Čista u njezinom suvlasništvu i posjedu, za ukupnih 1/4 dijela, a da je navedeni dio stekla darovanjem.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok je prigovor podnositelja neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 262, k.o. Čista; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdan od DGU PUK Šibenik, od 4. veljače 2026.g.; tabularnu izjavu Ljubice Kendeš r. Vukojević p. Stevana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-901/2023, od 22. veljače 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-819/20, UPP/OS-129/20, od 13. studenog 2020.g., iza smrti Filipa Vukojevića p. Stevana.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 1326/4, 1326/5 i 1326/6, sve k.o. Čista, koje na terenu čine jedan uređeni posjed.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 262, k.o. Čista; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdan od DGU PUK Šibenik, od 4. veljače 2026. g., razvidno je da su kao suposjednici predmetnih nekretnina upisani (a u odnosu na nekretninu kat. čest. 1326/4 kao suposjednici bili upisani obzirom da je ista prešla u BZP), Boja Ergić (ovdje predlagateljica ad. 3), Stevanija Vučak (ovdje predlagateljica ad. 4), Ljubica Kendeš r. Vukojević i Filip Vukojević p. Stevana, dok je revizijom posjeda iz 1954.g. na istima bio upisan kao posjednik Stevan Vukojević p. Todora.

6. 3. Pregledom tabularne izjave Ljubice Kendeš r. Vukojević p. Stevana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-901/2023, od 22. veljače 2023.g., proizlazi da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina nasljednici brata Filipa Vukojevića p. Stevana te da ona ne polaže bilo kakva prava na iste.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-819/20, UPP/OS-129/20, od 13. studenog 2020.g., iza smrti Filipa Vukojevića p. Stevana, razvidno je da su kao njegovi nasljednici u odnosu na predmetne nekretnine proglašene predlagateljice ad. 1 i 2.

7. 1. Svjedok Radenko Kendeš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od njegovog ujaka Filipa Vukojevića te od Ljubice Kendeš. Naveo je da iste nose narodni naziv „Pod umcom“. Na poseban upit je li mu poznato

tko je Ružica Kendeš, isti je naveo da se radi o supruzi njegovog prvog rođaka, a koja da nikad nije polagala prava na predmetnim nekretninama, već da ima u vlasništvu čestice u blizini. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Anđelko Kendeš, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli preko djeda Stevana, odnosno oca Filipa Vukojevića te darovanjem od Ljubice Kendeš. Na poseban upit je li mu poznato tko je Ružica Kendeš, isti je naveo da se radi o njenoj strini, a koja da ne polaže prava na predmetnim nekretninama, već na susjednim. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagateljice ad. 1 i 2 predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza smrti oca Filipa Vukojevića, upisanog suposjednika predmetnih nekretnina uz predlagateljice ad. 3 i 4 i Ljubicu Kendeš (a koja je dala ovjerenu izjavu da ne polaže prava na predmetnim nekretninama). Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Ružice Kendeš, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da je uz podnesene prijave i prigovore stranka dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio bilo kakvu ispravu, već isključivo navodi da je upisan kao suvlasnik na nekretnini kat. čest. 1326/4 (za 1/4 dijela). Također, unatoč pozivu na uviđaj za ispravak-raspravu, istom podnositelj prigovora nije pristupio, niti njegov punomoćnik, a također do održane rasprave, niti nakon iste, nije poslan bilo kakav podnesak. Uz navedeno, valja naglasiti da činjenica upisa prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nisu u potpunosti sređene te da iste ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Prema tome, podnositelj prigovora se samo paušalno protivi prijedlogu predlagatelja te ne dostavlja isprave iz koje bi proizlazilo da upis na ime podnositelja prigovora ne bi bio pogrešan, stoga je valjalo prigovor odbiti kao neosnovan.

9. 2. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK podnositelj prigovora je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

10. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 25. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Vukov Branka,
2. KENDEŠ RUŽICA po opunomoćeniku BELAMARIĆ BRANIMIR, Vladimira Nazora 3, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1865372123ef138a