

Temeljem Odluke Skupštine od 20. lipnja 2013. godine i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 22. rujna 2015. godine stečajni Upravitelj stečajnog dužnika **FAUST d.o.o. ,u stečaju** Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 82 OIB:67928245822, objavljuje:

## **OGLAS RADI PRODAJE IMOVINE (NEKRETNINE) STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **I. PREDMET PRODAJE**

**Objavljuje se prodaja imovine u vlasništvu stečajnog Dužnika i to:**

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina Kaštel Lukšić, označene kao:

**a)** čest. zem. 26/6., ZU 2955., u naravi: oranica, površine: 91 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti: 102.784,50 kuna,

**b)** 1816/2535 dijela čest. zem 26/2., ZU 2998., u naravi: oranica, ukupne površine: 2525 m<sup>2</sup> a vlasništvo Dužnika koji se ovim rješenjem prodaje iznosi: 1816 m<sup>2</sup>., procijenjene vrijednosti: 2.051.172,00 kuna,

sve smješteno u Kaštel Lukšiću, uz ulicu anagrafske oznake Frane Čapina i to između Stare kaštelanske ceste i morske obale te istočno uz kompleks hotelskog naselja „Palace“.

Na istoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist založnog vjerovnika koji će se namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim Dužnikom.

Na navedenim nekretninama je uknjiženo „pravo služnosti puta, staze i kolnika, vodovoda i pravo imati na poslužnoj nekretnini, njezinoj površini, ispod nje ili u njezinom zračnom prostoru, vodove i druge uređaje a sve u korist čest. zem.26/6. a na teret čest. zem. 26/2.

**Vrijednost obiju nekretnina u cijelosti je 814.000,00 kuna i ista se vrijednost određuje kao najmanja početna cijena ispod koje se ne mogu prodati na ovom ročištu za prodaju (dražbenom ročištu)**

### **II: NAČIN I UVJETI PRODAJE**

Prodaja se obavlja sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Navedena nekretnina prodaje se kao cjelina.

Pravo podnošenja prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u RH. Prijava mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, a za pravne osobe tvrtku/naziv, sjedište, OIB, ponuđenu cijenu, ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika ako je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik ta dokaz o plaćenju jamčevini.

Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan **utorak 27. listopada 2015. godine , s početkom u 09,30sati**, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj 121/I kat, sudnica broj 5.

Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: **23. listopada 2015.** godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10%od gore navedene **najmanje početne cijene**. Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika broj : HR6624080021100039862 koji se vodi kod Partner banke d.d. sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu: 14.St-173/2012. Ponuditelji su dužni uz prijavu za dražbu dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini, sve zajedno na adresu: Trgovački sud u Splitu, Split, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom „**Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-173/2012.-ne otvarati**“

Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

Kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u cijenu dok će ostalima biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu) umanjenu za iznos plaćene jamčevine. Ukoliko isti u ovom roku ne uplati kupovninu, neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prijavitelj koji povuče svoju prijavu prije početka javnog nadmetanja, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovninu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na promet nekretninama, PDV, ovjere, pristojbe i slično. Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona

Dražba će se održati ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju po ovom Oglasu, može se dobiti svakog dana u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Grbić, na mobitel: 095/4737066

00 30.09.2015. g  
ROK 00 29.10.2015. g

JAVNOST

**FAUST** d.o.o.  
"U STEČAJU"