



*Varaždin, 05.07.2019.*

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Braće Radić 2**

**Varaždin**

**Na posl. broj :   St-320/14**

**STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM POJEDINCEM**

**Nenadom Golubićem, vl. soboslikarskog obrta „Nenad  
Golubić“ u stečaju, Otok Virje, Moše Pijade 13., 42208**

**Cestica**

**IZVJEŠĆE br.10**

**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**(OBRAZAC br. 20)**

---

Ovim Izvješćem, sukladno Zaključku stečajnog suda od 13.06.2019.g., stečajni upravitelj obavještava o tijeku unovčenja stečajne mase koju čine nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika, a sve kako slijedi.

**I /     TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02. – 05.07.2019.g.**

Prethodnim Izvješćem broj 9 od 08. veljače 2019.g. stečajni sud je obavješten o rezultatu devetog kruga prodaje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, i to o pravodobno zaprimljenoj jednoj pisanoj ponudi za otkup jedne nekretnine - u naravi klijet i vinograd na Falinić bregu – čkbr.487/5 upisano u zk.ul. 735 k.o. Babinec od strane ponuditelja VOG REGNO j.d.o.o. Zagreb, Vrbik 4. za ponuđenu cijenu od 13.013,00 kn.

Nastavno na navedeno prethodno Izvješće, poduzete su slijedeće radnje za realizaciju unovčenja nekretnine u devetom (9.) krugu prodaje prema zaprimljenoj ponudi za otkup nekretnine: 1) zatražena je i ishođena prethodna suglasnost stečajnog suda za zaključenje kupoprodajnog ugovora od 26.02.2019.g. prema odluci Skupštine vjerovnika od 26.04.2017.g., 2) sa ponuditeljem kao kupcem zaključen je kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Braće Radića 6. od 20.03.2019.g., 3) isplaćena kupoprodajna cijena dana 25.03.2019.g.; 4) kupcu izdana tabularna izjava za prijenos prava vlasništva nad

ovom nekretninom u korist kupca i 5) dana 03.05.2019.g. izvršena primopredaja nekretnine kupcu.

U prilogu ovog Izvješća nalazi se dokumentacija o provedenom unovčenju nekretnine u devetom krugu prodaje (ovjeren kupoprodajni ugovor, potvrda banke o isplati kupoprodajne cijene, tabularna izjava i zapisnik o primopredaji nekretnine kupcu).

U daljnjem desetom (10-om) krugu prodaje koji je objavljen u Očevidniku Fine dana 07.02.2019.g. i na stranici web stečaj uvjeti prodaje za preostalu neunovčenu nekretninu – građevinsko zemljište u Otoku Virju upisano u zk.ul. 2444 k.o. Radovec kao čkbr. 2385/7 su slijedeći: početna prodajna cijena 28.291,03 kn, a rok za dostavu ponuda za otkup ove nekretnine je 30 dana od objave prodaje tj. do 07.03.2019.g..

Ovaj krug prodaje ostao je bezuspješan jer NIJE zaprimljena niti jedna ponuda za otkup.

Slijedeći jedanaesti (11.) krug prodaje nekretnine – građevinsko zemljište objavljen je u Očevidniku Fine i na stranici web stečaj dana 11.04.2019.g. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena: 25.461,98 kn (10% umanjena vrijednost od početne prodajne cijene u prethodnom 10-om krugu prodaje), a rok za dostavu ponuda za otkup nekretnine je 30 dana od dana objavljivanja oglasa tj. do dana 13.05.2019.g.

Ovaj krug prodaje ostao je bezuspješan jer NIJE zaprimljena niti jedna ponuda za otkup nekretnine.

Daljnji dvanaesti (12.) krug prodaje nekretnine – građevinsko zemljište objavljen je u Očevidniku Fine i na stranici web stečaj dana 03.06.2019.g. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena: 22.915,78 kn (10% umanjena vrijednost od početne prodajne cijene u prethodnom 11-om krugu prodaje), a rok za dostavu ponuda za otkup nekretnine je 30 dana od dana objavljivanja oglasa tj. do dana 03.07.2019.g..

I ovaj krug prodaje ostao je bezuspješan jer NIJE zaprimljena niti jedna ponuda za otkup nekretnine.

## **II / STANJE STEČAJNE MASE**

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčena je sva pokretna imovina (dva motorna vozila, lovačke puške, pištolj skela, čelična nadstrešnica, ljestve i strojna miješalica) te nekretnina koja u naravi predstavlja klijet i vinograd te prikupljen iznos od ukupno 81.113,00 kn (zajedno sa PDV-om).

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.06.2019.g. iznosi: 20.805,54 kn.

Razlika između unovčenog iznosa stečajne mase i aktualnog stanja računa st. dužnika postoji zbog podmirenja dijela obveza stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka tj. 08.02.2016.g. do 31.03.2018.g. prema odluci Skupštine vjerovnika od 08.05.2018.g.

## **III / PRIJEDLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj nastavlja sa postupkom prodaje preostale nekretnine – građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda kroz trinaesti (13.) krug prodaje.

\*\*\*

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj