

Obrazac 20.

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 22.12.2017 DO 22.03.2018.

PRIHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016. DO 28.02.2018.

VRSTA PRIHODA	IZNOS
PRIHODI OD NAJMA	225.093,26
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	92.122,00
OVRHE	58.451,64
TRGOVAČKI SUD PAZIN	15.000,00
FINA POVRAT	3.200,00
PASIVNA KAMATA	9,06
UKUPNO	393.875,96

RASHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016. DO 28.02.2018.

VRSTA RASHODA	IZNOS
KOMUNALNA NAKNADA	36.313,20
VODA I ODVODNJA	30.339,72
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	31.500,00
PLAĆA RADNIKA	3.545,76
STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	15.738,25
KANCELARIJSKI MATERIJAL	703,84
NAKNADA BANKE	828,30
TAKSE	987,79
FINA	10.000,00
PDV	54.030,99
NAMIRENJE VJEROVNIKA	47.120,00
PROCJENA IMOVINE	1.875,00
POŠTARINA	19,50
POTROŠNI MATERIJAL	62,00
UKUPNO	233.064,35

RAZLIKA NA ŽIRO RAČUNU

160.811,61

I.IMOVINA DUŽNIKA

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 22.03.2018 je 230.647,78 kn, ostvaruje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIALL d.o.o.u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o.u iznosu od 6000,00 kn mjesečno te iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi, odnosno ovrhama po računima dužnikovih dužnika.

A/OSNOVNA SREDSTVA – Pokretne su unovčene za ukupan iznos od 15.622,00 s time da je mostna dizalica koja nema atesta može se koristiti samo za rezervne dijelove po procijeni sudskog vještaka ocijenjena i prodana za 12.177,60 kn uvećano za pdv.

B/ NEKRETNINE

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas,k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) unovčene su u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe za ukupan iznos od 7.164.271,79 kn osim za nekretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoj postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukoba nadležnosti.

Rješenjem o dosudi nekrenina St 743/2016 od 19. ožujka 2018.ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCIMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, dosuđuju se:

a) nekretnine označene kao k.č.br. 859, 860/1, 860/2, 58 zgr. upisane u zk.ul. 460, k.o. Gorenja Vas, za iznos od 424.693,08 kn.

b) nekretnine označene kao k.č.br. 850/6 upisane u zk.ul. 453, k.o. Gorenja Vas i k.č.br. 850/3 upisane u zk.ul. 450, k.o. Gorenja Vas, za iznos od 3.794.136,33 kn.

c) nekretnine označene kao k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632, k.o. Oprtalj, k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458, k.o. Oprtalj i k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886, k.o. Oprtalj, za iznos od 1.302.478,32 kn.

d) nekretnine označene kao k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443, k.o. Žabnik i k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386, k.o. Žabnik, za iznos od 1.376.699,15 kn.

II. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te je u obvezi je u visini od 866.090,24 kn, na ime troškova unovčenja na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dok se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine zbog izjavljenog prijeboja za iznos protutražbine u ukupnom iznosu od 6.898.006,88, dok je nekretnina u k.o. Oprtalj,k.č.br.1065,z.k.ul 4555 unovčena ranije po kupcu koji je uplatio kupovninu u iznosu od 266.264,91 kn i izvršena je dosuda 31.01.2018.

Po pravomoćnosti predmetnog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva na ime kupca i brisati će se tereti i zabilježbe u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava ranije upisana kako slijedi:

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07 Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o . Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i zk. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390
Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679

C/ KUPCI u tijeku su ovršni postupci radi naplate tražbina u tijeku su postupci prodaje nekretnina pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u Rijeci Ovr-4398/2015, dat j e prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, (uložena požurnica) ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju. Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke osim povodom tužbe Zore Pernić radi stjecanja vlasništva dosjelošću na nekrenini 860/1 i 860/2 z.k.ul 460 k.o. Gorenja Vas koje su unovčene u stečajnom postupku na način da ih je kupila ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. sa zabilježbom predmetnog spora u zemljišnim knjigama pod posl. br. P-1316/17 Općinskog suda u Puli ,Stalna služba u Pazinu

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase (vidi prihode i rashode stečajne mase)

B/STEČAJNI VJEROVNICI Svim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje uložio žalbu budući držim

da kako vjerovnik nije prijavio tražbinu u postupku predstečajne nagodbe vjerovnik nije u pogledu te tražbine ovlašten više voditi parnicu protiv stečajnog dužnika. Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju

IV.. RADNJE U DALJNEM RAZDOBLJU

Nakon dovršenog unovčenja nekretnina i pravomoćnosti rješenja o dosudi kao iostale imovine bilo bi moguće u daljnja dva mjeseca predložiti . završni račun te okončati stečajni postupak do kolovoza 2018. dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) .

U Rijeci, 22.ožujka.2018.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037