



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6253/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikles Mirjane, OIB: 50202267159, Blatnica 16, Blatnica, Štefanje, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Sudar Jane, Berek, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)  
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 731 katastarske općine Blatnica na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 256/2 ukupne površine 9074 m<sup>2</sup> ( oranica sa 7995 m<sup>2</sup>, livada sa 1079 m<sup>2</sup>);  
te se na suvlasničkom dijelu nekretnine Sudar Jane iz Bereka koji iznosi 8/16 dijela zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Nikles Mirjane, OIB: 50202267159, Blatnica 16, Blatnica, Štefanje.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Nikles Mirjana, OIB: 50202267159, iz Blatnica 16, Blatnica, Štefanje zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Sudar Jane, Berek, koji iznosi 8/16 dijela kčbr. 256/2 ukupne površine 9074 m<sup>2</sup> ( oranica sa 7995 m<sup>2</sup>, livada sa 1079 m<sup>2</sup>) upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 731 katastarske općine Blatnica

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **6.svibnja 2026.**, a završava dana **5.lipnja 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 16. veljače 2026., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-142/90-3 od 31.kolovoza 1990., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-262/97-3 od 11. studenog 1997.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da se prije uspostave BZP-a, kao posljednji izvanknjižni vlasnik vodila njezina majka Dragica Ozobić, a kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim po Odjelu za katastar nekretnina Čazma od 16. veljače 2026. dok se u zemljišnim knjigama kao gruntučna suvlasnica u 8/16 dijela vodi i Sudar Jana, osoba za koju predlagateljica nikada nije čula. Predlagateljica je nastavila obrađivati predmetnu nekretninu nakon što joj se majka teško razboljela, a ujedno se ističe da je na predmetnoj nekrenini i sama predlagateljica suvlasnica u 7/16 dijela, dok je majka Dragica Ozobić suvlasnica u 1/16 dijela, međutim cijelu predmetnu nekretninu isključivo posjeduje predlagateljica. Predlagateljica i njena majka su predmetnu nekretninu naslijedile iz pok. Stjepana Ozobića, oca i supruga kako to proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Čazmi broj O-142/90-3 od 31. kolovoza 1990. te iz pok. bake Katice Ozobić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Čazmi br. O-262/97-3 od 11. studenog 1997. koju je naslijedila upravo predlagateljica kao unuka, u cijelosti. Predlagateljica te njeni pravni predci su već više od pedeset godina u nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine, odnosno predlagateljica je posljednji isključivi izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine

4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku predlagateljica upiše na čitavom suvlasničkom dijelu Jane Sudar iz Bereka, kao vlasnica predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 27. ožujka 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nikles Mirjana po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Sudar Jana, Berek, putem e-Oglasne ploče
3. Općina Štefanje, Štefanje 61, Štefanje, 43240 Čazma
4. e-Oglasna ploča
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.05.2026 13:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184518435c6e6f08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-