

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, MF, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED Slavonija i Baranja, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: QUO VADIS d.o.o. za građevinarstvo, projektiranje, trgovinu i usluge, Vukovar, Bana Jelačića 98, MBS 030070786, OIB 79073977547, dana 11. siječnja 2016.

riješio je

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: QUO VADIS d.o.o. za građevinarstvo, projektiranje, trgovinu i usluge, Vukovar, Bana Jelačića 98, MBS 030070786, OIB 79073977547.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, OIB 75124619693 na listi stečajnih upravitelja pod rednim brojem 88.
3. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom: QUO VADIS d.o.o. za građevinarstvo, projektiranje, trgovinu i usluge, Vukovar, Bana Jelačića 98, MBS 030070786, OIB 79073977547, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
4. Nalaže se bivšem zakonskom zastupniku Anđa Marić, Vukovar, Đakovačka 47, OIB 49268946533, da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva dužnika sukladno pozitivnim propisima, te o istom u roku od 15 dana dostavi u spis javnobilježnički ovjerovljenu izjavu da bivši zakonski zastupnik i vlasnik dužnika kao novi imatelj preuzima predmetno gradivo dužnika na čuvanje i operativno korištenje, te da se obvezuje gradivo savjesno čuvati, a sve sukladno pozitivnim propisima, a pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbom čl. 177., 178. i 180 Stečajnog zakona (NN 71/15).
5. Ovo rješenje će se objaviti ina mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra, a nakon pravomoćnosti.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je dana 12.08.2015. predlagatelj – vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po ŽDO GUO Vukovar podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom QUO VADIS d.o.o. za građevinarstvo, projektiranje, trgovinu i usluge, Vukovar, Bana Jelačića 98, u kojem navodi da ima dospjele, a nenamirene obveze poreza i drugih proračunskih prihoda u iznosu od 446.341,69 kn i kamate na neplaćene obveze u iznosu od 70.637,60 kn, što ukupno iznosi 516.979,29 kn specificiranih po vrstama poreznog duga i obračunom kamata kako je navedeno u zahtjevu Porezne uprave od 6.08.2015.

Predlagatelj dalje navodi da odgovorna osoba dužnika nije u mogućnosti izvršavati svoje novčane obveze prema vjerovnicima pa tako ni obveze na ime poreza, te da dužnik ima na dan 4.08.2015. evidentiranih nepodmirenih obveza prema očevidniku o redoslijedu plaćanja u iznosu od 110.930,56 kn, a žiro-račun je u neprekidnoj blokadi 390 dana.

Slijedom navedenog, stečajni dužnik ispunjava uvjete iz čl. 4. SZ-a glede stečajnog razloga za otvaranje stečajnog postupka, a to je nesposobnost za plaćanje, te predlagatelj predlaže otvaranje

stečajnog postupka nad dužnikom.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga (čl. 39. st. 1. i 2. SZ-a), a kako je iz priložene dokumentacije upitno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka, pokrenut je prethodni postupak (čl. 42. SZ-a) i postavljena je privremena stečajna upraviteljica (čl. 45. SZ-a) da utvrdi imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika i ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

U određenom joj roku privremena stečajna upraviteljica dostavila je svoje pisano izvješće u kojem navodi da se prema bilančnim podacima od 1.1.2015. do 14.09.2015. imovina dužnika sastoji od:

- dugoročna materijalna imovina (vodi se u poslovnim knjigama a nije vlasnik)
- dugotrajne materijalne imovine – licenca za računalo u vrijednosti od.....755,63 kn
- dugotrajne materijalne imovine – građevinski objekti u vrijednosti od...411.533,01 kn
- dugotrajne materijalne imovine – postrojenja i oprema u vrijednosti od.. 202.933,16 kn
- Ukupna sadašnja vrijednost dugoročne materijalne imovine ..... 615.221,80 kn

U bilanci na dan 14.09.2015. iskazane su u vrijednosti 411.533,01 kn, a sastoje se od građevinskih objekata u nezakonito izgrađenoj zgradi za koju QUO VADIS d.o.o pokušava ishoditi rješenje o izvedenom stanju.

Nezakonito izgrađena zgrada nalazi se u katastarskoj općini Vukovar br: 334316, Vukovar, katastarska čestica 1709,1708/10. Olajnica br. 19, 32000 Vukovar i u vlasništvu je FINE. Navedena zgrada izgrađena je na zemljištu u vlasništvu Grada Vukovara, broj uloška 10684, kč.br., 1708/10, 1708/12.

Quo Vadis d.o.o pokušava temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.10.2003.g ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašića OV-8345/2003, doći do vlasništva od 37,51 m<sup>2</sup>-uredski prostor 14 i 15, te tavanski prostor od 200 m<sup>2</sup>, a vrijednost tih prostora vodi u svojim poslovnim knjigama.

Općinski sud Vukovar-Zemljišno knjižni odjel Vukovar

Br.zk. uloška Vlasnik Kat. čestica Etaža

10 684 Grad Vukovar 1708/10

1708//10

8379 FINA 1709 8/100

8379 FINA 1709 10/100

8379 FINA 1709 19/100

8379 FINA 1709 30/100

8379 FINA 1709 33/100

Potvrdom Općinskog suda u Vukovaru-Zemljišno knjižni odjel br; KI-8732/2015 od 25.09.2015, potvrđuje se da QUO VADIS d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina u njihovoj nadležnosti.

Potvrdom RH, MF, Porezna Uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Vukovar KLASA: 410-20/2015-01/131, URBROJ; 513-07-27-11/15-02 od 29. rujna 2015. g u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog podnesen

11.08.2015.g) QUO VADIS d.o.o nije imao promet nekretninama.

U bilanci na dan 14.09.2015 postrojenja i oprema iskazane su u vrijednosti od 202.933,16 kn.

Prema Uvjeranju RH MUP PU VS Policijska postaja Vukovar od 23.09.2015.g Br; 511-15-07/6-50-429/2015, QUO VADIS d.o.o nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U bruto bilanci na dan 14.09.2015. dužnik je iskazao financijsku imovinu u ukupnom iznosu od 3.631.402,01 kn, a ista se sastoji od potraživanja od kupaca u iznosu od 3.613.528,01 kn, i od potraživanja za dane depozite i kaucije u iznosu od 17.874,00 kn.

Iznimno je upitna naplata ovih potraživanja jer se pokušava ostvariti već niz godina.

Obveze dužnika u bilanci na dan 14.09.2015. iskazane su u iznosu od 3.662.741,62 kn a sastoje se od;

- zajmova direktora tvrtke i članova obitelji u iznosu od 2.405.109,11 kn
- obveza prema dobavljačima 301.828,17 kn
- obveza prema zaposlenicima 175.436,43 kn
- obveza za poreze , doprinose i druga davanja 780.367,91 kn

Dužnik je u prvih 9 mjeseci 2015.g ostvario ukupne prihode od 158.906,00 kn, dok su ukupni rashodi za istro razdoblje ostvareni u iznosu od 349.401,00 kn, te je ostvaren gubitak prije oporezivanja u iznosu od -190.495,00 kn.

Na temelju navedenih podataka vidljivo je da se dužnikova imovina sastoji od materijalne imovine nekretnina - u Vukovaru koja je u nezakonito izgrađenoj zgradi u Vukovaru, Olajnica 19 u vlasništvu FINA, koja se pokušava legalizirati i upisati vlasništvo u zemljišne knjige, te pokretnina koja je upitne tržišne vrijednosti (uredski inventar).

Dugotrajna i kratkotrajna financijska imovina, čija naplata je već niz godina upitna, iznosi od 3.631.402,01 kn.

Obveze dužnika u bilanci na dan 14.09.2015. iskazane su u iznosu od 3.662.741,62 kn a 65,67 % obveza je prema članovima društva-vlasnicima, 21,22 % prema Poreznoj upravi, 8,02 % prema dobavljačima, te 4,8% prema zaposlenicima.

Obzirom da je u prvih devet mjeseci ostvaren gubitak u iznosu od -190.495,00 kn, dospjele obveze su u iznosu od 538.951,22 kn, te blokada u iznosu od 330.258,45 kn, privremena stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka, te da ju ovlasti da u korist stečajne mase unovčim pokretnine dužnika.

Ujedno predlaže da se vjerovnike prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka pozove na uplatu predujma u iznosu 100.000 kn, ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Također predlaže da se zakonsku zastupnicu dužnika obveže na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika je pojasnila da je predmetni poslovni prostor i prije rata bio u njihovu vlasništvu. Kuća u kojoj se nalazi isti za vrijeme rata je devastirana, poslije rata je obnovljena dijelom i njihovim sredstvima, nekretnina je promijenila kućni broj jer je prije rata bila broj 1, a sada je broj 19. Predmetna zgrada je prije rata bila društveno vlasništvo, a njihov projektni ured je imao pravo korištenja predmetnih poslovnih

prostora. Ona je kao fizička osoba pokrenula postupak legalizacije dijela potkrovlja u predmetnoj zgradi, koja je u vlasništvu FINE i grada Vukovara, a predmetni postupak legalizacije još nije dovršen.

Što se tiče dužnikovih potraživanja od kupaca u iznosu od 3.634.402,01 kn a kako je navela privremena stečajna upraviteljica u svome izvješću, ista nisu utužili, a smatra da je naplata istih vrlo teška, odnosno nemoguća.

Privremena stečajna upraviteljica je navela da prema knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika dug dužnika čini:

- TELE 2 iznos od 1.500.000,00 kn
- FINA Poslovnica Vukovar iznos od 1.500.000,00 kn
- GRADSKA KNJIŽNICA VUKOVAR iznos od 200.000,00 kn
- PAGUS d.o.o. iznos od 50.000,00 kn i još desetak dužnika s manjim iznosima.

Zakonski zastupnik je navela da je dug TELE 2 nastao temeljem neplaćenog zakupa jer su isti nelegalno uselili u njihov prostor u Olajnici 1. Dogovarali su s Poreznom upravom, budući je TELE 2 trebao dobiti povrat poreza, a oni su dugovali porez, da se prebije njihov dug prema njima s njihovom obavezom prema Poreznoj upravi, ali do toga nije došlo.

Što se tiče duga FINE radi se o istoj obavezi, a fakturirali su ga FINI iz razloga što je FINA pustila TELE 2 u njihov prostor kao da je ona vlasnik toga prostora.

Zakonska zastupnica dužnika dalje je navela da Gradska knjižnica Vukovar duguje dužniku predmetni iznos skoro od početka postupka mirne reintegracije jer su oni napravili projekt obnove Gradske knjižnice i taj dug nije plaćen ali su ga pokušavali naplatiti od Grada Vukovara.

ŽDO GUO Vukovar je naveo da obzirom na utvrđeno stanje da dugovanja prema stečajnom dužniku koja su u iznosu od 3.613.528,00 kn nisu utvrđena kao zastarjela, smatra da bi trebao privremeni stečajni upravitelj provjeriti da li su potraživanja zastarjela a u protivnom kontaktirati kupce radi namirenja potraživanja odnosno dostaviti opomene pa ukoliko se nešto uspije naplatiti izvan sudskog postupka stvorit će se novčana sredstva za eventualno daljnje pokretanje parničnih postupaka prema ostalim dužnicima.

Sud je rješenjem od 15.10.2015. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 100.000,00 kn na navedeni broj žiro-računa suda, odredio rok za postupanje, te upozorio na posljedice za nepostupanje.

U međuvremenu se privremena stečajna upraviteljica svojim podneskom od 2.11.2015. očitovala o mogućnosti naplate potraživanja dužnika u iznosu od 3.613.528,00 kn, te navela da je FINA 13.12.2004. od stečajnog dužnika VUPROJEKT d.d. u stečaju kupila sve nekretnine u njegovu vlasništvu upisane u zk.ul.br. 8379, označene kao kč.br. 1709 – etaža 4, koja se sastoji od 15 ureda ukupne površine 282,15 m<sup>2</sup> kome pripadaju i zajednički dijelovi od 118 m<sup>2</sup>.

Budući je FINA legalni vlasnik predmetne nekretnine dužnik nema pravo fakturirati FINI korištenje te nekretnine. Jedno vrijeme FINA je te nekretnine iznajmljivala TELE2, pa privremena stečajna upraviteljica smatra da dužnik nije imao pravnog temelja ni fakturirati korištenje toga prostora TELE2, jer dužnik nije vlasnik istoga.

Privremena stečajna upraviteljica slijedom navedenog je navela da su predmetna potraživanja nenaplativa jer su neutemeljena.

Predmetno izvješće s prilogima je dostavljeno zamjenici ŽDO GUO Vukovar s čime se ista u cijelosti suglasila.

Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te uvida u dokumentaciju u spisu i to Zahtjev za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, Specifikaciju kamata po godinama (4 stranice), Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 4.08.2015. (3 stranice), Dopis RH, MF, PU, Područni ured Slavonija i Baranja od 4.08.2015., Stanje računa poreznog obveznika na dan 4.08.2015. (zborno na razini RH) i (po ispostavama), Izvješće privremene stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju dužnika od 8.10.2015. (4 stranice), Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 28.09.2015. (3 stranice), Knjigovodstvena kartica, Potvrda Općinskog suda u Vukovaru Zk odjel od 25.09.2015., Uvjerjenje MUP, PU Vukovarsko-srijemska, PP Vukovar od 23.09.2015., Zemljišno knjižni izvadci (8 stranica), Stanje kupaca 14.09.2015., Popis inventura od 1.10.2015., Objašnjenje uz vrijednost imovine, Bilješke uz financijska izvješća za 01.01. do 14.09.2015. (Bilanca i Račun dobiti i gubitka), Bilješke uz temeljna financijska izvješća za 2014. i za 2013., Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2015., Bilanca stanja na dan 14.09.2015., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.01. do 14.09.2015., Dodatni podaci za razdoblje 1.01. do 14.09.2015., Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2014. godinu, Bilanca stanja na dan 31.12.2014., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.01. do 31.12.2014., Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2013., Bilanca stanja na dan 31.12.2013., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.01. do 31.12.2013., Podnesak privremene stečajne upraviteljice od 3.12.2015., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.12.2004. ovjeren po javnom bilježniku, Rješenje Općinskog suda u Vukovaru zk odjel od 29.12.2004. broj Z-5802/04, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31.12.2001. ovjeren po javnom bilježniku, Račun broj 1-1-1, Račun broj 57-1-1, Račun broj 47-1-1, Račun broj 58-1-1, Račun broj 55-1-1, Račun broj 45-1-1, Račun broj 46-1-1 i Stanje kupaca 14.09.2015., sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 4. Stečajnog zakona - NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 39. st. 1. i 2. SZ-a), da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 63. st. 1. SZ-a, a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 11. siječnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. predlagatelj
3. zakonski zastupnik dužnika Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a
4. dužnik
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
6. sudski registar, nakon pravomoćnosti
7. riješeno otvaranjem i zaključenjem
8. kal. 8. 2.