

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4.5.2022. GODINE DO 4.8.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa	St-717/2019
Dužnik	Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom. Navedeni posebni dio nekretnine je procijenjen na iznos od 387.000,00 kuna i trenutno se nalazi se u posjedu g. Svena Gleđe koji ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom za posjedovanje.

U izradi je nova procjena radi konačnog utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je trenutni posjednik iskazao interes radi kupnje navedene nekretnine, stečajni upravitelj ga je uputio na razlučnog i ujedno najvećeg stečajnog vjerovnika radi eventualnog postizanja dogovora glede drugačijeg načina unovčenja nekretnine.

Kako nije postignut dogovor, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021, stečajnom sudu sam predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Čeka se donošenje rješenja o prodaji.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 4.8.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Tihomir Zec