

**GARTEN d.o.o. u stečaju**  
**Đakovo, Kralja Tomislava 34**  
**OIB 53770043587**  
**13 St-757/16**  
**IBAN HR 4724850031100298572**  
**stečajna upraviteljica**  
**Nada Gagro, odvjetnica**

---

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku

**Predmet: prijedlog podjele kupovnine**  
e-komunikacija  
**razlučni vjerovnik-preporučeno**

Stečajna upraviteljica daje prijedlog podjele kupovine i u kojem je naznačena nekretnina koja je unovčena, prikazani troškovi unovčenja, unovčenja, prikazana cjelokupno unovčena imovina kao i obračun nagrade stečajnoj upraviteljici kako slijedi :

Predmet unovčenja:	Nekretnina suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m2, upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini : POSLOVNI DIO - poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m2 - sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m2,
Iznos kupovnine:	275.400,00 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>275.450,00</b>
<b>II.</b>	<b>Troškovi unovčenja (red.br. 1 + 2)</b>	<b>45.526,98</b>
<b>1.</b>	<b>5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)</b>	<b>-</b>
<b>2.</b>	<b>Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)</b>	<b>45.526,98</b>
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak) - srazmjerni dio nagrade 56,84%	37.926,28
2.2.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00
2.3.	Troškovi procjene	3.440,00
2.4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.250,35
2.5.	Đakovački vodovod d.o.o.	110,35
<b>III.</b>	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika (red.br. I - II)</b>	<b>229.923,02</b>

**Ukupno unovčena imovina**

Red br.	Opis	Iznos	% udio u ukupnoj imovini	Udio troška nagrade stečajnom upravitelju
1.	Zalihe trgovačke robe	2.500,00	0,41%	275,38
2.	Zakup poslovnog prostora	8.750,00	1,44%	963,82
3.	Nekretnina upisana u zk. ul. 4015 k.o. Đakovo kč.br. 1130/3 oranica u Đakovu s 495 m2	5.136,00	1,06%	707,17
4.	Nekretnina upisana u 8179 k.o. Đakovo kč.br.1129/3 jednokatna stambeno poslovna građevina i dvorište u Đakovu površine 386 m2 od toga dvorište s 188 m2 i građevina s 199m2 i to: suvlasnički dio 4556/10000 etažno vlasništvo (E-2) 1.stambeni dio -stan na prvom katu u površini od 91,96 m2 -stepenište u prizemlju u površini od 11,20 m2 -sporedni dio stana koji se sastoji od: -loggie sa 4,80 m2 -tavan sa 119,64 m2 sve u roh bau izvedbi	234.000,00	40,24%	26.849,25
5.	Nekretnina suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m2, upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini : POSLOVNI DIO - poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m2 - sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m2,	275.450,00	56,84%	37.926,28
6.	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>525.836,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>66.721,89</b>

**Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00

na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	525.836,00	8	2.066,88
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>62.066,88</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	4.655,02
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>66.721,89</b>

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111. Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Iznos od 45.536,98 kn koji predstavlja trošak unovčenja treba uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj **IBAN HR 4724850031100298572**, a razlučni vjerovnik je u obvezi dostaviti sudu podatke na koji račun treba doznačiti iznos od 229.923,02 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud zakaže ročište za podjelu kupovnine.

U Vinkovcima, 17. rujna 2019. godine

stečajna upraviteljica: