

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2689/2024
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trnjanska cesta 37/2
OIB: 78865978881

**REVIDIRANI
OBRAČUN TROŠKOVA**

sukladno zaključku od 19.svibnja 2026.

U uvodno citiranom postupku, donesena su rješenja o namirenju te je preostala razlika novca na računu FINA-e, sukladno dopisu FINA:

„Prema Rješenju o namirenju, br.: St-2689/2024-93 preostaje iznos **813,00 EUR** na računu kupovnine. Također, prema Rješenju o namirenju, br.: St-2689/2024-92 preostaje iznos od **1.350,00 EUR** na računu kupovnine.“

I. Slijedom navedenog, upravitelj revidira stavke kako slijedi:

Prihod stečajnog postupka:

| | |
|---|--|
| kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16 (51,00 %) (41,02 %) – ranije naveden postotak | 10.275,00 EUR (stvarni iznos unovčenja) 8.925,00 EUR (ranije naveden iznos unovčenja) |
| kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m2, upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2 (30,26%) (24,28 %) – ranije naveden postotak | 6.097,50 EUR (stvarni iznos unovčenja) 5.284,50 EUR (ranije naveden iznos unovčenja) |
| pretpostavljeno unovčenje na 3.ejd (početna cijena) – jedan uplatitelj jamčevine | 3.775,00 EUR (novo procijenjeni iznos unovčenja na 3.ejd.) |

| | |
|---|---|
| pretpostavljeno unovčenje na 2.ejd (početna cijena) kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4. (18,74 %) (34,70 %) – ranije naveden postotak | 7.550,00 EUR (ranije procijenjeni iznos unovčenja na 2.ejd.) |
| UKUPNO: | 20.147,50 EUR |

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a za nekretninu kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16:

| | |
|--|-------------------|
| Procjena nekretnine(1/3 računa – tri procijenjene nekretnine) | 625,00 EUR |
| FINA(1.ejd – tri predmeta prodaje) | 47,78 EUR |
| UKUPNO: | 672,78 EUR |

Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a za nekretninu kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m2, upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utvrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2:

| | |
|--|-------------------|
| Procjena nekretnine(1/3 računa – tri procijenjene nekretnine) | 625,00 EUR |
| FINA(1.ejd – tri predmeta prodaje) | 47,78 EUR |
| UKUPNO: | 672,78 EUR |

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a:

| | |
|---|---------------------|
| Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina - 21,00 eur, pribava iz zbirke isprava za Pag – 2,65 eur, putni nalog - 61,60 eur) | 85,25 EUR |
| Nagrada za rad stečajnog upravitelja | 2.948,59 EUR |
| Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 10.2.2025. do 31.12.2026. | 300,00 EUR |
| Knjigovodstvo od od 10.2.2025. do 31.12.2026. (100 EUR/mj – nije u PDV-u) | 2.200,00 EUR |
| Sudska pristojba | 265,45 EUR |
| UKUPNO: | 5.799,29 EUR |
| Razmjerni dio – 51,00 % (kat. čestica 462/1) | 2.957,63 EUR |
| Razmjerni dio - 30,26%) | 1.754,87 EUR |

| | |
|--|---------------------|
| (kat. čestica 4738/2) | |
| SVEUKUPNO(II. i III.) – kat. čestica 462/1 (raniji iznos 2.925,90 EUR) – <u>razlika 704,51 EUR</u> | 3.630,41 EUR |
| SVEUKUPNO(II. i III.) – kat. čestica 4738/2 (raniji iznos 2.006,41 EUR) – <u>razlika 421,24 EUR</u> | 2.427,65 EUR |

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.*

| Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima | | | | Nagrada u % |
|--|--|----|---------------|-------------------|
| 0,00 EUR | | do | 13.272,28 EUR | 16 – 2.123,56 EUR |
| 13.272,28 EUR | | do | 20.147,50 EUR | 12 - 825,03 EUR |
| UKUPNO: | | | | 2.948,59 EUR |

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja za nekretninu kat. čestica 462/1 utvrde u iznosu od ~~2.925,90 EUR~~ **3.630,41 EUR** te da se **razlika u iznosu od 704,51 EUR prebaci na račun Dužnika**, kao i da se razlika troškova unovčenja za nekretninu u kat. čestica 4738/2 utvrde u iznosu od ~~2.006,41 EUR~~ **2.427,65 EUR** te da se **razlika u iznosu od razlika 421,24 EUR** prebaci na račun Dužnika, IBAN: HR1823860021119057130 otvoren kod POBA d.d.

A za preostali iznos unovčenja za nekretninu kat. čestica 462/1 od ~~5.999,10 EUR~~ 6.644,59 EUR, **za razliku u iznosu od 645,49 EUR namiri razlučni vjerovnik.**

A za preostali iznos unovčenja za nekretninu kat. čestica 4738/2 od ~~3.278,09 EUR~~ 3.669,85 EUR, **za razliku u iznosu od 391,76 EUR namiri razlučni vjerovnik.**

V. Stoga se temeljem članka 10. SZ u vezi sa člankom 339. ZPP, upravitelj predlaže da sud donese dopunsko rješenje u odnosu na rješenje:

- a) **St-2689/2024-92 na način da naloži FINA-i prijenos iznosa od 704,51 EUR na račun Dužnika te iznos od 645,49 EUR na račun razlučnog vjerovnika, ukupno 1.350,00 EUR(iznos iz dopisa FINA-e)**
- b) **St-2689/2024-93 na način da naloži FINA-i prijenos iznosa od 421,24 EUR na račun Dužnika te iznos od 391,76 EUR na račun razlučnog vjerovnika, ukupno 813,00 EUR(iznos iz dopisa FINA-e)**

Stečajni upravitelj