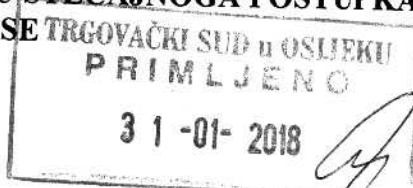


16

09 87-178/16-78

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-178/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Veliki kraj d.o.o. u stečaju, OIB: 98522941405, Županja, Franje Kuhača 5**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.10.2017. DO 28.01.2018.**

Stečajni sudac dana 20.06.2016. godine donio je Rješenje o prodaji (St-178/2016-25). Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina dana 18.10.2016. godine. Stečajni sudac dana 15.11.2016. godine donio je Zaključak o prodaji (St-178/2016-52). Pristupilo se prodaji predmetnih nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Tijekom navedenog razdoblja održana je četvrta elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financije agencije (FINA) započela je 09.10.2017. godine i završila je 04.01.2018. godine po početnoj cijeni od 1,00kn. Tijekom razdoblja e-prodaje zaprimio sam dva upita potencijalnih kupaca.

Sukladno zaključku 14 St-178/16-75 od 17.01.2018. godine ponoviti će se četvrta elektronička javna dražba budući je uplatitelj Maja Buhin, Domahovo 59, Veliko Trgovišće izvršila uplatu jamčevine (dvije uplate od 11.12.2017. godine svaka u iznosu od 7.510,00kn), koja je radi ciklusa platnog prometa na posebnom računu FINA-e namijenjenom za uplatu jamčevine evidentirana poslije roka određenog za uplatu te iz tog razloga uplatitelju nije bilo omogućeno sudjelovanje u e-javnoj dražbi.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Odluka se nalazi u privitku izvješća. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	2.444.271,33
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	9.428,63
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	162.494,53
UKUPNO IMOVINA:			2.616.194,49

e-odp. p. 1.2.2018. [signature]

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.483.352,86
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	411.434,65
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>			<b>1.894.787,51</b>

Dugotrajna materijalna imovina, koja činu stečajnu masu prikazana, u bruto bilanci, ne predstavlja realnu tržišnu cijenu nekretnina te je u suprotnosti za iznosom prikazanim u elaboratu o procjeni nekretnina iz 2011. godine, gdje je vještak procijenio predmetne nekretnine na iznos od 426.211,30kn. Prikazana potraživanja u iznosu od 171.923,16kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. S time u svezi, a po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće u potpunosti namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

## 2. Pregled prihoda i rashoda

Stvarni (fakturirani) troškovi do siječnja 2018. u kunama	
Pričuva, Trg Republike 7, Županja	5.676,40
Komunalna naknada, Trg hrv. branitelja 3, Županja	1.220,38
Uređenje voda, Trg hrv. Branitelja 3, Županja	567,64
Knjigovodstvene usluge (prijasnji servis)	600,00
Izrada procjene nekretnine	6.187,50
Osiguranje prostora zbog opasnosti izljeva vode	1.809,28
Trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.600,00
<b>Ukupno</b>	<b>19.661,20 kn</b>

Na dan 29.01.2018. godina na žiroračunu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 29.01.2018. do 29.04.2018.

Nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika (nekretnine) postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- Predložiti diobu kupovnine
- Poduzimati druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.
- Predložiti stečajnom sudcu zaključenje stečaja kada se za to ispune potrebni uvjeti.

Mjesto i datum  
Osijek, 30.01.2018.

Stečajni upravitelj  
**VELIKI KRAJČIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
Županja, Franje Kuharča 5  
OIB: 98522941405