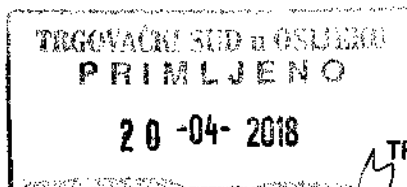


AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge  
OIB: 92691049760  
Gradišćanska ulica 34  
Zagreb



7 St-231/18  
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj: 7 St-231/18-17 od 04. travnja 2018. godine pokreće se prethodni postupak nad dužnikom **AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB: 92691049760, MBS: 030115928.**

Dana 02. kolovoza 2017. g. zaprimljen je zahtjev FINA-e, Podružnica Osijek, Klasa: 110-07/17-01/04, Ur. broj 04-06-17-3957 od 01. kolovoza 2017. g., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB: 92691049760, MBS: 030115928.

U zahtjevu je navela da na dan 31. srpnja 2017.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.987.717,09 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

Podneskom zaprimljenim kod Trgovačkog suda u Osijeku, dana 08. rujna 2017. g., vjerovnik RH zastupana po ŽDO u Osijeku, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB: 92691049760, MBS: 030115928, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine, i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ-a- nesposobnost za plaćanje.

Budući nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, skraćeni stečajni postupak je obustavljen sukladno čl. 433 SZ-a, te je određeno da će se postupak nad dužnikom nastaviti primjenom Općih odredbi SZ-a.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, navodim slijedeće:

Stečajni dužnik registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 030115928, kao društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Gradišćanska ulica 34.

Temeljni upisani kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Članovi uprave/osnivači

**XEBE BETEILIGUNGS GmbH, Austrija**, jedini član društva, Teinfaltstrasse 9/5, Beč, OIB: 21968454923

Osobe ovlaštene za zastupanje

**Nives Orešković**, direktor, Toplička 118, Gornji Kneginec, OIB: 90123231780

**Analiza financijskih izvješća radi utvrđenja imovine stečajnog dužnika**

Dostavljena su na uvid zadnja sastavljena financijska izvješća za 2016.-tu godinu.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
stavljeno: 20-04-2018  
Ogl. pl.

kinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

**Skraćeni prikaz Bilance za 2015. i 2016. godinu**

Red.br.	Opis stavke	AOP	Godina 2015.	Godina 2016.
<b>I</b>	<b>AKTIVA</b>			
<b>A</b>	<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUP. KAPITAL</b>	001		
<b>B</b>	<b>DUGOTRAJANA IMOVINA</b>	002	38.434.115	42.055.612
<b>I</b>	Nematerijalna imovina	003		
	Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softveri i ostala prava	005		
<b>II</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	010	38.434.115	42.055.612
	Zemljište	011	397.250	397.250
	Građevinski objekti	012	31.362.495	30.558.328
	Postrojenja i oprema	013		
	Alati, pogonski invent. i transportna imovina	014		
	Biološka imovina	015		
	Predumjovi za materijalnu imovinu	016		
	Materijalna imovina u pripremi	017	6.674.370	11.100.034
	Ostala materijalna imovina	018		
	Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III</b>	<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	020		
<b>IV</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	031	17.906	17.906
	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
<b>C</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	037	335.109	457.797
<b>1.</b>	Zalihe	038		
	Sirovine i materijal	039		
<b>2.</b>	Potraživanja (od 047-052)	046		
	Potraživanja od kupaca	049	17.906	17.906
	Potraživanja od zaposlenika i čl.poduzetnika	050		
	Potraživanja od države i drugih institucija	051		
	Ostala potraživanja	052		
<b>3.</b>	<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	053	307.175	437.952
	Dani zajmovi, depoziti i sl.	061	300.000	420.000
	Ostala financijska imovina	062	7.175	17.952
<b>4.</b>	<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	063	10.028	1.939
<b>D</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	064		
<b>E</b>	<b>UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D+E)</b>	065	38.769.224	42.513.409
	<b>PASIVA</b>			
<b>A</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	067	-4.145.787	-4.462.739
<b>I</b>	Temeljni kapital	068	20.000	20.000
	Rezerve iz dobiti (071+072+073+074+075)	070		
	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	081	-4.495.959	-4.165.787
	Zadržana dobit	082		
	Preneseni gubitak	083	4.495.959	4.165.787
	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	084	330.172	-316.952
	Dobit poslovne godine	085	330.172	
	Gubitak poslovne godine	086		316.952
	REZERVIRANJA	088		
<b>C</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	095	9.622.092	5.449.413
	Obveze prema bankama i dr.financ.instituc.	101	9.622.092	5.449.413
<b>D</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	107	33.292.919	41.526.735
	Obveze za zajmove depozite i slično	112	28.902.088	34.613.834
	Obveze prema bankama i drugim fin.instit.	113	3.835.111	4.453.307
	Obveze prema dobavljačima	115	463.401	2.304.644
	Obveze prema zaposlenicima	117		
	Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	118	61.854	124.485
	Ostale kratkoročne obveze	121	30.465	30.465
<b>E</b>	<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	122		
<b>F</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+C+D+E)</b>	123	38.769.224	42.513.409

**Skraćeni prikaz Računa dobiti i gubitka za 2015. i 2016. godinu**

Red.br.	Opis stavke	AOP	Godina 2015.	Godina 2016.
<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	125	3.000.000	3.000.000
<b>1.</b>	Prihodi od prodaje	127		
<b>1.</b>	Ostali poslovni prihodi	130		
<b>II</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	131	848.346	821.862
<b>1.</b>	Promjena vrijed.zaliha proizv.u tijeku i got.pro.	132		
<b>2.</b>	Materijalni troškovi	133		
	a) Troškovi sirov.i mater	134		
	b) Troškovi prodane robe	135		
	c) Ostali vanjski troškovi	136	20.372	13.154
<b>3.</b>	Troškovi osoblja	137		
	a) Neto plaće i nadnice	138		
	b)Tr.poreza i dopr.iz plaća	139		
	c)Troškovi doprinosa na plaće	140		
<b>4.</b>	Amortizacija	141	804.167	804.166
<b>5.</b>	Ostali troškovi	142	23.807	4.542
<b>6.</b>	Vrijednosno usklađivanje	143		
<b>6.1.</b>	Dugotrajne imovine (osim finan.imov.)	144		
<b>6.2.</b>	Kratkotrajne imovine (osim finan.imov)	145		
<b>7.</b>	Rezerviranja	146		
<b>8.</b>	Ostali poslovni rashodi	153		
<b>III</b>	<b>Financijski prihodi (155-164)</b>	154	117.054	164.019
	Kamate, tečajne razlike i dr.rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	161		
	Ostali financijski prihodi	164		
<b>IV</b>	<b>Financijski rashodi (166-172)</b>	165	1.938.536	2.659.109
<b>4.1.</b>	Kamate, tečajne razlike i dr.rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	166		
	Rashodi s osnove kamata i sl. rashodi	168	1.938.536	2.659.109
	Tečajne razlike i drugi rashodi	169	1.877	
<b>IX</b>	<b>Ukupni prihodi</b>	177	3.117.054	3.164.019
<b>X</b>	<b>Ukupni rashodi</b>	178	2.786.882	3.480.971
<b>XI</b>	<b>Dobit ili gubitak prije oporezivanja</b>	179	330.172	-316.952
	1.Dobit prije oporezivanja	180		
	2.Gubitak prije oporezivanja	181		
<b>XII</b>	<b>Porez na dobit</b>	182		
<b>XIII</b>	<b>Dobit ili gubitak razdoblja</b>	183	330.172	-316.952
	1.Dobit razdoblja	184	330.172	
	2.Gubitak razdoblja	185		316.952

## **1. OBRAZLOŽENJE ZA STAVKE AKTIVE na 31.12.2016.**

### **1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA**

#### **Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina (AOP 002)**

U bilanci društva na dan 31.12.2016. godine iskazana knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine na poziciji (AOP-002 i AOP-010) iznosi 42.055.612 kn, a čine je:

- AOP - 011 Zemljište u iznosu od 397.250 kn
- AOP - 012 Građevinski objekti u iznosu od 30.558.328 kn
- AOP - 017 Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 11.100.034 kn

Materijalnu imovinu čine sljedeće stavke:

- Zemljište – zemljište pod građevinama i gospodarsko dvorište, kč.br. 1271, k.o. Karanac, zk.ul.br. 179, ukupne površine 43643 m<sup>2</sup>, sa iznosom tereta od 3.400.000,00 eura
- Građevinski objekti – kč.br. 1271, k.o. Karanac, zk.ul.br. 179, ukupne površine 12024 m<sup>2</sup>, sa iznosom tereta od 3.400.000,00 eura: upravna zgrada pov. 201 m<sup>2</sup>, spremište pov. 398 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada pov. 33 m<sup>2</sup>, vagarska kućica pov. 5 m<sup>2</sup>, 13 staja za uzgoj teladi ukupne pov. 11387 m<sup>2</sup>

Navedenu imovinu treba procijeniti od strane stručnog procjenitelja, utvrditi njezinu ukupnu vrijednost, te je unovčiti u svrhu podmirenja troškova otvaranja stečajnog postupka i namirenja stečajnih vjerovnika.

Pokretna imovina nije pronađena prilikom analize financijskih izvješća.

## 1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina (AOP-037) na dan 31.12.2016. evidentirana je u iznosu od 457.797 kn, a čine ju:

- AOP - 049 Potraživanja od kupaca u iznosu od 17.906 kn
- AOP - 061 Dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 420.000 kn
- AOP - 062 Ostala financijska imovina u iznosu od 17.952 kn
- AOP - 058 Novac u banci i blagajni u iznosu od 1.939 kn

## 1.3. UKUPNA AKTIVA

Ukupna AKTIVA (AOP- 065) iznosi 42.513.409 kn

## 2. OBRAZLOŽENJE ZA STAVKE PASIVE na 31.12.2016.

### 2.1. KAPITAL I REZERVE

- Kapital i rezerve (AOP-067) na dan 31.12.2016. godine iznosi -4.462.739 kn
- Zadržana dobit ili preneseni gubitak (AOP-081) na dan 31.12.2016. iznosi -4.165.787 kn
- Gubitak poslovne godine (AOP-086) iznosi 316.952 kn

### 2.2. DUGOROČNE OBVEZE (AOP- 095) na dan 31.12.2016.

Dugoročne obveze (AOP-095) iskazane su u iznosu od 5.449.413 kn:

- Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama (AOP-101) u iznosu od 5.449.413 kn

### 2.3. KRATKOROČNE OBVEZE na dan 31.12.2016.

Kratkoročne obveze (AOP- 107) iskazane su u iznosu od 41.526.735 kn

- Obveze za zajmove (AOP- 112) iznose 34.613.834 kn
- Obveze prema bankama i drugim fin. institucijama (AOP- 113) iznose 4.453.307 kn
- Obveze prema dobavljačima (AOP- 115) iznose 2.304.644 kn
- Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja (AOP-118) iznose 124.485 kn
- Ostale kratkoročne obveze (AOP-121) iznose 30.465 kn

## 2.4. UKUPNA PASIVA

Ukupna PASIVA (AOP-123) iznosi 42.513.409 kn

## 3. OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG PRIKAZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA NA DAN 31.12.2016.

Ukupni prihodi (AOP- 177) iznose 3.164.019 kuna, a sastoje se od prihoda od prodaje u iznosu od 3.000.000 kn, i financijskih prihoda u iznosu od 164.019 kn.

Ukupni rashodi (AOP- 178) iznose 3.480.971 kn, amortizacija iznosi 804.166 kn, ostali vanjski troškovi iznose 13.154 kn, ostali troškovi iznose 4.542 kn, a rashodi s osnove kamata i sl. rashodi iznose 2.659.109 kn.

## ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo AGRO KULTURA d.o.o. registrirano je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 030115928, kao društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Gradišćanska ulica 34.

Vjerovnik RH, zastupana po ŽDO u Osijeku, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB: 92691049760, MBS: 030115928, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine, i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ-a- nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u dostavljena financijska izvješća za 2015. i 2016. godinu, evidentno je da društvo u 2016. g. bilježi neprofitabilno poslovanje koje je završilo gubitkom u iznosu od 316.952 kn, dok u 2015. g. bilježi pozitivno poslovanje sa dobiti u iznosu od 330.172 kn.

**U poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2016. godine, iskazana je knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine u iznosu od 42.055.612 kn, što ukazuje na to da društvo posjeduje imovinu za pokriće troškova stečajnoga postupka, i namirenje vjerovnika.**

Evidentirane obveze na dan 31.12.2016. iznose 46.976.148 kn, a kratkotrajna imovina iznosi 457.797 kn.

Sukladno svemu narečenom evidentno je da je trgovačko društvo prezaduženo, te da trenutno ne može podmiriti obveze i nastaviti redovito poslovanje, s obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.987.717,09 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

**Držim opravdanim podnošenje zahtjeva za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika RH-e, zastupane po ŽDO u Osijeku, upućenog dana 08. rujna 2017. g.**

**Dakle, iz svega izloženog, i s obzirom da društvo posjeduje imovinu, predlaže se stečajnom sucu da donese Odluku o otvaranju stečaja nad dužnikom Agro Kultura d.o.o., Zagreb.**

U Osijeku, 19.04.2018

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

