

~~10 ST-251/17~~

24

1 ST-920/16-77

Stečajna masa iza VILA MERLOT d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg  
Ravenska 8  
52100 PULA  
098/240-199

10 St-251/17

Pula, 09.01.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

11. 01. 2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

Predmet: Prijedlog za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika

Obavještavam Sud da je u gornjem predmetu okončano unovčenje stečajne mase te da su se stekli uvjeti za određivanje završne ročišta vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

Privitak:

- završni račun stečajnoga upravitelja

Stečajna masa iza  
**VILA MERLOT** d.o.o.  
u stečaju

205

**Obrazac 22-  
1.1.2019**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud PAZIN  
Poslovni broj spisa 1 St-920/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza VILA MERLOT d.o.o. u stečaju, Pula, Ravenska 8, OIB 58854633500 (stečajna masa nastala je iza subjekta VILA MERLOT d.o.o. Rovinj, OIB 39075246844)

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika VILA MERLOT d.o.o. Rovinj, A. Ferrija 2/I, određen je dana 06. prosinca 2016. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 1 St-920/16-16.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. ožujka 2017. godine.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

#### PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Rovinj, koje se sastoje od k.č. 3210 vinograd, površine 1.075 m <sup>2</sup> , upisanog u zk.ul. 946, k.č. 3211 livada, površine 683 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 326 te k.č. 3018 vinograd, površine 5.935 m <sup>2</sup> i k.č. 3213 vinograd, površine 906 m <sup>2</sup> , upisanih u zk.ul. 962, sve k.o. Mrgani	425.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>425.000,00</b>

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

Troškovi od 06.12.2016. do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	56.437,50
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.627,00
Knjigovodstvene usluge	8.437,50
Oglašavanje (Njuškalo i Fina)	3.035,00
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	843,45
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>70.380,45</b>

### Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju biti će isplaćena nakon završnog ročišta a u iste je ukalkuliran pristup ispitnom i izvještajnom ročištu 23.03.2017., ročištu za diobu kupovnine 12.07.2018., ispitnom ročištu 08.01.2019. i pristup završnom ročištu.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga a do sada ostvareni troškovi iznose 7.812,50 kn dok se ostatak odnosi na troškove do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.
- troškovi oglašavanja odnose se na oglas za prodaju objavljen u Njuškalu i trošak elektroničke prodaje u Fini,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su u iznosu od 513,45 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

### PROMET ŽIRO RAČUNA od 06.12.2016. do 08.01.2019.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 06.12.2016.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
k.č. 3210 vinograd, površine 1.075 m2, upisanog u zk.ul. 946, k.č. 3211 livada, površine 683 m2, upisana u zk.ul. 326 te k.č. 3018 vinograd, površine 5.935 m2 i k.č. 3213 vinograd, površine 906 m2, upisanih u zk.ul. 962, sve k.o. Mrgani	128.960,92
<b>Ukupno A</b>	<b>128.960,92</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Kamate	0,95
2. povrat dijela troškova elektroničke javne dražbe	1.400,00
<b>Ukupno B</b>	<b>1.400,95</b>
<b>Ukupno priliv (A + B)</b>	<b>130.361,87</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	56.437,50
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	0,00
<b>Ukupno A</b>	<b>56.437,50</b>
<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	513,45
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	7.812,50
3. Plaćeni oglasi	3.035,00
<b>Ukupno B</b>	<b>11.360,95</b>
<b>Ukupno odliv sredstava (A+B+C):</b>	<b>67.798,45</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 08.01.2019.</b>	<b>62.563,42</b>

Iz raspoloživih sredstava isplatit će se, naknada troškova stečajnom upravitelju za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu, knjigovodstvene usluge do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, troškovi ostalih administrativnih poslova do samog brisanja društva, kao i završna isplata vjerovnicima prema diobenom popisu.

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1.		KEMP STEPHEN, UK, THERE COTTAGES. LODDINGTON ROAD, TILTON ON THE HILL LEICESTER LE 7 9DE	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Rovinj, koje se sastoje od k.č. 3210 vinograd, površine 1.075 m <sup>2</sup> , upisanog u zk.ul. 946, k.č. 3211 livada, površine 683 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 326 te k.č. 3018 vinograd, površine 5.935 m <sup>2</sup> i k.č. 3213 vinograd, površine 906 m <sup>2</sup> , upisanih u zk.ul. 962, sve k.o. Mrgani	296.039,08

Iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik naplatio je svoju tražbinu prema gornjem pregledu.

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta donijeto je rješenje o određivanju prodaje u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika. Vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnina odredio je sud svojim zaključkom nakon ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje je održano 04. listopada 2017. godine.

30.10.2017. godine Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 09.01.-22.01.2018. godine.

Utvrđena vrijednost iznosila je 850.000,00 kn a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod iznosa od 637.500,00 kn.

Ponuđača na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo.

24.01.2018. godine Financijska agencija objavila je drugi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 04.04.-17.04.2018. godine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod iznosa od 425.000,00 kn.

Nekretnina koja je predmet stečajne mase dužnika prodana je putem FINE na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 425.000,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, kupac je u roku uplatio kupovninu, te je nekretnina predana kupcu.

12. srpnja 2018. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine nakon čega je sud donio rješenje o namirenju. Nakon što je rješenje o diobi kupovnine postalo pravomoćno upućeno je u Finu radi isplate.

Uplata od Fine zaprimljena je 05.12.2018. godine.

Obzirom u stečajnom postupku nije bilo prijava tražbine, nakon namirenja razlučnog vjerovnika te do tada nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predložila sam sudu upućivanje poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište održano je 08.01.2019. godine, a prijava tražbina nije bilo. Obzirom na navedeno stekli su se uvjeti za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom u stečajnom postupku nema stečajnih vjerovnika, od sredstava pristiglih na žiroračun, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, višak novčanih sredstava predat će se članu društva.

Sukladno procjeni troškova do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra, članu društva predat će se novčana sredstva u iznosu od 58.500,00 kn.

U Puli, 09.01.2019.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

Stečajna masa iza  
**VILA MERLOT** d.o.o.  
u stečaju



PRIVITAK:

1. Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Stečajna masa iza VILA MERLOT d.o.o.  
Pula, Ravenska 8  
OIB 58854633500

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Unovčeno	%	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Isplata	%
1.	<b>Nekretnine za daljnju prodaju</b> k.č. 3210 vinograd, površine 1.075 m2, upisanog u zk.ul. 946, k.č. 3211 livada, površine 683 m2, upisana u zk.ul. 326 te k.č. 3018 vinograd, površine 5.935 m2 i k.č. 3213 vinograd, površine 906 m2, upisanih u zk.ul. 962, sve k.o. Mrgani	1.696.496,71	425.000,00	25,05	1.	Troškovi stečajnog postupka	58.064,50	58.064,50	100,00
	<b>Ostvareni prilivi (novčani tijekom</b> <b>točka B.)</b>				2.	Ostale obveze stečajne mase			
							12.315,95	12.315,95	100,00
						Razlučni vjerovnici	296.039,08	296.039,08	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.696.496,71</b>	<b>425.000,00</b>	<b>25,05</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>366.419,53</b>	<b>366.419,53</b>	<b>100,00</b>

U Puli, 09.01.2019.

Sastavio:  
Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.



Stečajna masa iza  
**VILA MERLOT d.o.o.**  
u stečaju