

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik : KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju,  
Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE DIOBENOG ROČIŠTA**

U privitku dostavljam prijedlog za sazivanje diobenog ročišta radi utvrđivanja troškova stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba nastalih prodajom nekretnine oranica Parkanj u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794.

Prijedlog nastalih troškova objavljen je 06.03.2023. godine i na njega nije bilo prigovora od strane razlučnog vjerovnika.

Iz tog razloga predlažem sazivanje ročišta za diobu radi namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka uz pripadajuću dokumentaciju.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.03.2024..godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

PRIJEDLOG TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NEKRETNINU ORANICA  
PARKANJ NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO VJEROVNICA REPUBLIKA  
HRVATSKA

Dosadašnje unovčenje stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznosi :

1. Unovčenje dvije poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta, prva javna dražba ( B2 Kapital d.o.o., Zagreb).....**2.098.347,60 eura / 15.810.000, 00 kn**
2. Unovčenje zemljišta oranica Parkanj (kupac Maja Blažan Zagreb).....**34.354,71 eura / 258.845,56 kn**
3. Naplata potraživanja, naplata zakupa, prodana roba, povrat u sporu (unovčeno do 26.02.2023.)..... **126.821,70 eura / 955.538,10 kn**

UKUPNO UNOVČENO.....**2.259.524,01 eura / 17.024.383,65 kn**

Postoci unovčenja stečajne mase prema kojima se izračunavaju alikvotni dijelovi troškova iznose u postocima :

1. Unovčenje dvije poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta sudjeluje sa **92,87%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka
2. Unovčenje zemljišta oranica Parkanj iznosi sudjeluje sa **1,52%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka
3. Naplata potraživanja, naplata zakupa i prodane robe sudjeluje sa **5,62%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je unovčio od dana otvaranja stečajnog postupka do dana prijedloga za utvrđivanje troškova na račun stečajnog dužnika iznos od **126.821,70 eura / 955.538,10 kn.**

Struktura stečajnih prihoda je sljedeća :

- na ime zakupa poslovnih prostora koji su pod založnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital sa uključenim PDV-om.....65.760,00 eura / 495.468,75 kn
- na ime naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.....49.997,42 eura / 376.705,58 kn
- na ime prodaje robe.....7.592,20 eura / 57.203,47 kn
- na ime kamata.....0,52 eura / 3,98 kn
- na ime predujma za pokretanje stečajnog postupka....1.990,84 eura /15.000,00 kn
- na ime povrata od odvjetnika radi uspjeha u sporu.... 1.480,70 eura / 11.562,52 kn

Ukupni prihodi stečajnog dužnika do 26.02.2023.godine iznose **126.821,70 eura / 955.538,10 kn.**

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj isplatio je sa računa stečajnog dužnika sljedeće obveze stečajna mase:

- na ime PDV-a i poreza na dohodak.....9.516,32 eura / 71.700,75 kn
- na ime bankovnih troškova.....189,50 eura / 1.427,81 kn
- na ime troškova odvjetnika u postupcima tužbi vjerovnika koje su u tijeku radi osporenih tražbina sa uključenim PDV-om.....27.144,42 eura / 204.519,66 kn
- na ime vještačenja u sporu tužbe radi osporene tražbine.....1.327,22 eura / 10.000,00 kn
- na ime troškova knjigovodstva.....1.592,67 eura / 12.000,00 kn
- na ime troškova procjene nekretnine poslovne zgrade i zemljišta (razlučni vjerovnik B2 Kapital).....597,25 eura / 4.500,00 kn
- na ime procjene zemljišta oranica Parkanj (razlučni vjerovnik RH).....212,35 eura / 1.600,00 kn,
- na ime troškova prodaje nekretnine FINA-e, (razlučni vjerovnik B2 Kapital).....371,62 eura / 2.800,00 kn
- na ime troškova prodaje nekretnine FINA-e, (razlučni vjerovnik RH).....371,62 eura / 2.800,00 kn
- na ime skidanja pergole prema odluci vjerovnika....6.480,19 eura / 48.825,00 kn
- na ime troškova komunalne i vodne naknade.....47.307,65 eura / 356.439,56 kn
- na ime neto nagrade privremenom stečajnom upravitelju...888,03 eura / 6.697,68 kn

Ukupni isplaćeni rashodi (obveze stečajne mase) stečajnog dužnika do 26.02.2023.godine iznose **95.998,84 eura / 723.303,30 kn.**

Na stečajnom računu sa datumom 26.02.2023 nalazi se iznos od **32.965,52 eura / 248.378.71 kn.**

#### OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA RH, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA ZAGREB

##### 1. Trošak nagrade stečajnog upravitelja

- stečajni upravitelj do sada je unovčio iznos od 2.259.524,01 eura / 17.024.383,65 kn u kojem unovčenju nekretnina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba sudjeluje sa 1,52%
- budući da stečajnom upravitelju sukladno unovčenju pripada maksimalna nagrada od 89.587,89 eura / 675.000,00 kn bruto, 1,52% navedene nagrade tereti

razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba što iznosi  
1.361,73 eura / 10.260,00 kn.

2. Trošak procjene nekretnine.....212,35 eura / 1.600,00 kn,
3. Trošak provođenja javne dražbe.....371,62 eura / 2.800,00 kn
4. Alikvotni dio troškova knjigovodstva (1,52 % od ukupno do tada isplaćenih 1.592,67 eura troškova).....24,20 eura / 182,40 kn
5. Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja (pregled nekretnine radi vještačenja i predaja u posjed kupcu).....116,89 eura / 1.313,89 kn

Ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba iznose **2.144,30 eura / 16.156,29 kn.**

Budući da je kupac nekretnine Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V.1., OIB : 54891004788 uplatio kupovninu od 34.354,71 eura / 258.845,56 kn stečajni upravitelj predlaže sudu da se troškovi stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu u iznosu **2.144,30 eura / 16.156,29 kn** uplate na depozitni račun Trgovačkog suda a ostatak kupovnine u iznosu od **32.210,40 eura / 242.689,27 kn** da se uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba.

U Miholjancu, 05.03.2024..godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.