

**INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge**

**Sesvete, Dugoselska 81**

**OIB: 17447682492**

**Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2, Osijek**

**Na broj: St-690/2020**

## **PODNEŠAK**

---

Sukladno zaključku naslovnog suda broj 14 St-690/2020-27 od 30. lipnja 2021. godine i mojem očitovanju na isti od 8. srpnja 2021. godine, u svezi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 2823, kč. br. 2899/1, k.o. Šašínovec, u stečajnom postupku izvješćujem Vas da sam provjerio pravni status navedene nekretnine te Vas o istom izvješćujem.

Naime, na navedenoj nekretnini koja je predmet prodaje, a za koju je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama broj 9 Ovr-537/20-11 od 30. travnja 2021. godine utvrđen prekid ovršnog postupka te se sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarnom nadležnom sudu, u zemljišnim knjigama upisani su kao suvlasnici Sučić Nada, Budenec, Budenečka cesta 2, u **97/163** dijela i interijeri Iveljić d.o.o. u stečaju, Sesvete u **66/163** suvlasnička dijela. Na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo za tražbinu u iznosu od 115.956,20 kuna za korist vjerovnika Trgošped d.o.o. u stečaju, Zagreb.

**Prilog:** zk ivadak

Dakle, predmetna ovrha može se izvršiti samo na suvlasničkom dijelu koji se odnosi na stečajnog dužnika. No međutim, u katastru grada Zagreba nekretnina je podijeljena, odnosno izvršeno je cijepanje tako da kč.br.2899/1, kuća Budinec i dvorište, iznose 254m<sup>2</sup>, a nova čestica kč.br. 2899/5 dvorište iznosi 334m<sup>2</sup>, a upisane osobe na navedenim nekretninama su Sučić Nada i Iveljić Zvonimir.

**Prilog:** rješenje Ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb, Klasa: UP/I 932-07/21-02/2775, Urbroj: 251-15-02-3-21-2 od 14. lipnja 2021. godine

Dakle, iz izloženog je razvidno da vlasničko pravni odnosi na navedenoj nekretnini nisu riješeni, stoga sam zatražio ponudu radi rješavanja istih odnosno parcelacije i provedbe parceliranih nekretnina u zemljišnim knjigama.

Nadalje, zatražio sam i ponudu za procjenu navedenih nekretnina te predlažem da se prethodno predujme troškovi kako slijedi:

- za izradu prijedloga i provedbu parcelacije i razvrgnuća suvlasništva iznos od 5.000,00 kuna,
  - za vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 5.000,00 kuna,
  - knjigovodstveni troškovi iznos od 500,00 kuna mjesečno x 18 mjeseci = 9.000,00 kuna,
  - nagrada stečajnom upravitelju iznos od 10.000,00 kuna,
  - putni troškovi Osijek – Sesvete u iznosu od 5.012,36 kuna,
  - izrada žiga u iznosu od 150,00 kuna,
  - naknada banci za otvaranje i vođenje žiro računa u iznosu od 1.500,00 kuna,
- a što ukupno iznosi **35.662,36 kuna**.

Ponudu za usklađenje katastra i zemljišnih knjiga zatražio sam od tvrtke B4B j.d.o.o. iz Osijeka, a za građevinsko vještačenje od stalnog sudskom vještaka Gorana Ožbolta koje Vam u prilogu dostavljam.

Putni troškovi predviđeni su za četiri odlaska u Sesvete radi preuzimanja nekretnine, pokazivanje nekretnine kupcima i odlazak sa vještacima (Osijek – Sesvete 203 km x2 = 406 km x2 kn = 812 kuna x4 = 3.248,00 kuna neto odnosno 5.012,36 bruto).

Smatram da je prije upisa stečajne mase nužno uplatiti navedene troškove, naročito imajući u vidu da se nekretnina prodaje sukladno članku 247. Stečajnog zakona jer na istoj postoji upisan teret.

**Prilog:** Obračun putnih troškova

U Osijeku, 9. rujna 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.