



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-255

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 10. lipnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023., ispravljenih rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu:

1. - zk.ul.br. 15709, k.o. Slavonski Brod,
k.č.br. 325/44 ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2811 m2

2. - 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od:

1.ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 - ukupne površine: 398,50 m2,

s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog zk.ul.br. 4731, k.o. Brod, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u zk. ul. br. 17394, k.o. 328758, Slavonski Brod: k.č.br. 325/4 ORAŠČIĆ ZGRADA od 692 m2,

II Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-248 od 22. svibnja 2024. upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1.-zk.ul.br. 16026, k.o. 335568, Gornje Vrapče:
-kč.br. 1188/3 ORANICA površine 675 m²

2.- zk.ul.br. 5220, k.o. 335576, Gornji Stenjevec:
-kč.br. 525/18 DVORIŠTE BIŠČANOV PUT površine 836 m²
-kč.br. 525/19 ORANICA površine 28 m² kč.br. 525/37 DVORIŠTE površine 28 m² ukupne površine 892 m²,

III Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika opisane u toč. I i II određuj **se za dan 24. lipnja 2024. u 09:00 sati na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

IV Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja.

V Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. U rješenju o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023. određeno je da se nekretnine prodavati skupno i istovremeno zbog njihovu funkcionalne povezanosti, a koje nekretnine su označene u toč. I izreke ovog zaključka.

2. Rješenje o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023. je ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. te je promijenjen broj zemljišnoknjižnog uložka nekretnina u toč. I ovog zaključka u odnosu na oznaku u Rješenju St-928/2021-153 i naziv nekretnine.

3. Rješenjem o prodaji poslovni broj: St-928/2021-248 od 22. svibnja 2024. određeno je da se Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a da se nekretnine navedeno u toč. II ovog zaključka izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe jer je stečajni upravitelj predložio prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci jer su Rješenja o prodaji postala pravomoćnim.

U Slavonskom Brodu 10. lipnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-30868-d5de2**

Kontrolni broj: **0763b-7a60f-b0542**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.