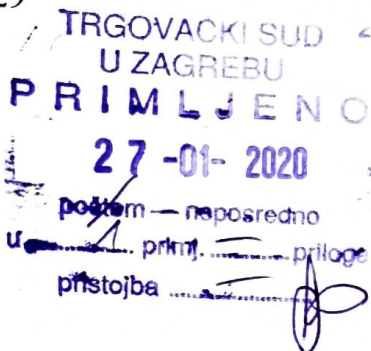


BAHUN d.o.o. – u stečaju, OIB: 77906295578,  
Zagreb, Rebar 129



Trgovački sud u Zagrebu  
10 000 Zagreb  
Petrinjska 8

St – 508/15

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

Zagreb, 13. siječanj 2020.g.

**PREDMET:** prijedlog stečajne upraviteljice za diobu kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 508/15 od 20. listopada 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BAHUN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Rebar 129, OIB:05922582629, MBS: 080478798.

- I. Stečajnu masu su činile nekretnina upisane uzemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m2, i to:
- 1.1 Rbr. 131. Suvlasnički dio: 55/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131), 1. garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A-1B oznake G9 označen tamnosmeđom bojom površine 17,94 čm,
  - 1.2 Rbr. 132. Suvlasnički dio: 55/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), 1. garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A-1B oznake G10 označen tamnosmeđom bojom površine 17,94 čm,
  - 1,3 Rbr. 124. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A – 1B oznake PP13 označen tamnosmeđom bojom površine 58,94 čm.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, a na temelju zabilježbe upisane pod Z-41632/18: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI od 21. svibnja 2018. u iznosu od 146.000,00 EUR.

Navedene nekretnine su prodane putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom, za sveukupan iznos od 636.750,00 kn.  
Nadalje, na temelju zakupa tijekom 2018. i 2019.g, uprihodovan je iznos od 81.000,00 kn.

Znači, u stečajnu masu tijekom trajanja stečajnog postupka, ukupn je uprihodovan iznos od 717.750,00 kn i to iznos od 636.750,00 kn sa osnova prodaje putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom te iznos od 81.000,00 kn sa osnova zakupnine.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 165.352,26 kn.

Navedeni trošak predstavlja troškove u iznosu od 49.025,76 kn a koji troškovi izravno terete prodane nekretnine, a za kupovninu u iznosu od 636.750,00 kn.

Daljnji iznos troškova od 116.326,50 kn predstavlja daljnje troškove stečajnog postupka, koji se namiruju u alikvotnim dijelovima i to:

- iz kupovnine od prodaje nekretnina u iznosu od 87,28%, što predstavlja iznos od 101.529,7692 kn te iznos od 12,72% alikvotnog dijela u odnosu na prihodovanje u stečajnu masu iznosa od 81.000,00 kn, sa osnove zakupnine, iznosom od 14.796,7308 kn.

Priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. SZ-a, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

I izravni troškovi:

1. trošak provođenja javne dražbe	4.400,00
2. trošak procjene nekretnina	8.125,00
3. vodoopskrba i odvodnja	649,58
4. HEP TOPLINARSTVO	7.144,98
5. trošak pričuve	13.327,91
6. trošak komunalne naknade	11.628,29
7. odvjetničke usluge	3.750,00

II troškovi stečajne mase:

8. Trošak knjigovodstva	30.000,00
9. Materijalni troškovi st. upravitelja	3.100,00
10. Nagrada st. upravitelju u bruto iznosu	83.226,50

što ukupno čini iznos od

= 165.352,26 kn

Na temelju naprijed navedenog, razvidno je da je sveukupni iznos troškova 165.352,26 kn, dok se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, namiruje u iznosu od 471.397,74 kn, što znači da se razlučni vjerovnik namiruje u 74.03 %. Iban stečajnog dužnika je HR22 2340 0091 1900 2561 2, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb.

Steačajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević