



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-55858/2024-12

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ivana Matića iz Zagreba, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214, zastupan po punomoćniku Aniti Filipović, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 228 k.o. Resnik.

II. U zk.ul. 228 k.o. Resnik

1. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Ivana Matića iz Zagreba, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214.

2. zabilježuje se prijava Ivana Matića iz Zagreba, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1938/25 kuća, Zagreb, Baošički odvojak I. 16 i dvorište pov. 122 m<sup>2</sup>, uk. pov. 275 u korist: Jasmina Zajec, Zagreb, Baošički odvojak I. 16, OIB: 42896791709 u 17/80 dijela, Krunoslav Zajec, Zagreb, Baošički ODVOJAK I. 16, OIB: 10480399186 u 51/80 dijela i Ivan Matić, Zagreb, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214 u 12/80 dijela

3. zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 12. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.

III. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ivana Matića iz Zagreba, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 228 k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 228 k.o. Resnik vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisane nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1938/1 oranica senjska pov. 6186 m<sup>2</sup>, kčbr. 1938/4 kuća u kotarskoj br. 5 i dvorište pov. 51 čhv ili 182 m<sup>2</sup>, kčbr.1938/5 put pov. 176 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1938/23 pov. 2779 m<sup>2</sup> s upisanim društvenim vlasništvom s pravom korištenja za korist, između ostalog, Jasmine Kičić, r. Zajec u 20/2288 dijela i Krunoslava Zajeca u 60/2288 dijela sa sagrađenim objektima: obiteljska stambena zgrada u zagrebačkoj dubravi, baušički i odvojak broj 14, sagrađena na 74/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 upisanih u a I kao zk tijelo II s upisanim pravom vlasništva za korist Turk Mladen i Stipetić Lara, kuća u Zagrebu, ii Baošički odvojak br. 16, sagrađena na 104/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 kao zk tijelo III s upisanim pravom vlasništva za korist Gavranović Gordana i Dojčinovski Jasminka, kuća br. 7 u Zagrebu, Kotorska, sagrađena na 100/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 kao zk tijelo IV s upisanim pravom vlasništva za korist Hajduk Radovan i Hajduk Franjo, kuća u Zagrebu, II Baošički odvojak br. 22, sagrađena na 60/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 kao zk tijelo V s upisanim pravom vlasništva za korist Haranzek Vera, kuća u Zagrebu, Baošički odvojak br. 3, sagrađena na 47/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 kao zk tijelo VI s upisanim pravom vlasništva za korist Španec Robert, kuća u Zagrebu, Kotorska ulica br. 3 u zagrebu, u kopiji plana označena sa i, tlocrtne površine 103 čm, sagrađena na 155/2288 dijela čkbr. 1938/1, 1938/4 i 1938/5 kao zk tijelo VII s upisanim pravom vlasništva za korist Lovrenčić Marijan i Lovrenčić Ivanka.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista Rn- 89/2024 k.o. Resnik kojim se od k.č.br. 1938/1 formira k.č.br. 1938/25 u naravi kuća, Zagreb, Baošički odvojak I. 16 površine 153 m<sup>2</sup> i dvorište površine 122 m<sup>2</sup>, ukupno 275 m<sup>2</sup>, dopušta se upis prava vlasništva u korist: Jasmina Zajec, Zagreb, Baošički odvojak I. 16, OIB: 42896791709 u 17/80 dijela Krunoslav Zajec, Zagreb, Baošički odvojak I. 16, OIB: 10480399186 u 51/80 dijela Ivan Matić, Zagreb, Baošički odvojak II. 13, OIB: 23998735214 u 12/80 dijela na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, OV-9034/2022 od 15.12.2022., Ugovora o kupoprodaji nekretnine, OV-1423/2024 od 10.03.2024. i Povijesti promjena na katastarskim česticama od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/24-05/305, urbroj: 251-12-02-2-24-2 od 06.11.2024.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 228 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-55858/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 12. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Sutkinja:  
Gordana Josić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DNA:**

1. Predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
3. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana Josipa Jelačića 6 (uz prijedlog i oglas)
4. Turk Katica, Baošički Odvojak I. 14, 10000 Zagreb (uz prijedlog i oglas)
5. Turk Mladen, Petrinjska Ulica 52, 10000 Zagreb (uz prijedlog i oglas)
6. Žitković Lara, Baošički Odvojak I. 14, 10000 Zagreb (uz prijedlog i oglas)
7. Gavranović Gordana, Baošički Odvojak II. 16, 10000 Zagreb (uz prijedlog i oglas)
8. Dojčinovski Jasminka, Andraševac, Dolinska ulica 22 (uz prijedlog i oglas)
9. Hajduk Radovan, Kotorska 7, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
10. Hajduk Franjo, Kotorska 7, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
11. Harauzek Vera, 2. Baošički odvojak 22, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
12. Španec Robert, Baošički Odvojak I. 3, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
13. Marijan Lovrenčić, Kotorska 3, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
14. Ivanka Lovrenčić, Kotorska 3, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
15. Horvat-Huzek Vera, Trnava 50, Zagreb (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče
16. Ćorluka Ilinka r. Vuković, Dragutina Domjanića br. 26, Dugo Selo (uz prijedlog i oglas)
17. Vuković Marica, Bosiljevka 45, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
18. Kalazić Mara, Osječka ulica 78, Zagreb (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče
19. Mirković Jovica, II Baošički Odvojak 18, Zagreb (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče
20. Mirković Danica, Stubička Slatina, , Stubička Slatina 162 (uz prijedlog i oglas)
21. Dukić Marija, Lepetanski Put 1, Zagreb (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče
22. Ljiljana Marić, I Retkovec 25, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
23. Ana Marija Rubić, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8a (uz prijedlog i oglas)
24. Ivan Vugrin, I Retkovec 23 A, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
25. Valenčik Agata R. Božić, Supilova Obala 14, Opatija (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče
26. Horvat Zlatko, I Trnava 79, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
27. Zajec Jasmina, I Baošički Odvojak 16, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
28. Zajec Krunoslav, I. Baošički Odvojak 16, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
29. Gordana Gavranović, Baošički Odvojak II. 16, Zagreb (uz prijedlog i oglas)
30. Aranka Brkanić, Zagreb, Resnički put 14 (uz prijedlog i oglas) – putem oglasne ploče

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 10:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184972814e30f65a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-