



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-2316/19-54

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122, dana 10. svibnja 2022.,

### ZAKLJUČAK

Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374, nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122 i to:

- kčbr. 2165/1, Luščić, površine 1646 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 1104 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Luščić, površine 542 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1646 m<sup>2</sup>, u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve ukupne površine 172,20 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II

### Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj St-2316/19-44 od 16. ožujka 2022. postalo je pravomoćno dana 4. travnja 2022., te je kupac položio kupovninu određenu citiranim rješenjem o dosudi, pa je, stoga, valjalo temeljem čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona donijeti zaključak o predaji.

U Zagrebu, 10. svibnja 2022.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :  
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

- stečajni upravitelj
- Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30b-bc651**

Kontrolni broj: **08599-af789-bc85f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.