



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29783/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Pere Vitaljića iz Komiže, Ulica Andrije Vitaljića 15, OIB: 38123660038, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 10. travnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 1035/3, čest.zgr. 1035/4, čest.zem. 6679/1, čest.zem. 6679/2, čest.zem. 6679/10, čest.zem. 6680/4, čest.zem. 6681/1, čest.zem. 6684/3, čest.zem. 6684/4, čest.zem. 6687/2, čest.zem. 6715/32, čest.zem. 6715/33, čest.zem. 6715/34, čest.zem. 6715/35, čest.zem. 6715/42, čest.zem. 6715/43, čest.zem. 6715/44, čest.zem. 6715/45, čest.zem. 6715/46, čest.zem. 6715/47, čest.zem. 6715/48, čest.zem. 6785/1 ZU 3021 KO Komiža; čest.zem. 6825/1, čest.zem. 6827/11 ZU 2911 KO Komiža.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

-čest.zgr. 1035/3, čest.zgr. 1035/4, čest.zem. 6679/1, čest.zem. 6679/2, čest.zem. 6679/10, čest.zem. 6680/4, čest.zem. 6681/1, čest.zem. 6684/3, čest.zem. 6684/4, čest.zem. 6687/2, čest.zem. 6715/32, čest.zem. 6715/33, čest.zem. 6715/34, čest.zem. 6715/35, čest.zem. 6715/42, čest.zem. 6715/43, čest.zem. 6715/44, čest.zem. 6715/45, čest.zem. 6715/46, čest.zem. 6715/47, čest.zem. 6715/48, čest.zem. 6785/1 ZU 3021 KO Komiža uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vitaljić-Miskin Ante p. Luke za 1/3 dijela, Vitaljić Pero za 3/9 dijela+1/3 dijela

- čest.zem. 6825/1, čest.zem. 6827/11 ZU 2911 KO Komiža uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vitaljić-Miškin Luka p. Luke za ½ dijela, Vitaljić Pero za ¼ dijela+1/4 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 1035/3, čest.zgr. 1035/4, čest.zem. 6679/1, čest.zem. 6679/2, čest.zem. 6679/10, čest.zem. 6680/4, čest.zem. 6681/1, čest.zem. 6684/3, čest.zem. 6684/4, čest.zem. 6687/2, čest.zem. 6715/32, čest.zem. 6715/33, čest.zem. 6715/34, čest.zem. 6715/35, čest.zem. 6715/42, čest.zem. 6715/43, čest.zem. 6715/44, čest.zem. 6715/45, čest.zem. 6715/46, čest.zem. 6715/47, čest.zem. 6715/48, čest.zem. 6785/1 ZU 3021 KO Komiža; čest.zem. 6825/1, čest.zem. 6827/11 ZU 2911 KO Komiža.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 1035/3, čest.zgr. 1035/4, čest.zem. 6679/1, čest.zem. 6679/2, čest.zem. 6679/10, čest.zem. 6680/4, čest.zem. 6681/1, čest.zem. 6684/3, čest.zem. 6684/4, čest.zem. 6687/2, čest.zem. 6715/32, čest.zem. 6715/33, čest.zem. 6715/34, čest.zem. 6715/35, čest.zem. 6715/42, čest.zem. 6715/43, čest.zem. 6715/44, čest.zem. 6715/45, čest.zem. 6715/46, čest.zem. 6715/47, čest.zem. 6715/48, čest.zem. 6785/1 ZU 3021 KO Komiža; čest.zem. 6825/1, čest.zem. 6827/11 ZU 2911 KO Komiža ne odgovara stvarnom stanju jer da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju 28. veljače 2018. ovjerenim po Općinskom sudu u Splitu poslovni broj R2-512/18 koji je kao davatelj uzdržavanja zaključio sa Andrijom Vitaljićem pok. Petra, Uskočka 1, Kaštel Novi te Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenim u potpisu prodavatelja Vitalich Bogomira pred Konzulatom Republike Hrvatske u Perthu pod brojem ovjere Klasa: 037-02/24-01/4; Urbroj: 521-AUS-04-24-2, 9.1.2023.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost

tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjednovog lista 8, Rješenje o nasljeđivanju O-341/80 od 26.6.1980., Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 3. svibnja 2005.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. travnja 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Bogomir Vitalich, A.Vitaljića 15, Komiža
3. Andrija Vitaljić, A.Vitaljića 15, Komiža

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.04.2026 07:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z184952262ea96c9a