



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7664/2025, RZ-139/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sutkinji Marijani Visković, na temelju prijedloga sudske savjetnice Jelene Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Ante Gojaka, OIB: 37646706984, Gradišćanskih Hrvata 24, 21300 Makarska, pod 2 Miće Gojaka, OIB: 38647508751, Kalalarga 24, 21300 Makarska, pod 3 Jadranke Bulj, OIB: 28321084192, Suhač 47, Suhač, koje zastupa opunomoćenica Bajamić Čović Marija, OIB: 04912966726, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kčbr. 4157/4 tučepi 180 m² (maslinik 180 m²) zk.ul. 670 k.o. Tučepi na način da se određuje:

1. otpis kčbr. 4157/4 tučepi 180 m² (maslinik 180 m²) iz zk.ul. 670 k.o. Tučepi , uz prijenos zabilježbe broj Z-132/2026, i upis u novi zk.ul. 15473,

2. uknjižba prava vlasništva na kčbr. 4157/4 tučepi 180 m² (maslinik 180 m²) zk.ul. 15473 k.o. Tučepi za korist:

Gojak Ante, OIB: 37646706984, Gradišćanskih Hrvata 24, 21300 Makarska, za ½ dijela,
Miće Gojak, OIB: 38647508751, Kalalarga 24, 21300 Makarska, za ¼ dijela,
Jadranka Bulj, OIB: 28321084192, Suhač 47, Suhač, za ¼ dijela,

uz istodobnu uknjižbu brisanja navedenog prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane u zk.ul. 15473 k.o. Tučepi pod brojem Z-7664/2025 nakon što protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 12. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog

rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Gojaka za $\frac{1}{2}$ dijela te Miće Gojaka i Jadranke Bulj svakog za $\frac{1}{4}$ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji već uknjiženi kao suvlasnici u zk na ovoj čestici, zajedno sa drugim osobama, i da su je stekli nasljeđivanjem iza smrti njihove pok. bake Jelene Gojak koja je u katastru upisana kao jedna od suposjednica. Nekretnina je nastala diobom od matične kčbr. 4147/2 na temelju prijavnog lista provedenog pod br. Z-4262/2023. Nasljednici pok. Jelene Gojak su njezin sin Jadran Gojak, te unuci Miće Gojak i Jadranka Gojak. Nasljednik pok. Jadrana Gojaka u pogledu predmetne čestice je njegov sin Ante Gojak. U svojoj izjavi od 12. prosinca 2024. katastarski suposjednik i zk suvlasnik Milivoj Mijačika je potvrdio navode iz prijedloga. Dostavljeni su, pregledani i pročitani izvod iz kat. plana, posjedovni list br. 1743, zk izvadak, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-287/09 od 8. veljače 2010. i O-102/14 od 30. svibnja 2014., izjava Milivoja Mijačike (katastarskog suposjednika i zk suvlasnika) sa preslikom njegove osobne iskaznice.

3. Budući da je na ovaj način predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, isti je otvoren rješenjem od 10. travnja 2026. Oglas o otvaranju i pokretanju predmetnog postupka objavljen je na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Tučepi.

4. Prijave i prigovori u svezi predmetnih nekretnina sudu nisu podneseni.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Sukladno članku 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) s prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. ZZK-a sud je na raspravi za ispravak 22. svibnja 2026. izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je stalni sudski vještak za geodeziju Goran Kukavica identificirao predmetnu nekretninu, po kazivanju predlagatelja Ante Gojaka, dao je svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, a potom i dostavio kopiju katastarskog plana sa ortofoto podlogom. Na ovaj način je utvrđeno da predmetna nekretnina predstavlja zemljište u Tučepima u ulici Slatine i na predjelu Slatine. Nekretnina je udaljena od asfaltne ceste 5-6 metara sjevernije. Nekretnina je sa zapada omeđena uređenim i betoniranim potokom od koje je odvojena betonskim zidom, s istočne strane je također omeđena betonskim zidom, dok su sa sjevera i juga suhozidi odnosno podzidi. Nekretnina je bila predmetnom izrade geo. elaborata "Geotim Makarska" broj 4/22, a tim elaboratom su izjednačene granice na kat. planovima prema granicama na terenu. Na nekretnini se nalazi pet stabala masline. Nekretnina se identificira kao čest. zem. 4157/4.

7.1. Na raspravi za ispravak sud je ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Augusta Alača i Šimuna Mijačike. Svjedok August Alač je ujak predlagatelja Ante Gojaka tako da su mu poznate prilike unutar obitelji. Izjavio je kako je on pomagao Jadranu Gojaku i njegovoj majci

Jeli u obradi ovog maslinika, s tim što je isti zapušten zadnjih 20-ak godina. Naveo je kako je pok. Nikola Mijačika bio Jelin brat i da je u njihovoj međusobnoj diobi čestica pripala njoj tako da je ona bila stvarna vlasnica. Poznaje sinove pok. Nikole Mijačike, Zorana i Marina, koji su upisani u posjedovnom listu. Nije mu poznato da su se ikada vodili sporovi oko prava vlasništva ove čestice. Svjedok Šimun Mijačika je sin katastarskog suposjednika i zk suvlasnika Milivoja Mijačike koji je dao citiranu izjavu. Potvrdio je da je nekretnina u diobi sa pok. Nikolom Mijačikom pripala Jeli. Ovaj svjedok je pojasnio kako je predmetna čestica zajedno sa sjevernom (čiji je on vlasnik, kčbr. 4157/5) i južnom (kčbr. 4157/2) nekoć predstavljala jednu nekretninu (koja se protezala iznad magistrale) koja je pripadala obitelji Mijačika čiji su se preci davno podijelili, s tim što je ta podjela tek nedavno formalizirana prijavnim listom. Naveo je da su se preci Jele Gojak i Miodraga (Dragana) Viskovića prezivali Mijačika, da se radilo o istoj obitelji tako da su oni svi daljnji rod. Dio Iznad magistrale pripada drugim katastarskim suposjednicima (Ivanu Mijačiki). Izjavio je, suglasno prethodnom svjedoku, da je predmetnu nekretninu redovito održavala pok. Jela sa svojim sinom Jadranom, a da je zapuštena zadnjih 20 godina. Ni ovom svjedoku nije poznato da su se ikada vodili sporovi oko prava vlasništva.

7.2. Na ovaj način je utvrđeno da su predlagatelji stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti svoje pok. bake Jele Gojak koja je bila stvarna vlasnica; nekretnina se nalazi u neometanom posjedu njihove obitelji već desetljećima. Jela Gojak je upisana katastarska suposjednica, a nekretninu (koja je nastala prijavnim listom iz 2023.) je stekla nasljeđivanjem od svojih predaka i u diobi sa svojim bratom Nikolom. Sud je ocijenio iskaze svjedoka istinitim jer su detaljni, uvjerljivi i međusobno sukladni, a i potvrđeni su priloženim materijalnim dokazima.

8. Na temelju ovako provedenog postupka utvrđeno je da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na nekretnini oznake kčbr. 4157/4 k.o. Tučepi. Stoga je sukladno članku 202. stavak 1. i 2. u svezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a odlučeno kao u izreci pod točkom I.

9. Odluka pod točkom II. se temelji na odredbi članka 204. stavak 2. u svezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

Makarska, 27. srpnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Visković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (tužba za ispravak).

Dostaviti:

1. Gojak Ante po opunomoćeniku Bajamić Čović Marija, Gornji Ratac 29, 21325 Tučepi
2. Gojak Miće po opunomoćeniku Bajamić Čović Marija, Gornji Ratac 29, 21325 Tučepi
3. Bulj Jadranka po opunomoćeniku Bajamić Čović Marija, Gornji Ratac 29, 21325 Tučepi
4. u spis

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

447429278015279529239811710174596537560857317299

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18852557079cd984

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-