

St-533/16-24-1 106

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa 14 St-533/16-22  
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju, OIB 16948908064  
Trg bana J. Jelačića 18, Osijek

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2016. DO 31.12. 2016.**

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

U nastavku nakon prethodnog izvješća dostavljenog 18.10.2016. godine stečajni upravitelj započeo je prodaju pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u objektu kojega je kupio kupac Rudolf Durdika iz Slovačke Republike s prebivalištem Pomlejska cesta 452/25 Šamorin, OIB 26886402220 na ročištu održanog dana 23.09.2016. godine na Općinskom sudu Split, Stalna služba Trogir za iznos 6.030.800,00 kuna.

Općinski sud Split, Stalna služba Trogir 19.10. 2016.godine donio je Zaključak o predaji nekretnina u posjed Poslovni broj 52 Ovr-3687/16 od 29.09.2016.godine, a postalo je pravomoćno dana 14.10.2016.godine, nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 6.030.800,00 kuna te u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu.

Dosuđena nekretnina u korist kupca Rudolfa Durdika iz Slovačke Republike s prebivalištem u Šamorinu, Pomlejska cesta 452/25 OIB 26886402220 označena kao kat.čest. 580/4 upisana u ZU 164 k.o. Seget u naravi Stambeno-poslovna zgrada površine 499 m<sup>2</sup>, dvorište 1.073 m<sup>2</sup> i zgrađeno zemljište 68 m<sup>2</sup> sveukupne površine 1.640 m<sup>2</sup> predaje se u posjed gore navedenom kupcu.

Nakon predaje nekretnine u posjed novom vlasniku, u objektu su ostale pokretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika čija je procijenjena vrijednost prema procjeni sudskog vještaka 87.710,00 kuna sa PDV-om. S obzirom na to da su predmetne pokretnine opterećene razlučnim pravom OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska i da se nalaze u posjedu Banke tražio sam rješenje njihovog unovčenja. Kupac nekretnine STEČAJNA MASA IZA AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju Osijek, koju je kupio u ovršnom postupku na Općinskom sudu Split, Stalna služba Trogir Rudolf Durdika ponudio je za pokretnine koje se nalaze u njegovom objektu iznos 100.000,00 kuna sa PDV-om. Zatražio sam 10.12. 2016. godine suglasnost na ponuđenu cijenu od Odvjetničkog društva Šiško i partneri, koji zastupa razlučnog vjerovnika OTP BANK NYRT, Budimpešta Mađarska. Odvjetničko društvo Šiško i partneri 09.01.2017. godine potvrdilo je da je OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska suglasna da prodam predmetne pokretnine za cijenu od 100.000,00 kuna sa PDV-om. Predračun kupcu poslao sam 10.01.2017. godine da plati ponuđeni iznos 100.000,00 kuna u roku od 30 dana.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon datog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnik jedini prihod ima u prodane nekretnine koja je prodana na prvoj javnoj dražbi u ovršnom postupku za 6.030.800,00 kuna, koja se sredstva nalaze na računu Općinskog suda Split, Stalna služba Trogir. Na dana očekujem uplatu od kupca za pokretnine za odobreni iznos 100.000,00 kuna, koji će biti

doznačen na žiro račun stečajnog dužnika. Obveze stečajnog dužnika nakon 30.09.2016. godine nisu se povećavale. Odmah nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika istu sam odjavio kod institucija za komunalnu i vodnu naknadu, struju, odvoz smeća, vodu i dr.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac uplati 100.000,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika za pokretnine, koje su opterećene zalogom OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska i nakon što Ovršni sud Split, Stalna služba Trogir, koji je prodao nekretninu za 6.030.800,00 kuna ( koje su opterećene zalogom OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska) namiri svoje sudske troškove i potom ostatak kupovnine doznači Trgovačkom sudu Osijek, sukladno odredbi članka 164 Stečajnog zakona, zatražit od Suda diobu kupovnine.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveze vjerovnika stečajne mase, preostali iznos kupovnine doznačiti razlučnom vjerovniku OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska, zatim predložiti završni račun vjerovnicima na usvajanje i zaključiti stečajni postupak.

Osijek, 27. siječnja 2017.

**STEČAJNA MASA IZA  
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju**  
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18  
OIB: 16948908064

STEČAJNI UPRAVITELJ  
*F. Babić*  
Filip Babić