

PRIMLJENO:

12-03-2018

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

Umag, 6. ožujka 2018.

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 09.03.2018  
Pošta: Poreč R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 01. prosinca 2017. do 28. veljače 2018.**

**I.** U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama radi prodaje hotela Kristal u Umagu, koji hotel obuhvaća nekretnine oznaka k.č.br. 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64-74, sve k.o. Umag, u tijeku je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnina, za koju se očekuje da će biti izrađena u kratkom roku, nakon čega će sud donijeti zaključak o prodaji nekretnina.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama radi prodaje nekretnine oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag očekuje se da sud uskoro zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

**II.** Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m<sup>2</sup>. Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.** U tijeku je sudski postupak protiv tuženika Žarka Ratkovića, koji bivšeg direktora PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, radi predaje posjeda vozila stečajnog dužnika: 1. osobnog automobila marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO, 2. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L, 3. osobnog automobila marke MINI COPER CABRIO, 4. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V, 5. teretnog automobila marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, 6. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD, 7. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY, 8. motocikla marke HYOSUNG 250 GT250 i 9. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

**IV.** U razdoblju od 01. prosinca 2017. do 28. veljače 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od naplate zakupnina (Stanić d.o.o.)	28.038,59
	<b>Ukupno</b>	<b>28.038,59</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	7.173,88
2.	Odvjetnički troškovi	1.562,50
3.	Prisilna naplata putem FINA-e naknade za uređenje voda	15.234,32
4.	Trošak prisilne naplate putem FINA-e	257,48
5.	Naknada po ugovoru o djelu za čuvanje hotela za rujan 2017, (neto 9.600,00 kn/mj.), bruto	15.183,62
6.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, nabavka raznih materijala za održavanje hotela)	354,25
	<b>Ukupno</b>	<b>39.766,05</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. veljače 2018. iznosi 544,41 kn.

Sa poštovanjem,

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.  
- u stečaju -  
UMAG, Šetalište V. Gortana 5  
**Stecajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**