

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1487/2017

Stečajni dužnik i ovršenik: MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616

Na znanje: Ovršni sud, poslovni broj Ovr-105/2020
TSZG

OBRAČUN TROŠKOVA

**utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja u
predmetu Ovr-105/2020 TSZG**

I Uvodne napomene:

Po obavljenoj 2. e-javnoj dražbi FINE sud je donio rješenje o dosudi poslovni broj: Ovr-105/2020-124 od 29.12.2022., dostavljeno 21.01.2023., kojim je odlučeno o dosudi najboljem ponuditelju slijedeće nekretnine:

upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 22595 k.o. Remete, kč. br. 1160 u naravi kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 i dvorište pov. 677 čm, ukupne površine 994 m² i to poduložak 8, etaža 172/10000 u naravi građevina A – garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom.

Na predmetno rješenje nisu ulagane žalbe.

Po zaprimanju uplate, ovršni sud će odrediti troškove ovršnog postupka sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u ovom ovršnom postupku. Potom će stečajni sud odrediti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno sa troškovima u stečajnom postupku sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.

Kao stečajni upravitelj, ovdje podnosim obračun troškova utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja sukladno čl.254 SZ-a.

II Nekretnina je unovčena za iznos od 20.641,20 € (155.521,15 kn) što predstavlja osnovicu obračuna.

U ovom obračunu sukladno čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška što iznosi 1.032,06 €.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona, također se primjenjuje paušalni iznos od 5% uz moguću korekciju.

U pojedinim troškovima (oglašavanje i dr.) predmetna nekretnina sudjeluje zajedno s drugim stanovima i garažama na Bukovačkoj cesti, u pojedinim troškovima (police osiguranja i dr.) sudjeluje zajedno sa svim stanovima i garažama dok sa većinom troškova sudjeluje sa svom stečajnom masom – stanovima, garažama, prostorom u Splitu (Ovr-146/2020 TSZG) i zgradom u Sesvetama (Ovr-57/2020 TSZG).

Pošto druge nekretnine nisu unovčene, osim prostora u Splitu ali za koji također nije pravomoćno određen trošak – ne može se pouzdano tvrditi s kojim iznosom ovdje unovčena nekretnina sudjeluje postotno naspram drugih predmeta stečajne mase. U ovom predmetu unovčenja nagrada stečajnom upravitelju iznosi 3.007,84 € bruto sukladno vrijednosti stečajne mase te svi drugi troškovi zajedno oko 500,00 €.

Sudu predlažem također primijeniti zakonsku odredbu i troškove unovčenja odrediti paušalno 5 %.

Ukupno obračunati troškovi utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja iznose 10% ili 2.064,12 €.

Sudu predlažem sredstva za troškove postupka u gore navedenom iznosu od 2.064,12 € prenijeti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9041240031199003499 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb te preostalim iznosom namiriti razlučne vjerovnike u punom iznosu po prednosnom redu vjerovnika.

U Zagrebu, 26.01.2023.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju, stečajni
upravitelj Domagoj Repač, v.r.