



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-630/2018-187

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, 18. lipnja 2024.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Prekida se provedba prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, i to nekretnina dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznake:

- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,
- kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426, 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv,
- kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lozi, površine 396 čhv,
- kat. čest. 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, 974/13, 3. Suvlasnički dio: 14/295, ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 997, 2. Suvlasnički dio: 21/119, ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,
- kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,
- kat. čest. 961, 962, 5. Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1239 čhv,
- kat. čest. 953, 954, 955, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23992, k.o. Resnik, Šuma, oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1191 čhv,
- kat. čest. 956, 957, Vlasnički dio: 1/1, ZU 77, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 886 čhv,
- kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,
- kat. čest. 969/1, 5. Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, livada, površine 614 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica, površine 114 čhv,
- kat. čest. 963, 4. Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,,
- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,
- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,
- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,
- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,
- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,
- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,
- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,
- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,
- kat. čest. 2784/102, 2784/311, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavenska avenija, ukupne površine 3167 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1699, k.o. Resnik, Oranica i Retkovčina površine 1157 M<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,
- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I, površine 542 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 937, 938, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, ukupne površine 470 čhv.
- kat. čest. 943/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10193, k.o. Resnik, Šuma, površine 229 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 958, Vlasnički list: Društveno vlasništvo – prijenos prava korištenja uknjižen na KUMULUS d.o.o., OIB: 46189125711, Split, Velebitska 20, ZU 4996, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 244 čhv, te
- kat. čest. 936/1 k.o. Resnik, šuma, površine 236 čhv, 4. Suvlasnički dio: 1/2 ZU 107612 k.o. Resnik.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka – identifikator nadmetanja: 48189.

Obrazloženje

1. Financijska agencija na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-630/2018-166 od 2. svibnja 2024. – Identifikator nadmetanja: 48189, provodi prvu dražbu radi skupne prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513 i to nekretnina поближе opisanih u točki 1. ovog zaključka., utvrđene vrijednosti od 5.581.000,00 EUR +71.500,00 EUR odnosno ukupna vrijednost nekretnina iznos od 5.652.500,00 EUR.

2. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-630/2018-183 od 10.lipnja 2023. odlučeno je a na temelju Sporazuma vjerovnika: Darko Turopoljac, OIB: 6904402311876 i Josip Šarko, OIB: 16879109041 te zainteresirane osobe Hervey Norman Croatia d.o.o., OIB: 97757193486 od 6.lipnja 2024., kao i pristanka razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić u podnesku od 10.lipnja 2024., na predloženu prodaju nekretnina stečajnog dužnika (neposrednom pogodbom), da zainteresirana osoba Hervey Norman Croatia d.o.o., OIB: 97757193486, kao ponuditelj za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513 iz Zaključka o prodaji od 2.svibnja 2024., u roku od 8 dana, uplati polog/jamčevinu u visini od 10 % vrijednosti ponuđene cijene za nekretnine u iznosu od 941.450,00 EUR na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, poziv na broj: 630/2018, kao polog/osiguranje za zaključenje i ispunjenje ponuđene kupoprodaje nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom (sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnina, a nakon toga da će sud obustaviti provođenje skupne prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pred Finom na temelju Zaključka o prodaji od 2. svibnja 2024.

3. Ponuditelj Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, je dana 14.lipnja 2024. uplatio naloženi polog od 941.450,00 EUR na depozitni račun suda u iznosu, sukladno zaključku suda od 10.lipnja 2024. posl. broj St-630/2018, radi čega je sud ovim zaključkom prekinuo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika pred Finom, na temelju zaključka o prodaji od 2.svibnja 2024, posl. broj St-630/2018, tako da više ne bi postojale pravne zapreke za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sa ponuditeljem Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486.

4. Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

U Splitu 18. lipnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku, po punomoćniku
3. Hervey Norman Croatia d.o.o., po punomoćniku
4. FINA – Regionalni centar Split
  - zaključak istaknuti na e- Oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30869-35310**

Kontrolni broj: **0b99f-7743f-d0877**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.