

POMGRAD DD, Split
U STEČAJU
1.St-177/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.
Viška 24, Split

Split, 10.07.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

U prilogu se dostavlja javnobilježnički ovjeren Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao č.zgr.2816/3 upisane u ZU 10539 K.O.Split, sklopljen sa White marketing doo, Zagreb.

Kupac je dana 04.07.2019.god uplatio cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 188.445,00 kn (protuvrijednost od 25.500,00 eur po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) na žiro-račun Pomgrad dd u stečaju koji se vodi kod Addiko bank dd.

PRILOG:
Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

POMGRAD dioničko društvo za inženjering u stečaju 1.St-177/2000, na adresi Viška 24 Split, OIB-02852298266, zastupan po gospođi Natalija Mladineo dipl. oec. stečajna upraviteljica OIB 62875698528 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

i

WHITE MARKETING doo za usluge Pijavišće 17g, Zagreb OIB – 38639394845, zastupan po direktorici Mirjana Katana dipl. oec. kao kupac OIB 87067527781 (u daljnjem tekstu KUPAC)

Sklopili su 09.srpnja 2019.godine:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Predmet kupoprodaje:

Ugovorne stranke suglasne su slijedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik nekretnine č.zgr. 2816/3 upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Zemljišnog uložka 10539, u naravi kuća bez upisane površine, a u katastarskom Operatu broj Posjedovnog lista 18742, K.O. Split (M.br. 329835) upisana kao k.č.zem. 8793/2, ukupne površine 157m², od čega dvorište iznosi 157m². Dotična nekretnina se vodi u katastarskom Operatu u posjedu Pomgrad d.d. u stečaju Split. Put Stinica 26. OIB-02852298266.

Sve gore napisano sukladno rješenju o Iskazu Nekretnina Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/261, Ur.broj: 563-04-403/98-8 od 20. svibnja 1998. godine, kao i pravomoćne i ovršne presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem: 70.Pž-6965/11-5 od 19. srpnja 2012. godine, sa pečatom pravomoćnosti i izvršnosti.

(Koji dokumenti : Presuda i Ovršeno rješenje od javnog bilježnika o iskazu nekretnina HFP. su sastavni dio ovog Ugovora)

- da je Prodavatelj stekao i da jamči i dokazuje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem:

Uložka iz Zemljišne knjige Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, č.zem .2816/3 Z.K.Uložka 10539 od 2019. god.

Posjedovnog lista br: 18742 Katastarske općine Split od 16.05.2019. God.

Geodetskog elaborata izrađenog u ožujku 2019.god, Split, kao podloge za upis posjeda i vlasništva, br: 1-08/18, te kao podloga za provođenje promjena u katastru zemljišta, sa svrhom:

Evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

Izmjere postojećeg stanja radi ispravljanja zemljišne knjige na k.č.zem 8793/2 u K.O. Split

POTVRDE: Klasa br: UP/I 932-07/19-02/197

Ur. Broj : 541-26-02/4-19-2

Izdane 16.05.2019.god, od DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED
ZA KATASTAR SPLIT

- da je u postupku upis vlasnika Pomgrad d.d. u stečaju predan na Katastar Split i zaprimljen kod Općinskog suda Split, Zemljišno knjižni odjel (vidi se u zemljišnoknjižnom ulošku 10539 – Aktivna plomba)

(Koja dokumentacija čini sastavni dio ovog Ugovora).

- da se prodavatelj ne nalazi u posjedu predmetne nekretnine, da se u posjedu nalaze treće osobe.
- da je prodavatelj na temelju odluke Skupštine vjerovnika, te odluke Odbora vjerovnika, kao i odluke stečajnog upravitelja dvadeset pet puta oglašavao prodaju imovine stečajnog dužnika i to baš č.zem.2816/3 u Z.K.Ul. 10539 K.O. Split; što u katastarskom Operatu i posjedovnom listu 18742 K.O Split označava k.č.zem. 8793/2, u naravi dvorište površine 157 m2.
- da je posljednjom procjenom sudskog vještaka Roka Mijanovića od prosinca mjeseca 2019.god procijenjena prometna tržišna vrijednost nekretnine i to k.č.zem. 8793/2 u iznosu od 33.046,40 EURO.

- da je dana 28.06.2019 god. društvo White Marketing doo za usluge Piavišće 17g Zagreb, OIB – 38639394845 dostavilo ponudu za kupnji dotične nekretnine u ukupnom iznosu kupovine od EURO 25.500,00 (slovima: dvadesetpettisućapetsto EURO) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate i to neposrednom pogodbom, uz uvjet plaćanja cijelog ponuđenog iznosa dva dana po prihvaćanju ponude na račun Pomgrada d.d. u stečaju, po načelu viđeno kupljeno, te sklapanja i potpisivanja Ugovora u daljnjih sedam dana po uplati gore rečenog iznosa.

(Koja ponuda čini sastavni dio ovog ugovora)

- da je dana 02.07.2019 godine održana 34. sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj je većinom glasova donesena Odluka, točka 4. Zapisnika, da se ovlašćuje Stečajna upraviteljica na sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa Ponuditeljem gore rečene nekretnine, i to upravo dvorišta u naravi k.č.zem. 8793/2, dvorište u Klarinoj ulici u Splitu po ponuđenoj cijeni od 25.500,00 EURO.

(Zapisnik sa sjednice Odbora vjerovnika čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje za cijelo, a White Marketing doo za usluge, Zagreb OIB – 38639394845/ Kupac kupuje za cijelo, predmetnu nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split Z.U. 10539, koja čestica je označena kao č.zgr. 2816/3; dok je u katastarskom Operatu Općine Split br.329835, u posjedovnom listu br: 18742 označena nekretnina kao k.č.zem.8793/2. ukupne površine 157 m2, od čega dvorište čini 157 m2.

Ugovorne stranke su suglasne da je kupac osobno neposredno izvršio pregled predmetne nekretnine.
Ugovorne stranke su suglasne da se predmetna nekretnina kupuje po principu: VIĐENO – KUPLJENO

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina slobodna od drugih tereta i zahtjeva trećih osoba, osim navedenih u članku 6. ovoga Ugovora.

White Marketing doo za usluge kao Kupac se obvezuje o svom trošku preuzeti rješavanje svih preostalih vlasničko pravnih odnosa pred sudom i/ili upravnim tijelom.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena:

Ugovorne stranke suglasno dogovaraju kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 25.500,00 EURO (slovima : dvadesetpettisućetsto EURO) plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. Ugovorne stranke su suglasne da ovako dogovorena kupoprodajna cijena daje konačnu dogovorenu cijenu od 25.500,00 EURO (slovima: dvadesetpettisućetsto EURO)

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da se iznos kupovine iz Članka 4. Ovog Ugovora isplati na račun Prodavatelja, POMGRAD d.d. u stečaju Split koji se vodi kod Addiko bank d.d.Split

IBAN - HR5825000091101041748

Na niže navedeni način:

Ukupan iznos iz Članka 4. Ugovora od 25.500,00 EURO (slovima: dvadesetpettisućetsto EURO) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke i to u roku od dva radna dana po zaprimanju obavijesti od stečajne upraviteljice Pomgrad d.d. u stečaju, da je Odbor vjerovnika donio Odluku o prihvatanju ponude, Kupac će uplatiti puni iznos ponuđene kupovine.

Ugovoreni uvjet i rok isplate čini bitan element ovog Ugovora.

Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu ugovorenog iznosa u ugovorenom roku, smatra se da ovaj Ugovor ne proizvodi pravne učinke, odnosno da isti nije sklopljen.

Ugovorne stranke se odriču prava na pozivanje na promjenjive okolnosti.

Članak 6.

Posjed:

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se u posjedu predmetne nekretnine nalaze treće osobe, te da je kupac upoznat sa tom činjenicom, te da uvođenje u posjed ne predstavlja uvjet za sklapanje Ugovora o kupoprodaji, niti uvjet za isplatu cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Tabularna izjava:

Ugovorne stranke su suglasne da će Prodavatelj ispustiti Kupcu ispravu podobnu za knjiženje prava vlasništva, odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjere kod Javnog bilježnika, uz uvjet da je Kupac uplatio kupovinu sukladno Članku 4. ovog Ugovora.

Članak 8.

Završne odredbe:

Ugovorne stranke su suglasne da će porez na promet po osnovi kupoprodaje predmetne nekretnine platiti Kupac, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime.

Članak 9.

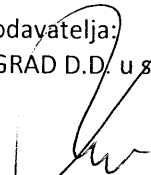
Ugovorne stranke su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 10

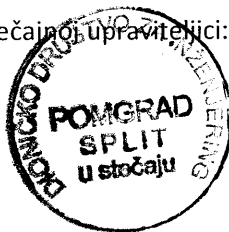
Ugovorne stranke su upoznate sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, na isti nemaju primjedbe, te ga u znak prihvatanja obostrano i vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) jednaka primjerka.

Za Prodavatelja:
POMGRAD D.D. u stečaju po stečajnoj upraviteljici:



Natalija Mladineo dipl. oecc.



Za Kupca:
WHITE MARKETING doo za usluge po Direktor



Mirjana Katana dipl. oecc.

White Marketing d.o.o.
Pijavišće 17G
10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

NATALIJA MLADINEO, OIB 62875698528, SPLIT, VIŠKA 24, kao stečajni upravitelj **POMGRAD d.d., u stečaju**, MBS 060003621, OIB 02852298266, SPLIT, ULICA IVANA GUNDULIĆA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110490724 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 1.St-117/2000-91 od 2. svibnja 2019. godine, s klauzulom pravomoćnosti s danom 18.05.2019. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5193/2019
Split, 10.07.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkijačić Malenica

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 9. srpnja 2019. godine između POMGRAD d.d. u stečaju, kao Prodavatelja, i WHITE MARKETING d.o.o., kao kupca - ovjerena pod brojem OV-5193/2019 dana 10.07.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: NATALIJA MLADINEO, OIB 62875698528, SPLIT, VIŠKA 24, kao stečajni upravitelj **POMGRAD d.d., u stečaju, MBS 060003621, OIB 02852298266, SPLIT, ULICA IVANA GUNDULIĆA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110490724 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 1.St-117/2000-91 od 2. svibnja 2019. godine, s klauzulom pravomoćnosti s danom 18.05.2019. godine. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5194/2019**
Split, 10.07.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Brkljačić Malenica

