

1st-113/12 k/5  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primijeno neposredno – preko posla (obično-preporučeno)  
02 05 2017. u 1 primjeraka sr  
1 rubrika.  
Pisano u 1 primjerku – 1 omotom.

**Obrazac 21.**

**DOPUNA IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 13. siječnja 2017. do 13. travnja 2017.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-113/12

Dužnik: Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. u stečaju,  
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 76816259930

Postoje pristojbe  
Vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost*

**Temeljem zaključka stečajne sutkinje od 18. travnja 2017., da se dopuni izvješće o stanju stečajne mase, od 14. travnja 2017., stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi:**

Iz raspoložive dokumentacije, a ni uvidom u *E-predmet*, nije se uspjelo utvrditi ažurne podatke o ovršnim postupcima koji se vode nad imovinom koja čini ovu stečajnu masu. Stogu su podaci zatraženi od Ovršnog odjela Općinskog suda u Zadru. Istovremeno je, još jednom, požureno postupanje u ovršnim postupcima.

Istina je da su ovrši postupci spajani, razdvajani, prekidani itd., iz razloga što su se u istim postupcima provodile ovrhe i nad nekretninama u vlasništvu fizičke osobe – osnivača stečajnog dužnika.

Nakon što se dobiju traženi podaci, isti će biti dostavljeni Sudu.

Iz priloženog z.k. izvotka vidljivo je da ovrha na kat. čest. 825/286, površine 4.261 m<sup>2</sup>, k. o. Murvica nije provedena.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nekretnine će se unovčiti u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Zadru.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

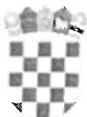
Nakon što se imovina unovči i podmire troškovi ovršnog postupka ostatkom će se djelomično namiriti tražbine razlučnih vjerovnika, koje nadmašuju očekivani utržak.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. svibnja 2017.

Stečajna upraviteljica:

ZARA-METAL d.o.o.  
- u stečaju -  
ZADAR - STEČAJNA MASA  
Marica Nekić  
dr. Nekić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 30.04.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18409/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	825/286	KUĆA, KUĆA, POMOĆNI OBJEKT, DVOR			4261	
		KUĆA			149	
		KUĆA			52	
		POMOĆNI OBJEKT			67	
		DVOR			3993	
		UKUPNO:			4261	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji ( NN 175/03 ), zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.br. 825/286 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZARA-METAL D.O.O. ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-3182/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-2.1	
3.1	Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7955/10 Na temelju rješenja zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3.1.	
1.2	Zaprimljeno 27.11.2012.g. pod brojem Z-13642/2012  ZABILJEŽBA, Zabilježba ovrhe pod C/6.1 pod Z 13642/12	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 17.11.2011.g. pod brojem Z-12307/2011  ZABILJEŽBA, ŽALBA, temeljem čl 127 ZZK-a Celplast d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-11480/10	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pr.12.rujna 2005.g Z 8453/05</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj:231-189/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 07.rujna 2005.g solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br:OU-684/05-1 u Zadru 09.rujna 2005.g na teret nekretnine u A listu,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a (četristopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama,troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata),u korist:</p> <p><b>HYPO ALPE ADRIA BANK DD ZAGREB -PODRUŽNICA ZADAR</b></p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-3182/09</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr- 1022/09 od 17. ožujka 2009. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 801.542,13 kn ( glavnica u iznosu od 781.372,47 kuna i kamate u iznosu od 20.169,66 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavicu duga od 04. ožujka 2009. godine dalje teče po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, pa do konačne isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 8.100,00 kuna, na teret čest. zem. 825/286 uknjiženog vlasništva Zara-Metal d.o.o., u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>		801.542,13 KN
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7955/10</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 pod poslovnim brojem Ovr-4392/08, Zagreb, 30.prosinca 2008.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine čest. 825/286 njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HERBOS d.d., sa sjedištem u Sisku, Obrtnička 17 iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-12083/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-418/10 20.10.2010, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-1390/12 02.07.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.11.2012.g. pod brojem Z-13642/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 448/10 17.09.2010, Temeljem Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 448/10 od 17. rujna 2010. godine,zabilježuje se OVRHA radi naplate iznosa od 115.144,93 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče: na iznos od 12.284, 94 kn od 17. svibnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 27.745,26 kn od 21. svibnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 12.462,97 kn od 22. svibnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 18.915,62 kn od 25. svibnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 7.414,95 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 2.753,24 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 11.012,94 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 11.012,94 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 12.044,06 kn od 22. lipnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 7.261,34 kn od 20. srpnja 2007. godine pa do isplate, na iznos od 3.249,61 kn od 30. lipnja 2008. godine pa do isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja OKIPOR do.o.,Zadar, Murvica 54, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2017.