

1st-429/16

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zdt-com.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. 1 St-429/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0206 2016 god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.
Pismo nije poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20 god.
Nedostaje priložba

Nedostaje priložba

Primljene vrijednosti (novac, priložba i sl.)

Potpis djelatnika:

Zadar, 1. lipnja 2016. godine

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-429/16-12 od 13. travnja 2016. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku koji se vodi nad dužnikom FINALE PROJEKT d.o.o. Zadar, Andrije Hebranga 10B, OIB: 61649828351, sa zadatkom da utvrdim:

- postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i barem dijelom namiriti vjerovnici.

Nakon preuizmanja dužnosti privremenog stečajnog upravitelja pokušao sam sa zakonskim zastupnikom dužnika Antoniom Lujanovićem stupiti u kontakt putem telefona, a kako telefonski broj kojeg sam pronašao putem interneta nije u funkciji, pristupio sam na adresu dužnika, koja je ujedno i adresa prebivališta zakonskog zastupnika.

Međutim, na toj adresi ništa nije upućivalo na naziv dužnika ili ime zakonskog zastupnika (npr. ploča s istaknutom tvrtkom, ime na zvonu i sl.). Radi opreza, na predmetnu adresu uputio sam poziv preporučenom poštanskom pošiljkom da me se kontaktira, a nekoliko dana potom zaprimio sam poštansku povratnicu s potvrdom primitka. Nakon što je protekao primjeren rok, a nikakvu povratnu informaciju nisam dobio, poslao sam na isti način još jedan poziv, ali ni ovaj put nije bilo nikakvog rezultata, iako sam opet zaprimio poštansku povratnicu s potvrđenim primitkom, uz naznaku da je pošiljku primila supruga gospodina Lujanovića. O ovoj probelmatici izvjestio sam sud podneskom od 20. svibnja 2016. godine.

Konačno, u jutarnjim satima dana 30. svibnja 2016. godine gospodin Lujanović kontaktirao me je putem telefona, a potom smo se i susreli. Na moje pitanje zašto nisam dobio nikakvu povratnu informaciju na moje pozive rekao je da on već duže vrijeme boravi u inozemstvu, a da je sad došao ishoditi novu vozačku dozvolu te da je kod kuće pronašao moje pozive.

2. IMOVINA DUŽNIKA

U pogledu dokumentacije iz poslovanja upućen sam na gospođu Zoranu Pleslić, koja je za dužnika svojevremeno vodila poslovne knjige. Gospođa Pleslić mi je u telefonskom razgovoru objasnila da su zadnji financijski izvještaji sačinjeni za 2013. godinu, ali da dokumentaciju ne želi dati zato što nije uspjela naplatiti svoje izvršene usluge, a od mene je zahtijevala da gospodina Lujanovića uputim da joj se javi.

S obzirom da mi je i Antonio Lujanović potvrdio da su zadnji postojeći financijski izvještaji oni koje je spomenula gospođa Pleslić, iste sam pribavio putem javno dostupnog registra. Iz računa dobiti i gubitka za 2013. godinu vidljivo je da je ostvaren gubitak od 219.675 kuna, a u bilanci na kraju iste godine postoje stavke nematerijalne imovine i potraživanja, dok se u pripadajućim dostupnim bilješkama ne može pronaći korisna informacija, jer su samo uz neke brojčane odnose iznesene određene načelne konstatacije o pristupu određenim kategorijama.

Zakonskom zastupniku nije poznato o kakvim se potraživanjima, tj. nematerijalnoj imovini radi, a objasnio mi je da takve stavke ne mogu postojati s obzirom na okolnosti kratkotrajnog poslovanja dužnika. Naime, dužnik je prema rješima gospodina Lujanovića, u objektu u području Petrčana izvršio radove na uređenju prostora u kojem je namjeravao otvoriti restoran, a vrijednost radova mu je, prema ranijem dogovoru s vlasnikom objekta, trebala biti priznata kao zakupnina za desetogodišnji zakup. Nakon što su radovi izvršeni, došlo je do neslaganja s vlasnikom oko njihove vrijednosti, a na kraju je prvotni dogovor razvrgnut. Vlasnik objekta odbio je platiti bilo kakvu naknadu, a jedino je ponudio mogućnost da se sve vrati u prvobitno stanje, ali to bi dužnika samo izložilo dodatnim troškovima bez ikakve koristi (uništavanje zidnih i podnih obloga i sl.).

U pogledu opisanih okolnosti pribavio sam pisanu izjavu zakonskog zastupnika dužnika Antonia Lujanovića.

Osim izjave zakonskog zastupnika, da dužnik nema nikave imovine potvrđuju i potvrde koje su pribavljane od Policijske uprave zadarske, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru te Lučke kapetanije Zadar (u prilogu izvještaja).

3. STEČAJNI RAZLOG

Iz ispisa očevidnika o danima insolventnosti za 2016. godinu pribavljenog od Financijske agencije na dan 5. svibnja 2016. godine (u prilogu izvještaja) razvidno je da je račun dužnika Finale projekt d.o.o. neprekidno blokiran 896 dana, tako da je dužnik nesposoban za plaćanje u skladu s odredbama st.2. čl. 6. Stečajnog zakona, što je jedan od stečajnih razloga iz st.2. čl.5. istog zakona.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

4. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjenjujem da bi u vođenje stečajnog postupka samo u razdoblju do očekivanog održavanja izvještajnog ročišta, na kojem bi vjerovnici odlučili o daljnjem tijeku postupka, nužno rezultiralo sljedećim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase kako slijedi:

1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto bez PDV-a)	6.000,00 kn
2.	Usluge knjigovodstva	2.000,00 kn
3.	Administrativne takse i pristojbe	500,00 kn
4.	Ostali troškovi (poštarina i sl.)	500,00 kn
Ukupno:		9.000,00 kn

5. ZAKLJUČAK

S obzirom da iz pribavljenih podatak proizlazi da dužnik nema nikakve imovine, jasno je da nema ni nikakvog opravdanja za vođenje stečajnog postupka.

Imajući u vidu sve što je navedeno u prethodnom tekstu, tj. da postoji stečajni razlog, a dužnik nema imovine, predlažem sudu da postupi u skladu s odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić

PRILOZI:

1. *Financijski izvještaji dužnika za 2013. godinu (bilanca te račun dobiti i gubitka) s pripadajućim bilješkama,*
2. *Izjava Antonia Lujanovića od 30.5.2016. s preslikom njegove osobne iskaznice,*
3. *Uvjerenje Policijske uprave zadarske o vlasništvu nad vozilima od 27.4.2016.*
4. *Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru o vlasništvu nekretnina od 18.5.2016.*
5. *Potvrda Lučke kapetanije Zadar o vlasništvu plovila od 3.5.2016.*
6. *Ispis očevidnika o danima insolventnosti od 5.5.2016.*

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

30.05.2016 13:21:19

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 61649828351 / 02854333
 Tvrtka: FINALE PROJEKT d.o.o.
 Adresa: Andrije Hebranga 10B, Zadar, 23000 ZADAR 1
 Datum predaje: 02.04.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA			19.264
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			19.264
IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		7.610	185.930
I. ZALIHE			
II. POTRAŽIVANJA			78.937
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		7.583	106.941
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		27	52
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		96.475	
E) UKUPNO AKTIVA		104.085	205.194
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		- 370	- 199.675
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		- 20.370	- 219.675
VII MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBVEZE			
D) KRATKOROČNE OBVEZE		104.455	404.869

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

30.05.2016 13:22:24

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 61649828351 / 02854333

Tvrtka: FINALE PROJEKT d.o.o.

Adresa: Andrije Hebranga 10B, Zadar, 23000 ZADAR 1

Datum predaje: 02.04.2014.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2013. 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		117.904	380.276
II. POSLOVNI RASHODI		138.275	599.478
III. FINANCIJSKI PRIHODI			
IV. FINANCIJSKI RASHODI			473
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI OSTALI PRIHODI			
VIII. IZVANREDNI OSTALI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI		117.904	380.276
X. UKUPNI RASHODI		138.275	599.951
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		20.371	219.675
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		- 20.371	- 219.675
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA			
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			

FINALE PROJEKT d.o.o.

Hrvatska, 23000 Zadar, Andrije Hebranga 10/b Mb: 02854333 OIB: 61649828351

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

FINALE PROJEKT je društvo sa ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za gradnju stambenih i nestambenih zgrada. Društvo je osnovano 08. ožujka 2012. godine pod matičnim brojem 110030049. Sjedište društva je u Zadru Andrije Hebranga 10/b. Društvo zastupa pojedinačno i samostalno gospodin ANTONIO LUJANOVIĆ. Društvo trenutno zapošljava 5 djelatnika.

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji su sastavljani sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljen u NN br. 30/2008. i 12/09 propisanim kao okvir financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu NN br. 109/07.

Financijski izvještaji prezentiraju se u kunama.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtjeva od Uprave da daje procijene koje utječu na iskazane imovine i obveze, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procijene su temeljene informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja.

Bilješke 2. DUGOTRAJNA IMOVINA

Prilikom nabave dugotrajne imovine, imovina se evidentira u visini troškova nabave umanjene za diskonte i rabate, a po povećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstava u upotrebu. Za sredstva dugotrajne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit.

Društvo će u 2013.g. koristiti sljedeće stope amortizacije:

-građevinski objekti	5%
-oprema i namještaj	10-25%
-transportna sredstva	25%
-oprema	50%

	Nemat. imovina	postrojenja i uređaji	uredski inventar	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje 31.12.2012.				
Stanje 31.12.2013.	19.263,76			19.263,76
Ispravak vrijednosti				
Stanje 31.12.2012.				
Amortizacija				
Stanje 31.12.2013.				
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na datum 31.12.2012.				
Na dan 31.12.2013.	19.263,76			19.263,76

Ja, Antonio Lujanović iz Zadra, Andrije Hebranga 10B, OIB: 89354424735, kao jedini osnivač i zakonski zastupnik dužnika FINALE PROJEKT d.o.o. Zadar, Andrije Hebranga 10B, OIB: 61649828351, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovime

i z j a v l j u j e m

da imenovani dužnik nema nikakve imovine, a da nakon predaje financijskih izvještaja za 2013. godinu poslovne knjige nisu vođene, tako da ti financijski izvještaji ne pokazuju stvarno stanje.

Društvo dužnik osnovano je 2012. godine radi pokretanja ugostiteljske djelatnosti u Petrčanima, ali do realizacije toga nikad nije došlo, zbog spora s vlasnikom građevine čije je prizemlje uređeno o trošku dužnika Finale projekt. Vlasnik te građevine odbio je priznati vrijednost izvedenih radova na njegovom objektu, a uslijed toga je djelatnost morala biti obustavljena, dok sam ja radi posla otputovao u inozemstvo.

Ovu izjavu dajem u svrhu utvrđivanja činjenica bitnih za prethodni postupak koji je pokrenut nad navedenim dužnikom Finale projekt d.o.o. Zadar, a na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja Željka Vrkića.

U Zadru, 30. svibnja 2016. godine

Antonio Lujanović





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj :511-18-06-2659/16.
Zadar, 27.04.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ
ZADAR, Ante Starčevića 25 a

PREDMET: Finale projekt d.o.o.,
podaci o vlasništvu vozila

U svezi vašeg traženja od 22.04.2016.g. izvješćujemo da je uvidom u IS MUP-a RH utvrđeno društvo Finale projekt d.o.o., OIB 61649828351 nije evidentirano kao vlasnik vozila.



VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Broj. 21901/2016

ZADAR, 18.05.2016.

Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, povodom zahtjeva S.U. Željko Vrkić na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96), izdaje:

POTVRDA

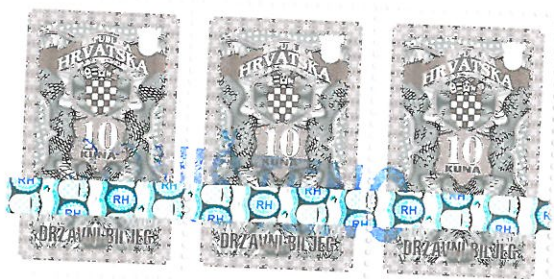
Potvrđuje se da FINALE PROJEKT d.o.o. OIB: 61649828351 nije upisan kao vlasnik nekretnina u k.o. koje su u nadležnosti ovog suda što smo utvrdili pregledom osobnog imenika. Za k.o. Ražanac, Privlaka i Radovin nismo u mogućnosti dostaviti podatke jer su navedene k.o. u obnovi zemljišnih knjiga.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu dostave podataka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 21901/2016.

ZK referent: Anita Tokić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
Uprava sigurnosti plovidbe
LUČKA KAPETANIJA ZADAR

KLASA: 034-01/16-02/230
URBROJ: 530-04-4-4-3-16-5
Zadar, 3. svibnja 2016. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
ŽELJKO VRKIĆ
Ante Starčevića 25 a,
23000 Zadar

PREDMET: Podaci iz evidencije o plovilima - FINALE PROJEKT d.o.o

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 26. 04. 2016. godine, a vezano za podatke o brodovima, jahtama, i brodicama u vlasništvu društva FINALE PROJEKT d.o.o., Zadar, Andrije Hebranga 10 B, OIB: 61649828351, ovim putem Vas obavještavamo da je iz uvida u upisnike i očevidnike ove Lučke kapetanije na dan 03. svibnja 2016. godine razvidno da imenovani nije vlasnik/brodice, jahte ili broda upisanog u upisnik/očevidnik Lučke kapetanije Zadar.

S poštovanjem,



LUČKI KAPETAN

kap. Alen Rukavina, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis predmeta

